**„Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích,**

**Benešova čp.97 na Domov se zvláštním režimem“**

**P R O J E K T**

**pro provedení stavby**

pro objednatele Město Domažlice se sídlem Domažlice, náměstí Míru č.1, PSČ 344 20

**Přípravna jídel – vybavení**

****

**Vypracoval: MEPRO s.r.o.**

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s.r.o.

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČAI: 00 352

**Termín**: červenec 2015

**Zak. číslo**:18 - 06/15

**Obsah:**

**A Průvodní zpráva**

**B Souhrnná technická zpráva**

**C Situační výkresy**

**D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

**E Dokladová část**

**Společné zásady:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis5) (plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi není součástí této přílohy).

**A Průvodní zpráva:**

**A.1) Identifikační údaje:**

**A.1.1) Údaje o stavbě:**

Název stavby: Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova čp.97,

na Domov se zvláštním režimem

Změna užívání stavby

Místo stavby: Domažlice – Benešova ul. čp. 97

Domažlice

**A.1.2) Údaje o stavebníkovi**

Objednatel: Město Domažlice

Sídlo: Domažlice, náměstí Míru 1, PSČ: 344 20

IČ: 00253316, DIČ: 00253316,

Ing. Miroslavem Machem, starostou,

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.,

číslo účtu: 109782851/0300

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních Ing. Miroslav Mach –starosta města

b) technických: Ing. Miroslav Mach – starosta města

tel.: 379719144, fax: 379 722 763,

e-mail: [miroslav.mach@mesto-domazlice.cz](mailto:miroslav.mach@mesto-domazlice.cz)

**A.1.3) Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Zhotovitel: MEPRO s.r.o. zastoupené Ing.arch.Ivanem Březinou – jednatelem

spol. s.r.o.

se sídlem Nám. Před bateriemi 912/6, 162 00 Praha 6

IČO: 48025721, DIČ: CZ 48025721

zapsán u Městského soudu v Praze,vložka C/14141

bank. spoj.: KB Praha 5, č.ú.: 67301-051/0100

e-mail: [mepro.brezina@gmail.com](mailto:mepro.brezina@gmail.com)

tel.: +420 224 321 243, mobil:+420 603 259 383

Druh dok.: Projektová dokumentace pro provedení stavby

Termín: červenec 2015

Zak. číslo: 18 - 06/15

Dodavatel: Dosud neurčen, bude určen na podkladě výběrového řízení na zhotovitele stavby

**A.2) Seznam vstupních podkladů:**

* PD ZMĚNA STAVBY z jeslí na 8 b.j. Ing. A. Wolf 12/2002 – AW projektová kancelář
* PD z roku 2004 na vybudování MŠ z jeslí Ing. Z.Wolf – AW projektová kancelář
* Stavební povolení z 2011 pod č.j. OVÚP – 2325/2011-16174/2011 Ze
* provozní požadavky na nové využití jako domov pro dlouhodobě nemocné
* fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu
* obecná prohlídka objektu
* snímek katastrální mapy – květen 2013
* vlastní fotodokumentace a doměření
* obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
* archivní mapy území
* ÚPD města Domažlice
* Vyhláška č. 108/2006
* zaměření geodetické pozemku Ing.J.Žáček 09/2014
* požadavky objednatele dané ve smlouvě o dílo
* DSP – MEPRO s.r.o. 2013
* Vydané územní rozhodnutí a stavební povolení (zatím neprávoplatné) MÚ Domažlice

MeDo-12627/2015-Ze

**A.3) Údaje o území:**

**a) rozsah řešeného území:**

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu v Benešově ulici čp. 97 v Domažlicích na Domov se zvláštním režimem (jako změna užívání objektu).

Dům leží na jižním svahu směrem k historickému centru, souběžně s ulicí Benešova na parc.č. 867/1,parc.č. 867/2, parc. č 867/3 a parc. č. 2322/3 a parc.č. 2325/5, parc. č 2325/11 , parc.č.2330, parc. č. 4813/3 v kat.úz. Domažlice. arcely č.p.867/1, 867/2 a 867/3 jsou vedeny jako zastavěné plocha a nádvoří. Parcely č. 2325/5 a 2325/11 jsou vedeny jako zahrady. Dále jsou dotčeny pozemky přípojkou metropolitní sítě.

Území se nachází v zástavbě rodinných domů, občanské vybavenosti v blízké návaznosti na městské centrum. Rekonstrukce se týká stávajícího objektu bývalých jeslí, s původním návrhem na rekonstrukci na mateřskou školu a poté přepracovanou na rekonstrukci na 8 bytových jednotek (ani jedna nebyla realizována).

Stavebně se objekt skládá, hmotově i historicky ze tří částí.

Část první – objekt obytné vily v zástavbě při ulici Benešova. Jedná se o třípatrový zděný cihelný objekt (původně obytný) s částečným podsklepením. Přízemí bylo původně obytné,

1. patro a vestavba do podkroví rovněž. Sklepy byly užívány pro provoz domu. Za objektem byla a je zahrada s ovocnými stromy.

Část druhá – spojovací krček – vybudován zároveň s jeslemi. Obsahoval schodiště spojující všechna podlaží.

Část třetí – objekt novodobý s využitím na jesle (60. – léta min. století).

Celková zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. 867/1 + 867/2 + 867/3)

Výměra = 358 + 388 +28 m2 = 774 m2

Celková plocha zeleně ( parc.č.2325/5 + 2325/11) 390 + 286 m2 = 676 m2.

**Celková zastavěná plocha včetně zahrady (dle katastru) = 1.450 m2.**

Zastavěná plocha vilou: 105,10 m2

Zastavěná plocha krčkem: 23,50 m2

Zastavěná plocha novou přístavbou 215,52 m2

K objektu přiléhá z východní strany krytá terasa.

Podél hranic pozemků parc.č. 2327/2, 2327/3, 2327/4, st.902, 2325/6 a 2324/4 bude provedeno oplocení z betonových tvárnic do výšky 2,0m od terénu.

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st.p. 867/1 ( zastavěná plocha a nádvoří),867/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 867/3 ( zastavěná plocha a nádvoří), parc.č 2322/3 (ostatní plocha), 2325/5 (zahrada), 2325/11 (zahrada), 2330, (ostatní plocha), 4813/3 (ostatní plocha) vše v k.ú. Domažlice v rozsahu umísťované stavby.

Bývalé jesle jsou napojeny inž. sítěmi na ulici Benešova – (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody). Parcela je dnes oplocena. Z ulice se jedná o betonovou podezdívku s pletivem v rámu a z jižní, východní a severní strany pak ocelové pletivo na sloupcích.

Bude objekt napojen na rozvod metropolitní sítě optickým kabelem a to protlakem pod komunikací Benešova.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):**

Objekt bývalých jeslí není památkově chráněný, ani se nenachází v památkové rezervaci a zóně. Nejedná se o zvláště chráněné území ani záplavové území.

**c) údaje o odtokových poměrech:**

Veškeré vody jsou odvedeny do splaškové kanalizace. *Zasakování dešťových vod do země není možné z důvodů jílovitého podloží na nepropustném podkladu svahu u ulice Benešova.*

Vody ze zahrady se vsakují do terénu.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací:**

Navrhované využití objektu – jeho plánovaná rekonstrukce – je v souladu s platnou ÚPD Domažlic z roku 2009 (Studio KAPA Ing. arch. Vávra) – území, které je využito pro zařízení zdravotnictví, školství sociální péče, apod. Tomuto využití připravovaná rekonstrukce na Ubytovací zařízení pro dlouhodobě nemocné odpovídá a je s územním plánem v plném souladu (viz vydané rozhodnutí o umístění stavby).

**e)Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:**

Rekonstrukce stávajícího objektu na Domov se zvláštním režimem je v souladu s rozhodnutím o umístění stavby ze dne 17.3.2015 čj: Me-Do-12627/2015-Ze. Stavba bude realizována na stávajícím pozemku a ve stávající hmotě objektu. Navrhovaná stavba je v souladu s platným územním plánem, území využité pro zdravotnictví a soc. péči. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení rovněž dne 17.3.2015, č.j.: Me-Do-12627/2015-Ze.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:**

V současné doby je objekt bývalých jeslí prázdný, nevyužívaný a chátrá. Stavba je v souladu s Vyhl. č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavbu a dále se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a zákon č.108/2006 s prováděcí vyhláškou č. 506/2006 Sb.

Využití je v souladu s obecnými požadavky na využití území dané Územním plánem města Domažlic – viz územní rozhodnutí v Dokladové části E uvedeno podrobně.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:**

Budou dodrženy podmínky SÚSPK ze dne 22.10.2014,

- stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí .o.p.s. ze dne 36.01/2014 – plněno v PD

- OŽP MeDo - pro výsadbu stromů budou navrženy stromy s malokorunami plněno.

- Budou dodrženy podmínky v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Domažlice ze dne

24.11.2014, v PD plněno

- Krajská hyg. stanice v Plzni ze dne 18.2.2014, KHSPL 768/25/2014

- podmínky Chodských vodáren a kanalizací ze dne 10.6.2014 v PD plněno

- podmínky ČEZ Distribuce a.s.ze dne 30.1.2014 v PD plněno

- podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 16.1.2014 v PD plněno

- podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje HSPM-695-8/2014 DO z

5.7.2014 – upraveno a splněno v PD

- podmínky uvedené v Telefónica Czech Republic –v PD plněny

- podmínky MÚ Domažlice OŽP – v PD plněny

- bude dodrženo Rozhodnutí MěDo-12627/2015-Ze z 17.3.2015 - rozhodnutí o umístění

stavby a stavební povolení v souladu

Projektová dokumentace byla průběžně konzultována s objednatelem a uvažovaným provozovatelem a požadavky jsou do této dokumentace zapracovány.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Výjimky ani úlevová řešené nejsou žádné.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic:**

Související ani podmiňující investice nejsou žádné.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):**

Jedná se o následující pozemky v katastrálním území Domažlice:

- parc. č. 867/1 zastavěná plocha a nádvoří 358 m2

- parc. č. 867/2 zastavěná plocha a nádvoří 388 m2

- parc. č. 867/3 zastavěná plocha a nádvoří 28 m2

- parc. č. 2325/5 zahrada 390 m2

- parc. č. 2325/11 zahrada 286 m2

- parc. č. 2322/3 - část ostatní plocha m2 1108 m2

- parc. č. 4813/3 - část ostatní plocha m2 5699 m2

- parc. č. 2330 - část ostatní plocha m2 1442 m2

**Celková zastavěná plocha včetně zahrady = 1.450 m2.**

Zastavěná plocha vilou činí: 105,10 m2

Zastavěná plocha krčkem: 23,50 m2

Zastavěná plocha novou přístavbou: 215,52 m2

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP .

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky PE63

z příjezdové komunikace Benešova

- kanalizace - stávající přípojka K DN 200 z veřejné komunikace

Benešova (silnice III/19363)

- plyn - stávající NTL přípojka DN 50 v ulici Benešova

ukončena v oplocení plynoměrem

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu, náhradní zdroj UPS pro výtah

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, kabelové rozvody

TV, EPS – viz lsaboproudé rozvody a EPS

- slaboproud přípojka - příprava pro přípojku optického kabelu Metropolitní sítě

do objektu protlakem pod ulicí Benešova (samostatná

akce – není součástí této dokumentace)

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v koupelnách, kuchyňce s

výdechy nad střechu objektu, rovněž tak i větrání

kotelny

- metropolitní síť - příprava na objektu z ul. Benešova

**A.4 Údaje o stavbě:**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:**

Jedná se o celkovou rekonstrukci a dostavbu stávajícího volného objektu bývalých jeslí v Domažlicích, v ulici Benešova čp. 97 na Domov se zvláštním režimem.

Jde o změnu užívání stavby z původního určení – jesle – na zařízení - Domov se zvláštním režimem.

**b) účel užívání stavby:**

Nově rekonstruovaný objekt bude sloužit jako „Domov se zvláštním režimem“ v Domažlicích. Po rekonstrukci bude mít zařízení kapacitu 24lůžek. Počet personálu se navrhuje do 20 osob.

*Prostory celého objektu jsou dnes prázdné, vyklizené a nevyužívané.*

Podlahová plocha 1.PP 55.01 m2

Plocha 1.NP 298.01 m2

Plocha 2.NP 295.28 m2

Plocha 3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor: 4.566,00 m3

Počet nadzemních podlaží 3 NP, a částečné 1.PP

Celkový počet výškových úrovní 7

Výtah lůžkový nosnost 1.600 kg průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.00mm

Počet stanic výtahu 7 stanic

Schodiště nové žel.bet. spojující všechna podlaží

Počet parkovacích stání 8 stání z toho 1 invalidní

**Popis stávajícího stavu:**

Budova bývalé vily (poté přestavěná na jesle) je patrová s vestavěným podkrovím, částečně podsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel tl. 600mm a 450mm u obvodových zdí a 300mm u vnitřních nosných zdí. Stropy nad suterénem mají valené klenby do traverz a v přední části snad strop železobetonový. Nad přízemím a patrem je trámový dřevěný strop s násypem na záklopu.

Krovová konstrukce je dřevěná, vaznicová ve tvaru sedlové střechy s valbami. Schodiště do patra a podkroví je dřevěné. Podlahy jsou v přízemí keramické a betonové v nepodsklepené části a v podlaží jsou z keramické dlažby, v podkroví ve skosené části jsou půdovky kladené do násypu, podlahy patře jsou dřevěné prkenné, někde překryté dřevotřískovými deskami.

Příčky jsou zděné na vápennou omítku. Okna jsou novodobá zdvojená, stavební otvory jsou s rovným ostěním. Krytina je z osinkocementová šablonová, klempířské prvky pozinkovaného plechu. Nové přistavěná část je patrová, nepodsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel v tl. 450mm. Stropní konstrukce nad přízemím a 1. patrem jsou z železobetonových panelů, uložených na obvodové zdi a vnitřní nosné zdi (jedná se o dvoutrakt). Krov je ze dřevěných sbíjených vazníků, v zadní části je vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí. Krytina je plechová z pozinkovaného plechu na bednění. Podlahy jsou převážně keramické nebo betonové. Okna jsou dřevěné zdvojená.

Dnes je objekt stabilizován a nemá výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí ve velmi špatném stavu. Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu střechou zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Stropy nové části jsou určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu jsou poničené.

**c) trvalá nebo dočasná stavba:**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů1) (kulturní památka apod.):**

Stavba nepodléhá žádné ochraně stavby z hlediska pam. péče. Nejedná se ani o kulturní památku.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:**

Stavba je důsledně navržena dle Vyhl. č.268/2009 Sb. O obecných požadavcích na stavby a Vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných požadavcích na bezbariérové užívání staveb. Vstup do objektu a venkovní terén není výše než 20mm. Všechna podlaží spojuje invalidní lůžkový výtah. V jednotlivých pokojích jsou navrženy koupelny jako bezbariérové. U východu na zahradu je navržena malá rampa. Jedná se o změnu užívání stavby na Domov se zvláštním režimem z původně plánovaného projektu jeslí, na který bylo vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) jsou součástí PD a jsou do ní zapracovány. Návrh je proveden dle platných ČSN a předpisů pro daný typ stavby. Podrobnosti jsou uvedeny v jednotlivých profesích. Domovní odpad bude shromažďován v odpadních nádobách a likvidován dle smlouvy s vybranou odbornou firmou. Biologický odpad a odpad z jídelny bude odvážen specializovanou firmou. Jiné druhy odpadu nejsou uvažovány. Vibrace, ani hluk se provozem nepředpokládají.

*Navržené dva závěsné kondenzační kotle budou produkovat tyto hodnoty hluku:*

*venkovní fasáda: 1,0m od fasády: 28 dB*

*místnost nad kotelnou: 16 dB*

*sousední místnost: 14 dB*

*Kotle nemají na své okolí žádné vibrační účinky.*

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:**

Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení ze dne 17.3.2015 MeDo-12627/2015-Ze. Kde byla zahrnuta následující stanoviska.

- MÚ Domažlice – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.11.2014

- HS Plzeňského kraje ze dne 9.12.2014

- podmínky Chodských vodáren a kanalizací ze dne20.1.2014

- podmínky ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.01.2014

- podmínky ČEZ ICT Services a.s. ze dne16.1.2014

- podmínky RWE Distribuční služby s.r.o.16.1.2014

- podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje11.12.2014

- podmínky uvedené v Telefónica Czech Republic 15.01.2014 č.j. 508905/14 ze dne 15.1.2014

- podmínky MÚ Domažlice OŽP 3.12.2014

Doklady budou součástí části E – Dokladová část této dokumentace.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení:**

Výjimky ani úlevová řešení nejsou žádná.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha,**

**počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):**

Uživatel: Město Domažlice

Plánovaný počet lůžek celkem 24 lůžek

Počet personálu do 20 osob

Celková zastavěná plocha 1.450 m2

Zastavěná plocha vilou 105,10 m2

Zastavěná plocha krčkem 23,50 m2

Zastavěná plocha přístavbou 215,52 m2

Podlahová plocha 1.PP 55,01 m2

1.NP 298.01 m2

2.NP 295,28 m2

3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor 4.566,00 m3

Počet podlaží 3 NP a 1 částečné PP, celkem 7 výškových úrovní (podlaží a mezipatra)

Výtah lůžkový nosnost kg 1600 – průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.100 mm

Počet stanic 7 stanic podlaží (1.PP – 3.NP + mezipatra)

Rychlost 1,0 m/s

Zdvih 8,57 m

Schodiště nové žel. bet. schodiště, spojující všechny

výškové úrovně

Počet parkovacích stání 8 stání z toho 1 invalidní

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP .

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky PE 63

z komunikace Benešova k vodoměrné soustavě

- kanalizace - stávající přípojka K DN 200 z veřejné komunikace

Benešova (silnice III/19363)

- plyn - stávající NTL přípojka DN 50 v ulici Benešova

ukončená plynoměrem v oplocení

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu, doplněno o fotovoltaické panely na střeše

domova

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové

rozvody, TV

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v koupelnách výdechy nad

střechu objektu

- metropolitní síť - příprava na připojení na objektu

Na objekt je zpracován PENB s výsledkem C (viz příloha).

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):**

**Spotřeba vody:**

Personál – 20 zam. x 90 l/zam/den 1 800,- l/den

Lůžko - 24 lůžek x 150 l/lůžko/den 3 600,- l/den

Masážní vana 200 l/vana – 6x denně 1 200,- l/den

6 600,- l/den

Qd = 6 600 l/den = 0,076 l/s

Qm = 6 600 x 1,35 = 8 910 l/den = 0,1 l/s

8 910 x 1,8

Qh = 10 = 1 603 l/h = 0,44 l/s

Qrok = 6 600 l/den x 365 dní = 2 409 m3/rok

Potřeba TUV :

Personál - 20 os x 45 l/os/den = 900 l/den

Lůžko - 24 lůžek x 90 l/lůžko/den 2 160 l/den

Qd = 3 060 l/den = 0,035 l/s

Qm = 3 060 l/den x 1,35 = 4 131 l/den = 0,20 l/s

4 131 x 1,8

Qh = 10 = 744 l/hod = 0,20 l/s

Qrok = 3 060 l/den x 365 dní = 1 116,9 m3/rok

**Kanalizace:**

Množství odpadních vod:

Qd = 6 600 l/d = 0,076 l/s

Qm = 8 910 l/d = 0,103 l/s

Qr = 2 409 m3/rok

**Plyn:**

Stávající přípojka NTL DN 50, ukončená v oplocení plynoměrem.

Max. hodinová spotřeba

2 x plynový kotel 65 kW 14 m3/hod

Roční spotřeba (dle proj. UT) 25 460 m3/rok

**Elektro silnoproud:**

Napěťová soustava : 3+PEN ~ 50Hz 3x230/400V TN-C-S

Místo připojení veřejná distrib.síť – pojistková

skříň v oplocení

Předpokládaný příkon ubyt.část cca 32,0kW x 0,66 = 21,0kW

Spol.prostory cca 6,0kW x 0,8 = 5,0kW

kotelna cca 5,0kW x 0,8 = 4,0kW

zař.VZT cca 1,0kW x 0,7 = 0,7kW

zař.SLABO cca 5,0kW x 0,7 = 3,5kW

instal.příkon cca 39,0 kW souč.cca 34,2 kW

výtah 20,0kW

navržený hl.jistič In = 80A

přívod.kabely CYKY J 4x25mm2

Prostředí : dle ČSN 33 20000-5-51 bez vnějších vlivů

dle tab.6 z TNI 33 2000-5-51 normální

kotelna – bez nebezpečí výbuchu

Ochrana před dotykem - dle ČSN 33 20000-4-41 samočinným odpojením od

zdroje, zvýšená ochranným pospojením

doplňková proudovými chrániči

V objektu bude instalován statický náhradní zdroj - výkon cca 30,0 kW

(po dobu cca 30.min) (napájení výtahu)

Výkon zdroje UPS upřesnit dle požadavku dodavatele výtahu – záběrový proud,

doba zálohy.

**Elektro slaboproud:**

## Energetická bilance objektu

IP-NKS 3,5 kW β=1 3,5 kW

STA 1,0 kW β=1 1,0 kW

DST 3,5 kW β=1 3,5 kW

CCTV 1,0 kW β=1 1,0 kW

**Odběr celkem: P**i **=9kW P**s **= 9kW**

Průměrná hodnota soudobosti β=1

Výpočtový proud při cos ϕ 0,95 : Iv = 13,69 A

**Elektronický zabezpečovací systém (EZS)**

Elektronický zabezpečovací systém (dále jen EZS) bude instalován v kancelářských prostorách objektu, kde bude provedena ochrana plášťová a ochrana prostorová objektu. Signalizace poplachu budou přenosem na pult centrální ochrany a akusticko-optickými hlásiči uvnitř a vně budovy. Kabely budou vedeny ve společných slaboproudých trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005. Dokumentace EZS bude řešena samostatným projektem v prováděcí dokumentaci dle ČSN EN 50131-1; ČSN EN 50131-1/Z1; ČSN EN 50131-6.

**Elektronický požární systém (EPS)**

Elektronický požární systém (dále jen EPS) bude instalován v návaznosti na PBŘ budovy, zejména pak v obytných společných prostorách a skladech. Na chodbách a schodištích budou osazeny protipožární tlačítka. V těchto prostorách budou umístěny požární hlásiče opticko kouřové, termodynamické a tlačítkové požární hlásiče systému EPS. Signalizace vyhlášení poplachu bude v objektu akusticko opticky s možností připojení na ZDP. Režim den/noc a přenos ZDP bude proveden podle využití 24 hodinové obsluhy, po upřesnění provozu provozovatelem objektu.

V návaznosti na EPS budou napojeny PBS. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Užité normy a vyhlášky ČSN 34 2710; ČSN IEC 4465; ČSN 34 2300; ČSN 33 2000-4-41ed.2; ČSN 33 2000-5-54ed.2; ČSN 33 2000-5-51 a vyhl. 246/2001; vyhl. 23/2008 a norem souvisejících.

**Energetická bilance objektu:**

Energetická bilance v objektu:

EPS 1kW β=1 1kW

**Odběr celkem : P**i **=1 kW P**s **= 1 kW**

Průměrná hodnota soudobosti =1

Výpočtový proud při cos  0,95: Iv = 4,57 A

**Uzavřený kamerový systém**

Uzavřený kamerový systém (dále jen CCTV) bude v objektu instalován vně a uvnitř objektu. Vně objektu bude u hlavního vstupu k objektu, do objektu a v zadní části objektu. Uvnitř objektu bude na chodbách, u výtahů v jednotlivých podlažích a ve společných prostorách. V pokojích bude provedena příprava pro připojení kamer se záběrem na jednotlivá lůžka. Tyto kamery budou aktivovány pouze se souhlasem rodinných příslušníků pacienta, souhlas bude vyhotoven písemně s podpisy všech zúčastněných a provoz se bude řídit vnitřním předpisem. CCTV bude provádět záznam do záznamového zařízení s možností triplexního provozu (záznam, reálný obraz, historie). Obraz systému CCTV bude distribuován do PC k sestrám a do zařízení zvoleného investorem. Objekt bude opatřen informačními tabulkami o instalaci průmyslového kamerového systému se záznamem. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

Základní údaje CCTV sítě

Technické parametry sítě LAN:

Datové kabely: EIA/TIA Cat. - 5e

Zapojení kabelů EIA/TIA - T568B (A)

Přenosové medium - 1000 Base-T, drát,100 MHz, 4P

Vnější plášť: - LS0H

Topologie - Star

Počet instalovaných vývodů: - 31+24 rezervní připojení

Napájení: - PoE, (IEEE 802.3af Class 2)

Maximální kapacita rozvodu - 55 přípojných portů (3x 24p)

**Datový telefonní rozvod – strukturovaná kabeláž**

V objektu bude provedena strukturovaná kabelová síť s rozvodem telefonů. Koncové zásuvky budou umístěny v prostorách vyšetřoven a ošetřoven a ve společných prostorách. Napojení sítí bude na OMS Domažlice a na TO2. Kabelové trasy ve společných prostorách budou vedeny ve společných stoupačkách a na jednotlivých podlažích budou kabelové trasy rozbočeny do jednotlivých koncových zařízení na podlaží. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005. Místo napojení na centrální kabelový rozvod bude určen odpovědným pracovníkem společnosti TELEFONICA O2 s vyjádřením o připojovacích podmínkách. Stávající trasy venkovního vedení TO2 budou v průběhu stavebních úprav přeloženy se souhlasem odpovědného pracoviště TO2.

Základní údaje LAN sítí

Technické parametry sítě LAN:

Datové kabely: EIA/TIA Cat. - 6

Zapojení kabelů EIA/TIA - T568B (A)

Přenosové medium - - 7965E, drát, Cat.6, 500 MHz,

4P

Vnější plášť: - LS0H

Topologie - Star

Počet instalovaných zásuvkových vývodů: - 44

Maximální kapacita rozvodu - 88 přípojných portů (4x 24p)

**Společná televizní anténa STA**

Na objektu budou instalovány anténní soubory pro příjem televizních programů, radiového vysílání a příjem satelitních programů, dále bude připraveno napojení pro kabelovou televizi a připojení pro bezdrátového poskytovatele služeb v oblasti TV-internet-telefon. Stoupací vedení budou procházet jednotlivými podlažími, kde bude rozbočeno ke koncovým přípojkám. K jednotlivým přípojným místům bude systém proveden v jedno kabelovém rozvodu, zakončen koncovou zásuvkou pro připojení televizního, rozhlasového a satelitního přijímače. Rozvody kabelové televize a bezdrátového poskytovatele připojení budou provedena pouze přípravou kabelových tras do centrálního rozvaděče a vývody pro body napojení (antény) pro přívodní signál. Vnitřní propojení bude provedeno dle podmínek poskytovatele služeb. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

**Domácí telefon a kontrolní vstupní systémy**

V objektu bude instalován domácí telefon s výstupem v sesterně na koncový telefon. Domácím telefonem bude pouze k akustické komunikaci bez možnosti otevření vstupní branky. Systém kontroly vstupu bude umístěn na všech dveřích, které vedou ven z objektu a u vstupní branky (bezkontaktní čtečka nebo číselná klávesnice). Osazení systému u dveří, které vedou ven z objektu, bude zejména na vnitřní straně směrem ven z objektu. Umístění systému bude též na dveřích do pokojů, s blokováním výstupu z pokoje, a možností ovládání kartou nebo čipem společným pro celý objekt. Elektrické zámky budou provedeny tak aby při požárním poplachu byly odblokovány a byla umožněna evakuace. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

**Nouzový komunikační IP systém**

V objektu bude instalován nouzový komunikační systém mezi lůžkem a sestrou. Systém bude umístěn v místnosti s 24 hodinovou službou a v sesterně, zde bude umístěn terminál pro příjem volání a signálu. Dále v objektu budou umístěna potvrzovací presenční tlačítka pro potvrzení přijetí nouzového volání. V pokojích a na sociálních zařízeních budou umístěna nouzová tlačítka pro pacienty. Nouzová tlačítka budou v provedení s táhlem nebo pneumatickým spouštěcím mechanizmem. Na pokojích u každého lůžka bude umístěn pacientský lůžkový terminál pro nouzovou komunikaci. Na chodbách budou rozmístěny komunikační terminály s rychlými tlačítky a hlasitou komunikací a nad každými dveřmi bude pokojové signalizační světlo. Kabely budou vedeny ve společných trasách, v netříštivých chráničkách po celé délce vedení. Kabely budou na obou koncích trvanlivě označeny (systém a zakončení druhé strany vedení). Souběhy vedení budou dle ČSN 736005.

## Uzemnění technologií a kovových částí

## Zemnící svorky technologii, zařízení v objektu, kovové kabelové trasy a svorkovnice PE rozvaděčů jsou vodivě propojeny s ekvipotenciálními svorkovnicemi HZS (EPS, HOP) vodičem CYA žz. Vodiče jsou vedeny, ve společných kabelových trasách v ochranných trubkách. Svorkovnice PE rozvaděčů budou vodivě propojeny vodičem CYA 16 žz na sběrnici HZS (EPS, HOP) instalovanou viz níže.

Na zemnící sběrnice HZS (EPS, HOP) bude připojeno:

**Metropolitní síť:**

- příprava pro novou přípojku optického kabelu Metropolitní sítě do objektu (v rámci samostatného projektu) příprava rozvodu v objektu .

**Ústřední vytápění:**

Dva plynové závěsné kotle o výkonu 2 x 65 kW. Kotle jsou určeny pro vytápění a přípravu TUV.

**Metodika výpočtu tepelných ztrát :**

**Předpokládané tepelně - technické vlastnosti stavebních konstrukcí :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Druh konstrukce | Materiál | **k( W/m2/K)** |
| Obvodové stěny | Cihelné zdivo + tepelná izolace | 0,385 |
| Vnitřní stěny | Vyzdívka | 0,950 |
| Vrata a venkovní dveře | Dřevěný rám + PE | 1,700 |
| Střechy | Plech + PU | 0,225 |
| Okna | Dřevo + dvojsklo | 1,200 |
| Podlahy přízemí | Betonová mazanina + izolace | 0,450 |

**2.1.3 Souhrn tepelných ztrát :**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Tepelné ztráty :*** | ***81 763*** |

**2.1.4 Rekapitulace instalovaných výkonů :**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| vytápěcí okruh - druh odběru : | | vložený výkon : ( kW ) |
|  |  |
| **VO - 1** Vytápění LDN | | 67,279 |
| **VO - 2** Podlahové vytápění chodeb | | 19,026 |
| **VO - 3** Ohřev TUV | | 41,500 |
| ***instalované výkony celkem :*** | | ***127,805*** |
| ***připojovací hodnota objektu :*** | | ***110,544*** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NÁZEV OKRUHU | REGULACE | Tepelný spád |
| **Kotlový okruh** | Na kotlích | 70 / 50 oC |
| **VO - 1** Vytápění LDN | Ekviterm | dle venkovní teploty |
| **VO - 2** Podlahové vytápění chodeb | Ekviterm | dle venkovní teploty |
| **VO - 2** Ohřev TUV | kvantitativní | dle teploty TUV |

**Bilance potřeb tepla a zemního plynu :**

Potřeba tepla pro vytápění za rok činí: 638,9 GJ.rok-1

Potřeba tepla pro ohřev vody za rok činí: 272,0 GJ.rok-1

• Jmenovitý výkon: 130,0 kW

• Palivo: zemní plyn

• Výhřevnost: 33 600 kJ . m-3

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA HODINU: 14,0 m3. h-1**

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA DEN: 180,0 m3. den-1**

**• MAXIMÁLNÍ SPOTŘEBA ZA ROK: 26 228 m3. rok-1**

**Větrání:** Odsávané množství vzduchu 100-180 m3/h, No = 25W, 230V, 50Hz, dle podtlaku v potrubí. Třída energetické náročnosti budovy dle zákona je doplněna v PD a po stavbě objednatelem.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Stavba bude provedena na podkladě schválené projektové dokumentace – Změny užívání stavby a vydaného stavebního povolení s nabytím jeho právní moci.

Projektant předpokládá lhůtu výstavby: 8 měsíců

Začátek se předpokládá v roce: 2015

Dokončení v roce: 2016

**k) orientační náklady stavby:**

Jsou uvedeny v samostatném propočtu nákladů na pořízení stavby, který je přílohou této dokumentace.

**A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:**

Stavba je pojata jako jeden celek bez členění na stavební objekty a provozní soubory.

**B - Souhrnná technická zpráva:**

**a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

Dodavatelská dokumentace bude zpracována na podkladě této DPS – stavební stavby

Rekonstrukce objektu bývalých jeslí v Domažlicích, Benešova ul. 97 na Domov se zvláštním režimem v rozsahu nezbytně nutném pro provedení stavby. Budou dodržovány veškeré ČSN, předpisy a technické podmínky připojení s tím, že po dokončení budou dodány potřební revize včetně podkladů pro provoz a pro zaškolení obsluhy. Budou dodrženy standardy uvedené v této dokumentaci. Dodavatelská dokumentace bude konzultována s objednatelem a s projektantem a bude vždy o kontrole sepsán zápis. Rozsah dokumentace je patrný z výkresové části této DPS, včetně tabulek a rozhodujících detailů.

**b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci vybrané firmy budou nosit ochranné pomůcky jako přilby, oděv a obuv a budou řádně proškoleni. Zvláště je potřeba dávat pozor na bourací práce, kdy v daném úseku budou inž. sítě odpojeny a pracovníci budou dbát pokynů vedoucího stavby. Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace je potřeba přizvat projektanta a zadavatele pro stanovení dalšího postupu výstavby. Vybraný koordinátor zpracuje plán BOZP na staveništi, který bude součástí tohoto projektu.

**b.1) Napojení na zdroje vody. elektřiny apod.:**

Všechny potřebné zdroje nejsou dnes k dispozici uvnitř objektu.

Pro staveniště není potřeba budovat přípojku splaškové kanalizace, jakož i ostatní přípojky. Lze užívat pouze stávající vodovodní přípojku.

Potřeba vody: bude využito stávajícího rozvodu v objektu po osazení vodoměrné sestavy pro stavbu (bude osazeno podružné měření).

Potřeba el. energie: bude využito rozvodu z RS na objektu, předpokládá se spotřeba do 85 kW (bude osazen staveništní elektroměr). Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození - chráničky.

**b.2) Úpravy z hlediska třetích osob:**

Staveniště bude řádně oploceno podél celého pozemku. Přes sítě v chodníku budou provedeny přejezdy a ochrana těchto sítí. Staveniště bude řádně označeno s tabulí s údaji o stavební firmě, stavebníkovi, projektantovy i termínech zahájení a dokončení stavby apod. Staveniště bude oploceno neprůhledným oplocením do v nejméně – 1,80 m, jak bylo popsáno výše a opatřeno i nočním osvětlením.

**b.3) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů:**

Příjezd ke stavbě bude označen. Stavba svým provozem nebude omezovat provoz na komunikaci na sousedních parcelách a v blízkém okolí.

Staveniště musí být souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m, aby byla zajištěna ochrana stavby, zařízení a osob. Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem v čele překážky a dále podél komunikace ve vzdálenosti minimálně každých 50 m.

Veškeré vstupy na staveniště, montážní prostory a přístupové cesty, které k nim vedou, musí být označeny bezpečnostními značkami a tabulkami se zákazem vstupu na staveniště nepovolaným osobám. Oplocení staveniště musí mít uzamykatelné vstupy a výstupy.

Všechny otvory a jámy na staveništi nebo komunikacích, kde hrozí nebezpečí pádu osob, musí být zakryty nebo ohrazeny. Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím nebo zasahující do nich, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem na začátku a na konci výkopu, případně v jiných nebezpečných místech podle místních podmínek. V mezilehlém prostoru mohou být výstražná světla od sebe vzdálena nejvýše 50m. Přes výkopy hlubší než 0,5m se musí zřídit bezpečné přechody o šířce nejméně 0,75m, na veřejných prostranstvích bez ohledu na hloubku výkopu, musí být přechody široké nejméně 1,5m. Přechody nad výkopem hlubokým do 1,5m musí být vybaveny oboustranným jednotyčovým zábradlím o výšce 1,1m, na veřejných prostranstvích oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zarážkou. Přechody nad výkopy o hloubce nad 1,5m musí být vybaveny oboustranným dvoutyčovým zábradlím se zarážkou.

Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce, bourání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Platí Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Prašnost bude eliminována kropením a při převozu sypkých hmot bude používána plachta. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

Bude zajištěno pravidelné čištění povrchu vozovek a přilehlých chodníků. Požaduje se zabránit vjezdu vozidlům stavby na chodníky pro pěší. Čištění vozovek musí být organizováno se zřetelem na druh znečištění. Při provádění zemních prací je nutné denní splachování kropičkou a zároveň zajišťovat čištění kol.

Vyžaduje se omezit případné krátkodobé přerušení dodávek el. energie, vody a plynu při přepojování rozvodů (včas ohlásit požadované omezení případně přerušení odběratelům). Omezení těchto negativních vlivů je plně na organizaci výstavby a dodržování schválených pracovních postupů a pokynů dotčených orgánů a organizací zohledněných v podmínkách budoucího stavebního povolení.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, které se vztahují k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí. Odpad vzniká při odstranění stavby, při výstavbě a při užívání stavby. Klasické komunální odpady a odpady ze sociálních zařízení vztažených k zařízení staveniště jsou zahrnuty do odpadů z provozu stávajících objektů.

Od 1.1.2002 platí zákon č. 185/2001Sb., o odpadech (shromažďování, třídění a způsob likvidace) a jeho nové prováděcí předpisy, především Katalog odpadů vydaný vyhláškou č. 381/2001Sb., a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Dodavatel musí mít zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Jedná se o odpad střešní krytiny z osinkocem. šablon, který bude likvidován dle příslušnbých předpisů odbornou firmou s licencí. Povinností původce odpadů je, kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů, především jeho minimalizace.Zatřídění odpadů viz. příloha B – Souhrnná technická zpráva.

Jiná ochrana veř. zájmů není známa.

**b.4) Objekty zařízení staveniště:**

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu a prostor před objektem – jižní a východní strana pozemku v majetku investora.

Sklad materiálu bude umístěn výhradně na pozemku investora. Na ploše budou skladovány pouze materiály, které nemohou negativně ovlivnit životní prostředí, tj. např. zdící materiál, písek, ocelové prvky. Na staveništi budou dále umístěna stavební sila a další technika dle požadavků stavby. Stavební práce nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při stavbě budou používány běžné stavební stroje a dopravní prostředky.

Pro potřeby staveniště je na pozemku přípojka vody,spalškové kanalizace a NN. V předstihu, před zahájením ostatní výstavby, bude provedena kontrola stavu přípojky a splaškové kanalizace (bude provedena kamerová zkouška). Přípojky (stávající) poslouží pro připojení staveništních rozvodů vody a kanalizace. Staveništní přípojka NN bude zhotovena na základě smlouvy uzavřené mezi investorem a ČEZ a.s. – v prostoru staveniště bude zřízen staveništní rozvaděč. Odběr vody a NN bude měřen.

V prostoru staveniště budou instalovány mobilní buňky pro uskladnění drobného materiálu a nářadí. Dále budou případně do prostoru staveniště umístěny mobilní staveništní buňky, které se využijí pro šatny, umývárny a kancelář. V blízkosti umývárny se postaví 1x mobilní WC. Umývárna bude napojena staveništní přípojkou na vodu a kanalizaci, ostatní buňky budou vzdušným vedením napojena na rozvod NN. Na staveništi bude samostatný vývod vody. Do prostoru staveniště bude umístěna (postupně) omítačka, míchačka, výtah.

Při provádění opravy chodníku bude pěší komunikace uzavřena.

V objektu ZS – tvořeného buňkami na ploše před objektem ze severní strany jsou umístěny:

a) Sociální zařízení staveniště:

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca 30 pracovníků. Pro tyto dělníky bude zajištěno vybraným zhotovitelem stavby šatnování včetně umývárny a WC v objektu ZS. Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu ZS.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí - zajistí vybraný zhotovitel stavby. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (např. nemocnice Domažlice).

**b.5) Provozní a výrobní zařízení:**

Pro účely provozního a výrobního zařízení staveniště budou využity tyto prostory:

-zásobovací dvůr před objektem.

Pro skladování materiálu bude využito i vnitřních prostor objektu.

Vybraný dodavatel stavebních prací bude využívat pro skladování vlastní stavební dvory. Pro skladování subdodavatelů budou využity vybrané prostory uvnitř domu. Další zábory ploch nejsou požadovány. Při realizaci přípojek budou zajištěny dočasné zábory komunikací.

**b.6) popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:**

Při opravě a rekonstrukci nebudou takové stavby potřeba.

**b.7) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :**

Bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Stavební firma doplní rovněž ke smlouvě o dílo harmonogram stavebních prací.

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu což bude vyžadovat zvýšenou součinnost s provozovatelem. Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy. Pracovníci budou nosit ochranné oděvy a obuv, a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Před započetím práce budou pracovníci náležitě proškoleni.

Při bourání a provádění stavebních prací budou v daném úseku veškeré sítě odpojeny.

Postup výstavby bude odviset od harmonogramu výstavby, který bude předložen vybranou stavební firmou při podpisu smlouvy o dílo. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Po kolaudačním řízení zahájí dodavatel likvidaci staveniště, předpokládá se, že bude zlikvidováno do ukončení stavby.Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č. 272/2011 O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**b.7.1) Úkoly zadavatele stavby**

V případech, kdy bude na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby a kdy při realizaci stavby

* celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

Zadavatel stavby povinen:

* 1. určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace (činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou; určí-li zadavatel stavby více koordinátorů, kteří působí při přípravě nebo realizaci stavby současně, vymezí pravidla jejich vzájemné spolupráce);
* Koordinátor nemůže být totožný s osobou, která odborně vede realizaci stavby !
* Stavbyvedoucí je fyzická osoba, která § 134 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro  tuto  činnost oprávnění (autorizaci). Jako zástupce zhotovitele byl v případě, že by byl i koordinátor musel spolupracovat sám se sebou, což nesplňuje požadavek na nezávislost koordinátora.
  1. 2. doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.
  2. **b.7.2) Úkoly zhotovitele stavby**

Zhotovitel stavby je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil, podle § 16, zákona 309/2006 Sb. a dále doložit:

* prohlášení a seznam zaměstnanců, proškolených z předpisů BOZP
* čestné prohlášení o provedení zdravotní prohlídky zaměstnanců
* čestné prohlášení o bezchybném technickém stavu používaných strojů, zařízení, nářadí a technických pomůcek
* technologické postupy prací a soupisy identifikovaných pracovních rizik
* harmonogram prací
* evakuační plán stavby, traumatologický plán
* před zahájením prací a dále 1x týdně vzájemně informovat o pracovních rizicích při provádění vlastních prací
* informovat o situacích, kdy budou práce v nezbytné míře prováděny souběžně. V tomto případě je nutno dodržet předepsané bezpečnostní vzdálenosti

V případě, že se na stavbě budou provádět práce a činnosti, vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (viz příloha č. 5 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)‚ oznámí příslušný subdodavatel v předstihu termín provádění těchto prací a počet zaměstnanců, kteří budou práce provádět. Pokud se na stavbě v rámci činnosti hlavního zhotovitele nebo jeho subdodavatelů vyskytne jiná fyzická osoba, provádějící jakoukoli práci, je nutno postupovat podle §17 zákona č. 309/2006 Sb. Mimo jiné je nutno 5 pracovních dnů před zahájením prací prováděných jinou fyzickou osobou, informovat hlavního zhotovitele stavby o rizicích při provádění vlastních prací.

**b.7.3 Základní bezpečnostní předpisy**

S účinností od 1.1.2007 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích k provedení § 3 odst. 3, § 15, § 18 odst. 1 písm. c) a § 18 odst. 2 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. Další požadavky na BOZP, které se týkají prací na staveništích stanoví zejména tyto předpisy:

* zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
* nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
* nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
* nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
* nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nař. vl. č. 405/2004 Sb.,
* nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,
* nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
* zákon č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů,
* zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů,
* vyhláška MV č. 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci),
* vyhláška MV č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živic v tavných nádobách
* zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozd. předpisů,
* nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
* vyhláška MZd č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli

Instalace el. zařízení bude provedena dle ČSN a platných předpisů. Bezpečnost práce bude zajištěna v souladu s normami:

* ČSN EN 50 110-1 ed.2: Obsluha a práce na elektrických zařízeních
* ČSN 33 2000-7-704 ed.2 Elektrotechnické předpisy – Elektrická zařízení – Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech – Oddíl 704: Elektrická zařízení na staveništích a demolicích

Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutno postupovat dle norem řady 33 2000 ed.2.

Řízení rizika před bleskem dle ČSN EN 62305-2

***b.7.4 Hodnocení rizik***

Ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., 309/2006 Sb. a v souladu s nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, je nutné zhodnocení rizik stavby a to ve fázi přípravy a následné realizace díla.

**Charakteristika**

Vyhledání, posouzení a zhodnocení rizik je provedeno na pracoviště a následně na pracovní činnosti na pracovištích stavby.

**Použití těžkých mechanismů**

Zemní stavební stroje budou využívány omezeně při prováděných zemních pracích, výkopech, hutnění materiálů a terénních úpravách.

Doprava materiálů, stropních konstrukcí a dalších stavebních prvků při stavbě objektu, jakož osazování technologických a jiných komponentů bude prováděna pomocí autojeřábu.

**Zvedací zařízení**

Při montáži střechy, stropů a instalaci některých technologických komponentů bude použit autojeřáb. Před vlastní manipulací s břemenem bude především provedena kontrola:

* zajištění proti pojezdu
* funkčnosti ovládacích prvků
* funkčnosti zvedacího zařízení
* technického stavu lana a zavěšovacích prostředků

Před zahájením prací je nutné zkontrolovat pohyb osob v dosahu ramene jeřábu a přepravovaného břemene a vykázat ty osoby, které nejsou pověřeny přímou účastí při pracovní činnosti.

**Bourací práce**

Rizikové faktory při bouracích pracích:

* zřícení části objektu nebo konstrukce po narušení nebo vybourání nosné zdi, pilíře a jiné nosné nebo podpěrné konstrukce (po ztrátě stability a nosnosti nosné konstrukce);
* rizika spojená se strukturální integritou v případě demontáží, bourání většího rozsahu nebo demolic;
* zasažení pracovníka nebo i cizí osoby pádem materiálu z výšky (nebezpečné je zejména zranění hlavy);
* pád materiálu nebo části konstrukce na osobu;
* propadnutí pracovníka podlahou, stropem, střechou a jinými narušenými částmi starých a poškozených objektů;
* prašnost;
* propíchnutí, prořezání chodidla např. hřebíky a jinými ostrohrannými částmi, pořezání sklem a pod.;
* pád a zřícení bouraného zdiva nebo konstrukčních částí objektů na pracovníky;
* pád pracovníků z výšky z volného nezajištěného okraje bouraného objektu a nezajištěnými otvory v podlahách při ručním bourání a manipulaci s materiálem
* neřízené nekontrolovatelné, předčasné a náhlé zřízení konstrukce;

Bezpečnost práce při bouracích pracích:

* průzkum bouraného nebo rekonstruovaného objektu, stanovení technologického postupu;
* při bourání a rekonstrukčních pracích postupovat podle projektu a technologického (pracovního) postupu a průběžně zajišťovat stabilitu a pevnost narušovaného a zatěžovaného zdiva, (resp. jeho části ohrožené bouráním), pilířů, stropů a podpěrných a nosných konstrukcí, vyloučit uvolňování a zeslabení nosných zdí a pilířů;
* rekonstrukce a bourání při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu a při strojním bourání práce provádět pod stálým dozorem odpovědného pracovníka;
* před bouráním příček a zdí pod vodorovnými konstrukcemi ověřit, zda nemají nosnou funkci;
* vyloučení nebo omezení práce nad sebou;
* opatření proti pádu materiálu z výšky, ohrazení prostoru pod místy práce ve výšce;
* používání ochranné přilby proti zranění hlavy;
* vymezení prostoru ohroženého bouráním (oplocení, ohrazení, střežení, vyloučení provozu apod.), určení a zajištění vstupu, výstupu, sestupu a vjezdu do bouraného objekt, udržování komunikací;
* zajistit ohrožený prostor, ve kterém se bourací práce provádí, zejména prostor pod místy práce ohrožený bouráním;
* dodržení stanoveného pracovního nebo technologického postupu;
* při ručním bourání svislých konstrukcí odstranit konstrukční prvky jen tehdy nejsou-li zatíženy;
* ruční bourání nosných konstrukcí provádět vertikálním směrem shora dolů;
* dodržovat správný postup při ručním bourání svislých zdí a to odbourávání zdiva po menších vrstvách shora dolů;
* řezání ocelových konstrukcí správným způsobem dle pracovního nebo technologického postupu tak, aby nedošlo k pádu oddělené konstrukce nebo prvku na pracovníka;
* vyloučit vstup pracovníků na neúnosnou podlahu, strop, střechu a jinou konstrukci;
* podle potřeby zřídit a používat pomocné pracovní podlahy (dle potřeby provést vyztužení a podepření) a lešení v kombinaci s prostředky osobního zajištění apod. při práci a pohybu pracovníků po těchto neúnosných konstrukcích a pochůzných plochách;
* materiál z bourané části objektu odstraňovat tak, aby nedošlo k přetížení podlah nebo stropů vybouraným materiálem;
* průběžně zajišťovat včasný úklid vybouraného materiálu;
* provedení opatření zabraňujícího nadměrnému prášení (např. skrápění vodní mlhou, vybouraný materiál a suť materiál spouštět uzavřeným shozem až do místa uložení);   
  Pozn.: při použití skluzů, uzavřených shozů nesmí dojít k jejich přetížení, uvolnění a deformacím (slouží zpravidla jen pro lehčí vybouraný materiál);
* používání OOPP (ochranných masek - respirátorů);
* včasné odstraňování vybouraných částí s ostrými hranami, používání OOOP (prac. obuv s pevnou podrážkou, rukavice)
* průzkum bouraného nebo rekonstruovaného objektu, stanovení technologického postupu;
* při bourání a rekonstrukčních pracích postupovat podle projektu a technologického (pracovního) postupu a průběžně zajišťovat stabilitu a pevnost narušovaného a zatěžovaného zdiva, (resp. jeho části ohrožené bouráním), pilířů, stropů a podpěrných a nosných konstrukcí, vyloučit uvolňování a zeslabení nosných zdí a pilířů;
* rekonstrukce a bourání při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu a při strojním bourání práce provádět pod stálým dozorem odpovědného pracovníka;
* před bouráním příček a zdí pod vodorovnými konstrukcemi ověřit, zda nemají nosnou funkci;
* zajištění volných okrajů bouraného objektu ochrannou konstrukcí popř. použití osobního zajištění zejména při ručním při bourání střech, obvodových zdí, stropů apod.;
* průzkum bouraného nebo rekonstruovaného objektu, stanovení technologického postupu;
* při bourání a rekonstrukčních pracích postupovat podle projektu a technologického (pracovního) postupu a průběžně zajišťovat stabilitu a pevnost narušovaného a zatěžovaného zdiva, (resp. jeho části ohrožené bouráním), pilířů, stropů a podpěrných a nosných konstrukcí, vyloučit uvolňování a zeslabení nosných zdí a pilířů;
* rekonstrukce a bourání při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu a při strojním bourání práce provádět pod stálým dozorem odpovědného pracovníka.
* před bouráním příček a zdí pod vodorovnými konstrukcemi ověřit, zda nemají nosnou funkci;

**Zednické práce**

Rizikové faktory při provádění zednických a souvisejících pracích:

* poleptání pracovníka vápnem a to především odstříknutím vápna při jeho hašení a manipulaci resp. odstříknutím vápenné malty z míchačky při výrobě malty a při omítání. Nejnebezpečnější je zasažení očí, kdy může dojít k trvalému poškození oka popř. i ke ztrátě zraku v důsledku poleptání oční rohovky. Při kontaktu vápna a vápenného prachu nebo sliznicemi a pokožkou dochází může dojít k těžkému poleptání postiženého místa;
* naražení, případně i zavalení osoby padajícím zdivem v případě zřícení zdiva po ztrátě jeho stability a to zejména zdiva tenkostěnných příček, apod.
* pád konstrukcí a předmětů na osoby při osazování konstrukcí a předmětů o větší hmotnosti
* propadnutí pracovníků
* pád pracovníků z výšky, především při zdění, při kontrole svislosti zdí, při práci na pomocných pracovních podlahách a lešení
* nebezpečí a ohrožení při ruční i mechanizované manipulaci s materiálem tj. zvedání a přemísťování různých břemen, předmětů, zdícího materiálu, betonových prefabrikátů apod. a to:

- přetížení a namožení v důsledku zvedání, přemísťování a manipulaci s břemeny nadměrné hmotnosti a chybného způsobu manipulace

- poškození páteře při dlouhodobějším zvedání a manipulaci s břemeny v nevhodné poloze (s ohnutými zády, břemena držena daleko od těla

- zvedání prováděno trhavými pohyby apod.), poranění kloubů prudkým nekoordinovaným pohybem

- pád břemene na pracovníka, přiražení rukou a nohou při nezajištění pohybové koordinace řízením manipulačních prací určeným pracovníkem

- pád břemene na nohu, naražení v důsledku vysmeknutí břemene z rukou, při nepoužívání vhodných manipulačních pomůcek ( popruhů, manipulačních kleští, svěrek apod.)

- pořezání, píchnutí při nepoužívání OOPP, zejména rukavic, při neodstranění ostrých hrotů, vyčnívajících hřebíků, nechránění ostrých hran, při manipulaci s poškozenými obaly, s naštíplými prkny apod.

- odření a pořezání rukou při nepoužívání rukavic, při provádění manipulačních prací v prostorově stísněných prostorách

- přiražení prstů při manipulaci břemen bez uchopovacích otvorů, držadel apod. při ukládání břemen na nepřipravený podklady (nepoužití podložek)

- prokladů o výšce min. 3 cm k úložné ploše, přiražení končetiny k okolním předmětům, konstrukcím apod.

- pád pracovníka, podvrtnutí nohy následkem zakopnutí o nerovný terén nebo komunikační překážky, při uklouznutí na maltou či vápnem znečistěné, kluzké a nerovné podlaze či terénu, při špatném došlápnutí při chůzi po schodech, stupňovité podlaze, při špatném osvětlení

- pád břemene na pracovníka, jeho dolní končetiny při nezajištění stability břemen (zdící materiály) uložených do hranice, při převážení na kolečkách a při nebezpečném odebírání cihel, tvárnic apod. tzv. nadhazováním.

* pád nákladu (břemene) z koleček při převážení břemene s vysoko umístěným těžištěm, přiražení rukou nebo jiných osob k pevným konstrukcím, předmětům, zdem apod..

Bezpečnost práce při provádění zednických a souvisejících prací:

* na pracovištích a přístupových komunikacích, na nichž jsou osoby vykonávající zednické práce vystaveny nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky popřípadě nebezpečí propadnutí nedostatečně únosnou konstrukcí, zajistí zhotovitel dodržení bližších požadavků stanovených v souladu s pracovními postupy
* na právě vyzdívanou stěnu se nesmí vstupovat nebo ji jinak zatěžovat, a to ani při provádění kontroly svislosti zdiva a vázání rohů. Při zdění z vnitřku stavby musí být volné okraje podlah opatřeny zábradlím příp. záchytnou konstrukcí nebo musí být pracovníci chráněni osobními ochrannými prostředky. Ochranu proti pádu není nutno provádět pokud úroveň podlahy uvnitř stavby leží nejméně 0,6 m pod korunou vyzdívané zdi
* materiál připravený pro zdění musí být uložen tak, aby pro práci zůstal volný pracovní prostor široký nejméně 0,6 m
* stroje pro výrobu, zpracování a přepravu malty a betonu se na staveništi umísťují tak, aby při provozu nemohlo dojít k ohrožení fyzických osob. Při strojním čerpání malty a betonu musí být zabezpečen účinný způsob dorozumívání mezi fyzickou osobou provádějící nanášení (ukládání malty a obsluhou čerpadla)
* při činnostech spojených s nebezpečím odstříknutí vápenné malty nebo mléka je nutno používat vhodné osobní ochranné pracovní prostředky, zejména k ochraně zraku
* zdění musí být prováděno tak, aby nemohlo dojít ke ztrátě stability zdiva, jeho zřícení nebo porušení. Únosnost je ovlivněna nejen pevností vlastních cihel, ale i pevností spojovací malty a vazbou zdiva. Při vyzdívání zdí se kladou tvárnice vedle sebe na plochu v ležatých vrstvách. Mezery mezi jednotlivými cihlami, které se vyplňují maltou, jsou tzv. styčné spáry a jsou široké asi 10 mm (styčné spáry mají na únosnost zdiva poměrně malý vliv). Vrstva malty spojující vzájemně jednotlivé vrstvy cihel tvoří ložnou spáru, která je rovněž tlustá asi 10 mm. Ložná spára spojuje jednotlivé cihly v pevný celek (zeď) a zamezuje roztržení cihel vnitřními silami vznikajícími působením tlaku na zeď
* při zakončení, stykování, křížení zdí, při vyzdívání rohů a pilířů musí být vrstvy zdících materiálů převázány, příčky musí být do zdiva zakotveny

**Práce na střechách**

Zvláštní pozornost musí zhotovitel (tj. firma provádějící práce na střechách) věnovat provádění prací ve výškách, zejména na střechách, vzhledem k enormně vysokým rizikům při provádění těchto prací. Před provádění prací na střechách a před zahájením montážních prací musí zhotovitel identifikovat rizika, stanovit opatření k jejich odstranění nebo minimalizaci a vyhodnotit je, o čemž musí vést dokumentaci. Zhotovitel musí zejména přijímat technická a organizační opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky, propadnutí nebo sklouznutí nebo k jejich bezpečnému zachycení na všech pracovištích a přístupových komunikacích, pokud leží ve výšce nad 1,5 m nad okolní úrovní, případně pokud pod nimi volná hloubka přesahuje 1,5 m.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce, například ochranná zábradlí a ohrazení, poklopy, záchytná lešení, ohrazení nebo sítě a dočasné stavební konstrukce, například lešení nebo pracovní plošiny. Dále musí zajistit pevnost materiálu a prvků sloužících pro pochůzné plochy na stavbě.

Jsou-li práce na střechách prováděny v blízkosti elektrických venkovních vedení pod napětím, musí se předem učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení k částem s nebezpečným napětím.

K místům provádění prací na střechách musí být zajištěn bezpečný přístup pomocí pracovních podlah, lávek, žebříků apod.

Po celou dobu výstavby musí být účinným způsobem udržován bezpečný stav pracovních ploch i přístupových komunikací na staveništi a jednotlivých místech práce.

Zhotovitel musí zajistit, aby na všech plochách (tedy i střechách), které nezaručují, že jsou při zatížení osobami včetně nářadí, pracovních pomůcek a materiálu bezpečné proti prolomení, případně na nichž toto zatížení není vhodně rozloženo technickou konstrukcí (pracovní, popř. přístupová podlaha apod.), bylo provedeno zajištění proti propadnutí. Ke zvyšování místa práce nebo k výstupu není dovoleno používat nestabilní předměty a předměty určené k jinému použití.

Zaměstnavatel musí dbát na to, aby otvory v podlaze a prohlubně, jejichž půdorysné rozměry ve všech směrech přesahují 0,25 m, byly bezprostředně po jejich vzniku zakryty poklopy o odpovídající únosnosti zajištěnými proti posunutí nebo aby volné okraje otvorů byly zajištěny technickým prostředkem ochrany proti pádu, například zábradlím nebo ohrazením.

Konstrukce pro práce ve výškách nelze přetěžovat; hmotnost materiálu, pomůcek, nářadí, včetně osob, nesmí překročit nosnost konstrukce stanovenou v průvodní dokumentaci.

**Hutnění materiálu**

Pro zhutnění sypaného materiálu do výkopů při zásypových pracích bude využíván motorový vibrátor.

Při používání stroje je nutno se řídit provozními podmínkami pro provoz zařízení dané výrobcem zařízení. Při provozu stroje se nesmí nikdo zdržovat v nebezpečném dosahu stroje. Stroj obsluhuje jeden pracovník, který bude zacvičen, proškolen a přezkoušen z bezpečnostních předpisů.

Povinnosti obsluhy vibrátoru před zahájením provozu a při provozu stroje:

* řídit se bezpečnostními značkami a pokyny výrobce
* vést provozní deník stroje
* před zahájením práce se seznámit s překážkami, únosností hutněného materiálu, apod. a se záznamy o provozu stroje v provozním deníku a případnými provozními odchylkami zjištěnými v průběhu předchozí pracovní směny
* provádět nejméně 1x za směnu (před započetím práce) prohlídku stroje a překontrolovat, zda jsou ovládací a bezpečnostní zařízení funkčně činná
* zjistí-li závadu nebo poškození, které by mohlo ohrozit bezpečnost práce a provozu a které není schopna sama odstranit, nesmí uvést stroj do provozu a závadu musí ohlásit svému nadřízenému; zjistí-Ii takovou závadu během provozu, stroj ihned zastaví a bezpečně jej zajistí proti nežádoucímu použití

Povinnosti obsluhy vibrátoru po skončení provozu stroje:

* při opuštění stroje provést opatření proti neoprávněnému zneužití stroje nepovolanou osobou
* po ukončení práce odstavit stroj na vhodné stanoviště
* po ukončení práce se strojem zapsat závady, poškození a provedené opravy do provozního deníku
* očistit stroj od zachycené zeminy

Zakázané činnosti při provozu stroje

* nepoužívat stroj k činnosti, které by byly v rozporu s návodem výrobce
* neuvádět stroj do chodu a používat ho pokud jsou v jeho dosahu další osoby
* uvádět do chodu a používat stroj, je-Ii nefunkční spouštěcí a ochranné zařízení
* ovládat stroj způsobem, který je v rozporu s podmínkami stanovenými v návodu k používání
* opustit místo obsluhy stroje, je-Ii motor stroje v chodu.

## b.7.5) Pojmenování rizik z hlediska jejich závažnosti a pravděpodobnosti vzniku

## mimořádných událostí a z hlediska závažnosti následků.

**Venkovní prostory pracovišť**

Z hlediska ohrožení osob, je tato činnost středně až vysoce riziková. Při zachování oddělení komunikací pro osoby a pro techniku je riziko minimální. Pokud toto nejde zajistit (při pracích v terénu) riziko se zvyšuje. Při dodržení základních zásad BOZP a bezpečného stavu technických zařízení je vznik vysokých (nepřijatelných) rizik minimální.

Konkrétní rizika na venkovních pracovištích:

* uklouznutí, zakopnutí, naražení na překážku
* pády osob na rovině
* pády osob z výšky nebo do hloubky
* pády / sesutí nákladu - břemen z techniky (ze ZZ, z automobilů, manipulačních vozíků apod.)
* pády / sesutí věcí z výšky
* převrácení techniky
* zachycení / přiražení / přimáčknutí / přejetí nebo udeření osoby mobilní technikou

Konkrétní opatření k odstranění resp. snížení rizik na venkovních pracovištích :

* předat zaměstnanci základní informace, potřebné k výkonu jeho činnosti - školení na pracovišti
* vzájemné seznámení s riziky, technologické postupy
* dodržovat pořádek na pracovištích
* dodržovat stanovené pracovní postupy a zásady bezpečné práce
* udržovat komunikace ( pro mobilní techniku i pro chodce ) v nezávadném stavu
* dbát na řádné zajištění nákladů a nepřetěžování nákladů
* pověřovat obsluhou mobilní techniky pouze kvalifikované pracovníky
* dbát na dodržování předpisů určujících práce zakázané
* opakovaně provádět kontrolu dodržování stanovených postupů a pořádku na pracovišti
* provádět předepsané kontroly, revize, zkoušky, odborné prohlídky, měření ad.
* zajistit bezpečnost osob a bezpečnost zařízení dodržováním pokynů vyplývající z platné legislativy o BOZP a legislativy související

Navržené OOPP:

* oblek pracovní
* ochrana zraku (brýle nebo obličejový štít)
* obuv pracovní kožená uzavřená
* rukavice pracovní pětiprsté s vyztuženou dlaní
* pokrývka hlavy (letní / zimní)
* ochranná přilba

**Skladování**

Skladování a manipulace s materiálem patří k rizikovým pracovním činnostem. Při manipulaci s materiálem vyšší hmotnosti a velkých rozměrů je nutno zajistit činnost tak, aby nedošlo k výskytu nepřijatelného rizika. Na staveništi je riziko skladování a manipulace s materiálem ještě zvýšeno různými podmínkami na dočasných pracovištích.

Konkrétní rizika:

* přiražení materiálem,
* pád, převrácení nebo sesunutí materiálu,
* manipulace s nadměrným nebo těžkým materiálem
* uklouznutí, zakopnutí, naražení na překážku
* pády osob ( na rovině i z výšky/do hloubky )
* pádu nákladu na osoby
* zachycení nebo udeření osob
* přiražení nebo přejetí osob mobilní technikou
* zranění při použití nářadí / nástrojů
* riziko při vstupu osob do ohroženého prostoru

Konkrétní opatření k odstranění resp. snížení rizik:

* dodržovat pořádek na pracovišti
* dodržovat stanovené pracovní postupy a zásady bezpečné práce
* dodržovat max. nosnost podloží
* dodržovat předepsané skladové podmínky u jednotlivých skladovaných tovarů
* dbát na řádné zajištění skladovaného tovaru
* pověřovat prací ve skladech a při skladování pouze kvalifikované pracovníky na tuto činnost zaučené
* manipulovaný tovar vždy ukládat bezpečně, na předepsaná místa, předepsaným způsobem
* provádět kontrolu dodržování stanovených postupů, dbát na pořádek na pracovišti
* provádět předepsané kontroly, revize, zkoušky, odborné prohlídky, měření ad.
* zajistit bezpečnost osob a bezpečnost zařízení dodržováním pokynů vyplývající z platné legislativy o BOZP a legislativy související

Navržené OOPP:

* oblek pracovní
* ochrana zraku (brýle nebo obličejový štít)
* obuv pracovní kožená uzavřená
* rukavice pracovní pětiprsté s vyztuženou dlaní
* pokrývka hlavy (letní / zimní)
* ochranná přilba

**Doprava**

Na úseku dopravy (osobní i nákladní doprava, provozní údržbové práce, manipulace s přepravovaným materiálem) jsou při dodržení všech bezpečnostních i ostatních předpisů rizika střední. A to ať z hlediska pravděpodobnosti, tak z hlediska vážnosti následků. Ve větší míře je zde úrazovost bez následků či s následky středními. Nelze vyloučit rizika smrtelná vyplývající z nedodržení pravidel určených pro provoz mobilní techniky a též při nedodržení zásad BOZP.

Konkrétní rizika:

* zvýšené nebezpečí ohrožení při provozu na komunikacích / silnicích (havárie silniční i na pracovišti - stavbě)
* ohrožení při opravách a údržbě techniky - přimáčknutí, přiskřípnutí, pády, pořezání
* náraz, popíchání, poleptání a odření
* uklouznutí, zakopnutí a pády
* zachycení pohyblivými součástmi techniky při údržbě / opravách
* vtažení a namotání při odstranění ochranných krytů z ozubených soukolí, hnacích a hnaných hřídelů
* poranění zraku
* uvedení stroje do chodu bez smluvených znamení - ohrožení osob, které se pohybují v nebezpečném prostoru okolo techniky a v jejím nejbližším okolí
* přeprava v osob v nákladním prostoru, který není opatřen sedadly
* naskakování a vyskakování za jízdy - pády, přejetí
* práce na přívěsech a návěsech za jízdy bez ochranného ohrazení - ohrožení pádem a přejetí

Konkrétní opatření k odstraňování resp. snížení rizik:

* stanovit bezpečný a vyzkoušený pracovní postup před zahájením práce
* seznámit zaměstnance s návody k obsluze používané techniky
* provádět kontrolu dodržování stanovených postupů
* dodržovat podmínky zvyšování kvalifikace - odborné způsobilosti řidičů
* označení rizikových pracovišť bezp. tabulkami
* nepřipustit pohyb nepovolaných osob na pracovišti
* dbát na pořádek na pracovišti
* dodržovat platné silniční předpisy, dodržovat platné firemní předpisy pro provozování dopravy a manipulace s materiálem
* provádět kontrolu dodržování stanovených postupů, dbát na pořádek na pracovišti
* provádět předepsané kontroly, revize, zkoušky, odborné prohlídky, měření ad.
* zajistit bezpečnost osob a bezpečnost zařízení dodržováním pokynů vyplývající z platné legislativy o BOZP a legislativy související

Navržené OOPP:

* oblek pracovní
* ochrana zraku (brýle nebo obličejový štít)
* obuv pracovní kožená uzavřená
* rukavice pracovní pětiprsté s vyztuženou dlaní
* pokrývka hlavy (letní / zimní)
* ochranná přilba

**Stavební činnost**

Vznik nepřijatelných rizik při činnostech stavebních není vyloučen. Při těchto činnostech je třeba, nejvíce se zaměřit na dodržování předepsaných technologických a pracovních postupů a neustále vyžadovat po zaměstnancích jejich dodržování. Dále používat techniku pouze v bezvadném stavu a pouze předepsaným způsobem. Při provádění zemních prací se vznik nepřijatelných rizik předpokládá nejvíce při nedodržení stanovených požadavků BOZP (nezapažování výkopů, pohyb pod břemeny, pohyb v dosahu pracovního stroje, apod.) Specifická forma rizika jež není zcela ovlivnitelná zaměstnanci firmy je práce na pracovištích, jež nejsou odděleny od veřejných/ostatních prostor, jež užívají třetí osoby (a to ať už veřejnost, nebo jiné firmy) např. liniové stavby, kde je povolena podél pracoviště veřejná doprava apod. Nemalé riziko představuje též práce v blízkosti vedení inženýrských sítí (voda, kanalizace, el. vedení, plyn, datová vedení atd.) a to jak zemí tak vzduchem.

Konkrétní rizika stavební:

* pády osob na rovině i z výšky / do hloubky
* zavalení osob materiálem / zeminou apod.
* zásah osob elektrickým proudem (jiným vedeným mediem)
* pády věcí z výšky
* nepřiměřené namáhání
* zhmožděniny, zlomeniny, přimáčknutí, perforace těla, amputace
* zranění při použití nářadí
* poškození zdraví prostřednictvím používaných zařízení
* poškození zdraví (od lehkého poškození po smrtelné) od třetích osob v důsledku jejich nepřiměřeného jednání (např. liniové stavby, stavby s více firmami na témže pracovišti)

Konkrétní opatření stavební:

* seznámit zaměstnance s návody k obsluze používaného zařízení, správné používání předepsaných OOPP
* provádět kontrolu dodržování stanovených postupů dbát na pořádek na pracovišti
* nepřipustit pohyb nepovolaných osob na pracovišti
* na celém úseku : konání předepsaných kontrol, revizí, zkoušek, odborných prohlídek, měření a další
* opatření pro zajištění bezpečnosti osob a zařízení, vyplývající z platné legislativy o BOZP a legislativy související
* zajistit osoby vykonávající práce ve výškách předepsaným způsobem
* při liniových stavbách a stavbách podobného charakteru, jednoznačně vymezit pracoviště a oddělit je od ostatních prostor, zároveň toto podpořit dalšími opatřeními na ochranu zaměstnanců (dopravním značením, zábranami, zpomalujícími retardéry, semafory, poučenou osobou, ad.)

Navržené OOPP:

* oblek pracovní
* ochrana zraku (brýle nebo obličejový štít)
* obuv pracovní kožená uzavřená
* rukavice pracovní pětiprsté s vyztuženou dlaní
* pokrývka hlavy (letní / zimní)
* ochranná přilba

**Elektrická zařízení**

Rizika při použití elektrických zařízení jsou minimální při dodržení všech platných zásad BOZP pro použití elektrické energie. Riziko se stává vysokým – nepřijatelným - při porušení těchto zásad, při použití elektrických zařízení zakázanými způsoby

Konkrétní rizika – elektrická zařízení:

* zásah elektrickým proudem v rozsahu : bez následků až s následky smrtelnými

Konkrétní opatření - elektrická zařízení:

* používat elektrická zařízení k činnostem pro něž byla vyrobena a za podmínek určených výrobcem
* obsluhy el. zařízení proškolit minimálně v rozsahu § 3 – 4 vyhlášky 50 / 1978 Sb.
* na celém úseku : konání předepsaných kontrol, revizí, zkoušek, odborných prohlídek, měření a dalších opatření pro zajištění bezpečnosti osob a zařízení, vyplývající z platné legislativy o BOZP a legislativy související
* seznámit zaměstnance s návody k obsluze používaného zařízení

pokud přijatá opatření nestačí pro snížení rizika na přijatelnou mez, musí se zařízení odpojit od zdroje energie a zajistit proti nahodilému připojení/spuštění

**c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:**

Staveništěm je celý objekt , oprava vstupu, částí chodníku a přilehlý prostor dvora a zahrady Zábory budou označeny a opatřeny zábranami dle ČSN. Není potřeba žádných zvláštních uspořádání z hlediska bezpečnosti staveniště - viz bod d). Z hlediska veřejných zájmů, ochranných a bezpečnostních pásem není potřeba budovat žádné zabezpečení. Stavba bude probíhat za provozu sousedních objektů, zvláště pak obytných domů, od jejichž provozů bude oddělena zábranou ( popř. neprůhledným oplocením) v -1,8 m.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,**

Zvláštní podmínky nejsou žádné.

**d.1) Informace o rozsahu staveniště:**

Jedná se o areál bývalých jeslí v Domažlicích, ulice Benešova č.p. 97. Nachází se v intravilánu města Domažlice v přímé vazbě na městské centrum. V jeho bezprostředním okolí se nachází obytné domy v uliční zástavbě. Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu s využitím jako " Dům se zvláštním režimem" v kat. území Domažlice.

Objekt je přístupný po stávající komunikaci ul. Benešova od jihu. Zásobování je navrženo ze západu stávající komunikací napojenou na areál bývalých jeslí.

**d.1.2) Stávající využití domu:**

*(jde o poslední využití, protože dnes jsou prostory již prázdné, nevyužívané a chátrají)*

Budova bývalé vily (poté přestavěná na jesle) je patrová s vestavěným podkrovím, částečně podsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel tl. 600mm a 450mm u obvodových zdí a 300mm u vnitřních nosných zdí. Stropy nad suterénem mají valené klenby do traverz a v přední části snad strop železobetonový. Nad přízemím a patrem je trámový dřevěný strop s násypem na záklopu.

Krovová konstrukce je dřevěná, vaznicová ve tvaru sedlové střechy s valbami. Schodiště do patra a podkroví je dřevěné. Podlahy jsou v přízemí keramické a betonové v nepodsklepené části a v podlaží jsou z keramické dlažby, v podkroví ve skosené části jsou půdovky kladené do násypu, podlahy patře jsou dřevěné prkenné, někde překryté dřevotřískovými deskami.

Příčky jsou zděné na vápennou omítku. Okna jsou novodobá zdvojená, stavební otvory jsou s rovným ostěním. Krytina je z osinkocementová šablonová, klempířské prvky pozinkovaného plechu. Nové přistavěná část je patrová, nepodsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel v tl. 450mm. Stropní konstrukce nad přízemím a 1. patrem jsou z železobetonových panelů, uložených na obvodové zdi a vnitřní nosné zdi (jedná se o dvoutrakt). Krov je ze dřevěných sbíjených vazníků, v zadní části je vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí. Krytina je plechová z pozinkovaného plechu na bednění. Podlahy jsou převážně keramické nebo betonové. Okna jsou dřevěné zdvojená.

Dnes je objekt stabilizován a nemá výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí ve velmi špatném stavu. Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Stropy nové části jsou určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí. Do objektu místy zatéká. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu jsou poničené.

Pozemek je zhruba obdélného tvaru s výběžkem směrem severním – v zahradě. Je rovinný a svoji delší stranou je orientován směrem východ – západ. Vjezd a vstup je ze západní strany z ulice Benešova. Vstup do objektu je původní - z jižní strany do vstupního „krčku“,

Pozemek je řádně oplocen. Z uliční strany je betonová podezdívka a pletivo v rámech, z ostatních stran je pozemek převážně oplocen systémovou betonovou zdí do výšky 2 m. Z východní strany jsou ocelové sloupky a pletivo viz. situace.

**d.1.3) Popis rekonstrukce a rozvržení jednotlivých nových funkcí v objektu:**

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu v Benešově ulici čp. 97 v Domažlicích na Domov se zvláštním režimem (jako změna užívání objektu).

Navrhuje se kapacita 24 lůžek, pokojů je 12. Počet ošetřujícího personálu je do 20 osob.

Objekt se skládá ze tří částí. Objektu bývalé vily, který má jedno podzemní podlaží, které není pod celým půdorysem. V tomto podzemním podlaží se navrhuje domovní plynová kotelna na zemní plyn včetně přípravy TUV. Dále sklad odpadních nádob se samostatným vstupem na příjezdovou komunikaci, prádelna, místnost pro zemřelé (pohotovostní) s umyvadlem, místnost pro umístění náhradního zdroje UPS a sklad. V přízemí se nachází v krčku hlavní vstup se zádveřím, vedle něj pak skladový prostor pro přepravní vozíky a nádoby na jídlo. Ze zádveří se vchází do vstupní haly s lůžkovým evakuačním výtahem a schodištěm, které spojuje všechny výškové úrovně objektu. Z haly je přístup na jedno oddělení pro dlouhodobě nemocné. Nachází se zde 4 pokoje po dvou lůžkách s plným vybavením, každý s vlastní koupelnou s WC, uspořádanou jako bezbariérové. Do pokojů se vstupuje chodbou, která je vybavena pomocnými madly na stěnách (horní výška od podlahy 950 mm). K oddělení je přiřazena i úklidová místnost. Z této chodby je z přízemí (1.NP) i výstup do venkovního prostoru na malou venkovní rampu (slouží i jako nouzový východ v případě evakuace při požáru).

Úroveň lůžkové části a vily je posunuta vždy o jedno rameno schodiště, což je dáno stávajícím stavebním vývojem. V 1.NP vily je navržena místnost pro rehabilitaci, pracovna lékaře a ošetřovna pro sestry s pohotovostním skladem, vše doplněno o hygienické a sociální zařízení (opět řešeno i jako bezbariérové). Ve 2.NP je v lůžkové části navrženo opět stejně uspořádání jako v 1.NP. Ve vile je pak navržena přípravna jídel a vlastní společenská místnost, doplněná hygienickým a sociálním zařízením (2x bezbariérové WC). Společenská místnost je řešena variabilně spojovací stěnou. Na tuto místnost navazuje venkovní terasa.

Ve 3.NP v lůžkové části, která je nově nastavěna na stávající podlaží bývalých jeslí je opět umístěno celkem 8 lůžek ve čtyřech pokojích s plným vybavením. Ve 2.NP a ve 3.NP jsou navrženy prostory pro mytí sanitárních nádob vybavené myčkami. Na chodbách je i místo pro nabíjení inval. vozíků.

V nejvyšší úrovni vily – v podkroví jsou navrženy šatny personálu pro 20 osob, odděleně pro muže a ženy s hygienickým vybavením. Dále je zde navržena i denní místnost s malou čajovou kuchyňkou a skladem.

Sklady čistého prádla jsou navrženy ve skříních na chodbách, špinavého pak v suterénu.

Jídlo bude kompletně dováženo z centrální kuchyně a dopravováno v termoportech. Takto bude řešen veškerý stravovací provoz v objektu (budou dovážena všechna jídla).

Příjezd před objekt je areálovou komunikací s vjezdem na pozemek z ulice Benešova. Na pozemku je umožněno i parkování pro celkem 8 osobních vozidel, z čehož 1 stání je invalidní a jeden vůz provozu. Odhadovaný denní počet vozidel na pozemku je do 20 vozidel. To se rovná běžnému provozu a není tudíž nutné vypracovávat rozptylovou ani hlukovou studii. Provozem se nezhorší rozptylové podmínky v oblasti.   
Vlastní hmota objektu vily bude zachována, objekt bude rekonstruován. Střední část bude vybourána a bude vestavěna nová komunikační část. Původní pavilon jeslí bude zvýšen o jedno celé podlaží.

**Kapacitní údaje:**

Podlahová plocha 1.PP 55,01 m2

1.NP 298.01 m2

2.NP 295,28 m2

3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor 4.566,00 m3

Počet podlaží 3 NP a 1 částečné PP, celkem 7 výškových

úrovní (podlaží a mezipatra)

Výtah lůžkový nosnost 1600 kg – průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.100 mm

Počet stanic 7 stanic podlaží (1. PP – 3.NP + mezipatra)

Rychlost 1,0 m/s

Zdvih 8,57 m

Počet lůžek 24 lůžek

Počet pokojů 12 pokojů

Průměrná velikost pokoje 21,05 m2

Počet personálu do 20 osob

Počet jídel do 50 jídel, min. 3x denně

Výroba jídel dovoz z Centra sociálních služeb v tabletech

Parkovací stání 8 stání z toho 1 invalidní

Zásobování z ulice Benešova

Vertikální komunikace nové schodiště spojující všechna podlaží

Zásobování energiemi je popsáno výše.

**d.1.4) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:**

Architektonické řešení vychází z požadavku objednatele a budoucího provozovatele. Změna využití objektu je dána potřebou lůžek pro dlouhodobě ležící pacienty se zvláštním režimem, kterých je akutní nedostatek. Jedná se o dnes prázdný objekt, v celkově dobrém technickém stavu, který tuto konverzi umožňuje. Stávající i navrhovaný objekt se skládá a bude skládat ze tří částí navzájem propojených a výškově posunutých o jedno rameno schodiště. Novější část – přístavba k původní obytné vile bude navýšena o jedno podlaží.

Ve vlastní vile jsou umístěny technické, provozní a pomocné provozy, krček slouží jako komunikační spojení všech podlaží a část novodobá, navýšena o jedno podlaží, bude využita pro 3 lůžková oddělení po 8 - mi lůžkách.

Střecha na uliční části objektu je sedlová s vikýřem do ulice, nad krčkem a novodobou částí je rovněž střecha sedlová o nepravidelném menším sklonu se skosením. Na jižní straně střechy se uvažuje **v budoucnu** s umístěním fotovoltanických panelů umístěných tak, aby nepřesahovaly vrchol střechy o nerovnoměrném sklonu (bude zpracován samostatný projekt a není součástí této dokumentace).

Doprava - ponecháno napojení na ulici Benešova v přímé návaznosti na městské centrum.

Pěší komunikace využívá stávající chodník podél objektu.

Parkování je umožněno přímo v areálu pro celkem 8 vozidel. Jedno stání je navrženo pro invalidní občany.

Komunikace v areálu jsou tvořeny zámkovou betonovou dlažbou s typovými obrubníky. V dlažbě budou vyznačena parkovací stání čarami v jiné barevnosti dlažby. Komunikace budou odvodněny do nových vpustí (popř. žlabů).

Oplocení bude podél celého pozemku. Při ulici Benešova bude provedena nová betonová podezdívka respektující sklon komunikace. Na ní budou ocelové sloupky a mezi nimi pole z hřebínkového pletiva v rámu. Nově bude provedena branka a vjezdová vrata ve shodném tvarosloví se stávajícími. Budou osazeny zvonkem. V plotě bude i sloupek RS s elektroměrem a plynoměrem. Na jižní a východní straně bude oplocení neprůhledné do 2,0m – viz výkres oplocení. Směrem severním bude oplocení na podezdíce z bet. tvárnic se sloupky a pletivem.

Výška bude rovněž 2,00m, pletivo potahované, sloupky natřené barvou v odstínu tmavě zelená.

Zahrada bude sadovnicky upravena. Stávající zdravé vzrostlé stromy budou ponechány (smrk, zerav, ořešák ,břízy). Nově bude pokácen jeden ovocný přestárlý strom, stojící v cestě parkoviště. Odstraněna z pozemku bude krytá terasa, rozpadlá plechová bouda porostlá ostružiníkem a kovové konstrukce sportovišť bývalých jeslí. Budou vykáceny i přerostlé keře.

Nebudou dosazeny vzrostlé stromy u východní stěny, ale pouze skupiny keřů – šeřík, plamínek apod. s nízkými korunami.

*Materiálové řešení a barevné řešení:*

Objekt bude mít zateplenou fasádu s lepidlem a perlinkou, s nátěry v barvě lomené bílé. Bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Okna budou systému EURO s kováním ROTO v barvě mahagon (budou osazena trojskly). Střecha bude kryta následovně: původní vila – šablony v barvě tmavě černošedé (např. antracit), nová část plechová falcovaná krytina poplastovaná v tmavě černošedém odstínu. Barevné řešení je patrné z dokumentace. Na jižní straně budou okna ve vile i v nové části doplněna venkovními žaluziemi na manuální pohon. Střešní okna na jižní stranu budou opatřena stínícími žaluziemi.

Komunikace uvnitř areálu budou z betonové dlažby. Zahradní cesty – mlatové s kovovou obrubou. skladby – viz výkresová číst a skladby.

**d.1.5. Celkové provozní řešení, technologie výroby – dopravy jídel:**

Nejedná se o technologický objekt. Technologie výroby není tudíž řešena.

Pro úplnost zde však je uveden popis distribuce jídel do objektu Benešova.

Veškeré pokrmy pro Domov se zvláštním režimem v Benešově ulici budou připravovány mimo objekt v centrální kuchyni Centra sociálních služeb Domažlice v Baldovské ulici (cca 350 m daleko od sebe). Pokrmy budou dávány do termotabletů již rozdělené a ohřáté, nápoje budou rozvezeny ve várnicích. Tablety s podnosy budou umístěny v uzavřených přepravních el. ohřívaných vozících.

Vozíky budou převáženy tranzitním vozidlem v majetku města. Budou dopraveny do objektu, výtahem do 2.NP – do místnosti přípravy jídel, kde budou vozíky připojeny na el. síť, pro uchování teploty jídel. Z vozíků budou tablety rozneseny buďto do spol. místnosti – jídelny, nebo do jednotlivých pokojů k jídelním stolům, nebo na lůžka. Špinavé nádoby spolu s tablety budou opět umístěny do vozíků a odvezeny do centrálního mytí v Centru soc. služeb Domažlice. V objektu samém nebude probíhat výroba jídel ani mytí tabletů a várnic na nápoje.

V přípravně jsou navrženy dvě lednice, mikrovlnná trouba, dvoudřez, myčka skla, kuchyňský sporák, podstolové lednice, pracovní plochy a dále dle potřeby např. ruční robot, kráječ chleba. V prostoru přípravny i jídelny budou umyvadla.

Stejně bude zásobován jídly i personál, který má možnost se najíst v denní místnosti.

Odpad bude likvidován v uzavřených odpadních nádobách a odvážen na podkladě uzavřené smlouvy s vybranou odbornou firmou.

**d.1.6) Bezbariérové užívání stavby:**

Celý objekt sloužící nově pro ubytování dlouhodobě nemocných – Domov se zvláštním režimem a je navržen jako i bezbariérový dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. Přístup je bezbariérový – max. rozdíl podlah ne větší než 20mm, v objektu jsou WC pro invalidy, všechny pokoje jsou bezbariérové, jako únik slouží kromě hlavního vchodu rampa v poměru 1: 12. Všechna podlaží pro klienty spojuje lůžkový výtah. Poslední podlaží (úroveň) v podkroví vily je navržena jako zázemí pro personál (šatny) a do této úrovně výtah nedojíždí z technických důvodů (stroj nad klecí).Na chodbách jsou podélná zábradlí, na dveřích vodorovná madla.

*Popis stavebních požadavků na bezbariérové WC:*

* stěny hygienického zařízení budou po konstrukční stránce umožňovat kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.
* Podlaha bude provedena jak protiskluzná.
* Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm.
* V kabině bude vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a bude zde vymezen prostor pro odpadkový koš.
* Šířka vstupu na bezbariérové WC bude nejméně 800 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude proveden tak, aby byl odjistitelný zvenku.
* Záchodová mísa osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožňuje čelní, diagonální nebo boční nástup.
* Horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
* V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání.
* Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
* Po obou stranách záchodové mísy budou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.
* U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
* Vedle umyvadla bude instalováno jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
* V případě že v hygienickém zařízení bude instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.
* Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
* Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

**Řešení koupelen:**

**Vana (ošetřovatelská masážní vana – zdvižná)**

Před podélnou stranou vany musí být volný manipulační prostor minimálně 1500 mm. Horní hrana vany smí být nejvýše 500 mm nad podlahou. Vana musí být odsazena od přilehlé stěny nejméně o 100 mm. V záhlaví vany musí být přizděná plocha šířky nejméně 400 mm.

Vanová páková baterie musí být osazena na podélné straně vany v dosahu osoby sedící ve vaně.

Je-li vana umístěna podél zdi, musí být na této zdi opěrné vodorovné madlo délky nejméně 1200 mm ve výšce 100 mm nad lícem vany a svislé madlo délky nejméně 500 mm umístěné nejvýše 200 mm od vanové baterie.

Totéž platí i pro osazení keram. umyvadel a vaničky na masáže rukou a masáž nohou.

**Sprchové kouty**

Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku (nebo guly u stěny) podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text "WC ženy", "sprchy muži" nebo "šatny ženy". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

**d.2) Významné sítě technické infrastruktury:**

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP .

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky PE 63

z komunikace Benešova k vodoměrné soustavě

- kanalizace - stávající přípojka K DN 200 z veřejné komunikace

Benešova (silnice III/19363)

- plyn - stávající NTL přípojka DN 50 v ulici Benešova

ukončená plynoměrem v oplocení

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu, doplněno o fotovoltaické panely na střeše

domova

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, EPS, kabelové

rozvody, TV,

- slaboproud přípojka - příprava pro přípojku optického kabelu Metropolitní sítě

do objektu pod komunikací Benešova – protlakem

viz samostatná etapa

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v koupelnách výdechy nad

střechu objektu

Připojení na inženýrské sítě – viz výše.

Navrhované stavební úpravy jsou patrné z přiložené výkresové dokumentace.

Podrobný popis navrhovaného řešení je uveden v Průvodní a souhrnné technické zprávě této dokumentace. Rekonstrukcí je potřeba zahájit neprodleně.

V současné době je prostor prázdný a stavební práce je možno započít.

Staveništěm je celý dům. Pro skladování materiálu je možno využít i stávající prostory uvnitř domu po prohlídce statika, podepření konstrukcí převážně v 1.PP a dále před objektem na jižní straně, popř. východní straně – viz situace.

Samostatně bude realizována nová přípojka optického kabelu metropolitní sítě tunelováním.

Staveništěm je celý objekt a přilehlé části dočasného záboru - chodníku podél objektu. Dále pak prostory při provádění přípojek. Staveniště bude oploceno neprůhlednou ohradou do výše 1,80m se vstupy, řádně osvětleno a označeno. Příjezd je z ulice Benešova.

**d.3) Objekty zařízení staveniště:**

Pro realizaci stavby budou využívány pouze prostory uvnitř objektu a prostor před objektem od jihu a východu. Zábor chodníku je nutný pro dopravu materiálu (z ulice Komenského) i pro opravy jednotlivých fasád.

Zde jsou umístěny:

*a) Sociální zařízení staveniště:*

Na stavbě se předpokládá, že zde bude pracovat cca max. 30 pracovníků, v době dokončovacích prací i více. Pro tyto dělníky bude zajištěno šatnování včetně umývárny a WC v buňkách ZS.

Kancelář stavby se předpokládá rovněž v objektu ZS.

Stravování se předpokládá využitím některého místa veřejného stravování v okolí. Zdravotnická pomoc - v kanceláři stavby bude umístěna lékárnička. Odborná lékařská pomoc bude poskytnuta v lékařském zařízení první pomoci (nemocnice Domažlice, apod.).

*b) Provozní a výrobní zařízení:*

Pro účely provozního a výrobního zařízení staveniště budou využity tyto prostory:

- vlastní prostor ZS v buňkách a dále vybrané prostory v objektu,

Pro skladování materiálu bude využito vnitřních prostor.

Dodavatel bude využívat pro skladování vlastní stavební dvory. Pro skladování subdodavatelů budou využity vybrané prostory uvnitř domu.

Dočasný zábor je vyznačen na přiložené situaci.

**d.4) Významné sítě ZS:**

Pro staveniště není potřeba vybudovat přípojky.

Staveništní odběr elektro bude ze stávající skříně na objektu.

Jiné přípojky není v první fázi třeba budovat, protože hlavní media jsou k dispozici. Lze užívat stávající vodovodní přípojku (bude ponechána jako nová přípojka po osazení vodoměru s vodoměrnou sestavou).

Potřeba vody: bude využito domovního rozvodu předpoklad spotřeby vody 0,26m/sec.

Potřeba el. energie: bude využito rozvodu v domě, předpokládá se spotřeba do 85 kW.

Napojení bude ze staveništního rozvaděče se samostatným měřením.

Kabely na staveništi budou chráněny proti poškození - chráničky, přejezdy apod.

**d.5) Napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště:**

Bylo popsáno výše. Odvodnění staveniště není dokladováno vzhledem k charakteru rekonstrukčních prací. Objekt je dnes napojen na el. síť. Napojení bude přes staveništní RS se samostatným měřením. Předpokládaná spotřeba el. energie 85kW.

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou .

Likvidace stavebních odpadů bude řešena v rámci projektu ke stavebnímu povolení. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce (objevené po rozkrytí dnes zavřených a nepřístupných konstrukcí budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály – (např. střešní šablony, vlnitá krytina nad přístřeškem) apod. budou likvidovány dle zvláštních předpisů.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací.

Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez. Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místní komunikace a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci.

Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma

oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty, osinkocementová střešní krytina, apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z

objektu budou po dobudováním přípojky odváděny do splaškové kanalizace.

Bude doplněna vybraným dodavatelem stavebních prací, včetně potřebných příkonů.

Jinak popsáno v kapitole a2). Vybraný dodavatel také rozhodne o použití stavebního výtahu. Zdvihací prostředky: projektant předpokládá využití jednoho stavebního plošinového výtahu umístěného na nároží u budoucího lůžkového pavilonu. Umístění je naznačeno v situaci ZS.

**d.6) Popis staveb ZS vyžadujících ohlášení:**

Bude provedeno ohlášení při budování přípojky optického kabelu – viz popis uveden výše. Žádné další ohlášení není potřeba.

**d.7) Stanovení podmínek pro provádění stavby:**

Přísun materiálu na staveniště a odvoz suti a vybouraného materiálu je po trase ul. Komenského, dále pak komunikací Benešova. Přesné určení dopravních tras bude projednáno s OD OÚ Domažlice a s Městskou Policií Domažlice.

Budou osazeny informační tabule s údaji o stavbě, investorovi, projektantovi a dodavateli s termíny. Povrchy vozovek, chodníků budou po stavbě uvedeny do původního stavu, resp. opraveny. Při stavbě budou dodržovány podmínky orgánů a organizací státní správy vydaných ke stavebnímu povolení.

Při provádění stavebních prací bude dodržována vyhl. ČUB a ČUBP č. 591/2006 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČS normy a předpisy (viz část A+B). Pracovníci stavební firmy budou nosit pracovní oděv obuv a pomůcky bezp. práce jako přilby, rukavice apod. Pro obsluhu zařízení budou řásně proškolení. V úseku, kde budou práce probíhat, budou odpojeny všechny inž. sítě.

Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost stavby přípojek (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č.272/2011 Sb. OP ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Likvidace nebezpečných odpadů: např prvky a konstrukce obsahující azbest a bitumen. Budou proto likvidovány samostatně odbornou firmou s licencí na likvidaci nebezpečných odpadů a odváženy na určenou skládku. Jiné nebezpečné materiály na stavbě nejsou zatím známy.

Napadené dřevěné konstrukce dřevokaznými houbami a dřevokaznými brouky budou likvidovány rovněž na určenou skládku, kde budou páleny, nebo odborně likvidovány. Vybouraná suť bude vlhčena a odvážena na skládky. Vybouraný a použitý i odpadní materiál bude tříděn k recyklaci (kovy, papír, plasty, apod.). Na vyžádání bude dokladováno dodavatelskou firmou.

Požární ochrana během výstavby. Za požární bezpečnost v prostorách svých pracovišť odpovídají jednotliví zhotovitelé stavby, kteří jsou povinní dbát na to, aby jejich pracovníci se protipožárními předpisy řídili.

Budou dodržována všechna opatření daná vydaným stavebním povolením a vyjádřeními orgánů a organizací státní správy. Výjezd ze stavby bude dodržován v čistotě a vozidla budou kontrolována při výjezdu ze stavby na veřejné komunikace. Po celou dobu stavby bude zajištěn příjezd k okolním objektům.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

K demolicím. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány při současném zajištění okolních konstrukcí a objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 1,80 m, bude osvětleno.

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě.**

**e. a) Během výstavby:**

Při návrhu, výstavbě i provozu objektů musí být respektovány veškeré požadavky předpisů, nařízení a norem ČSN, vztahující se k zajištění nezávadného životního i pracovního prostředí.

Při uvažované výstavbě je potřebné max. omezovat nepříznivé vlivy výstavby na životní prostředí. Omezení negativních vlivů výstavby se bude týkat jak přípravy staveniště, tak organizace stavebních prací.

Výstavba bude prováděna zcela běžnými prostředky, mechanismy a technologiemi, přičemž technické provedení vč. použitých mechanismů a zařízení staveniště je pouze možné, nezávazné (existují další varianty též v závislosti na vybavení budoucího dodavatele). Tento dodavatel musí respektovat hranice staveniště (určené investorem), vjezd na pozemek, napojovací místa inženýrských sítí stanovená rozhodnutím jednotlivých správců.

Rovněž postup výstavby a lhůty výstavby (harmonogramy apod.) jsou plně v kompetenci generálního dodavatele stavby a budou součástí uzavřené hospodářské smlouvy o výstavbě s investorem.

Pro přesuny stavební suti, materiálů a dodávek se uvažují jak staveništní komunikace, tak veřejné komunikace města.

Každá výstavba přináší dočasné zhoršení stávajícího prostředí.

1) Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce, bourání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod.

2) Prašnost bude eliminována kropením a při převozu sypkých hmot bude používána plachta. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů.

3) Čištění vozovek musí být organizováno se zřetelem na druh znečištění.

4) Omezit případně krátkodobé přerušení dodávek el. energie, vody a plynu při přepojování rozvodů (včas ohlásit požadované omezení případně přerušení odběratelům).

Omezení těchto negativních vlivů je plně na organizaci výstavby a dodržování schválených pracovních postupů a pokynů dotčených orgánů a organizací zohledněných v podmínkách stavebního povolení.

Likvidace zařízení staveniště je odvozena od časového postupu výstavby.

Péče o životní prostředí musí být zajištěna dodržováním a respektováním požadavků, předpisů, nařízení a norem ČSN, které se vztahují k zajištění zdravého životního a pracovního prostředí.

Vlastní stavba po svém dokončení nebude mít trvalý nepříznivý vliv na životní prostředí. Při realizaci stavby se vyskytne odpad, který bude z hlediska životního prostředí zatříděn dle zákona o odpadech č. 185 / 2001 Sb. Podrobný popis viz. B - Souhrnná technická zpráva.

Během výstavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Stavební firma, která bude stavební práce provádět a která provozuje stroje a zařízení, které jsou zdrojem hluku, je povinna dodržovat hlukové limity (maximální hodnoty hluku) uvedené v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V době od 6.00 do 22.00 hod. je přípustná hodnota hluku 50 dB a v době od 22.00 – 6.00 je hodnota 30 dB (měřeno 2 m od fasády (nebo od okna).

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku.

Vybouraný materiál bude popř. vlhčen a odvážen na skládku. Nebezpečný vybouraný materiál bude odvážen na určenou skládku a odborně likvidován (např. bitumenem nasáklé střešní vlnité šablony, popř. eternit - obsahující azbest na jehož likvidaci je potřeba zajistit firmu s potřebnou licencí), další vybrané materiály jako obaly papír, kov, dřevo budou recyklovány. Napadený dřevěný stavební materiál bude odvážen na určenou skládku a pálen.

Běžný vybouraný materiál bude vlhčen.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.). Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy. Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

K demolicím nedojde. Zděné a ostatní konstrukce budou postupně rozebírány při současném zajištění okolních konstrukcí a objektů. Práce budou prováděny po jednotlivých modulových záběrech. Dřevěné konstrukce budou rozebírány převážně ručně za dodržení podmínek vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. a to pouze proškolenými pracovníky a dováženy na skládky a zde likvidovány. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Staveniště bude řádně oploceno vlnitým plechem do v – 1,80 m, bude osvětleno.

Budou osazeny informační tabule o stavebníkovi dodavatelích a projektantovi s rozhodujícími termíny realizace a dokončení stavby. Budou uvedeny i kontakty na zodpovědné osoby.

**e. b) Po skončení rekonstrukce:**

Po provedení rekonstrukce a stavebních úprav nesmí objekt a zařízení svým provozem rušit a obtěžovat okolí .Výdechy od soc. zařízení budou vyvedeny nad střechu domu. Vzduchotechnická zařízení budou stavebně odhlučněna a odstíněna na hodnotu Lqae 40 dB. Při kolaudaci budou doložena potřebná měření hluku ze zařízení a dodrženy limity dle CSN.

Při provozu zařízení budou dodržovány hygienické předpisy se stanovením akustických limitů. Hodnoty jsou uvedeny výše. Všechny objekty jsou navrženy v souladu s předepsanými akustickými limity a dle platných ČSN.

**f) Zpracovatelé dokumentace:**

Společnost MEPRO s.r.o. provedla nabízené práce a činnosti ve spolupráci se svými osvědčenými a stálými subdodavateli:

Architektonicko stavební část: MEPRO s.r.o. - zodpovídá Ing.arch.I.Březina

Konstrukční část: ARPartner - Ing.M.Jelínek CSc. Ing.R.Jelínek,

Ing. Dobiáš

Elektročást: Ing.L.Hettner

Elektročást slaboproud M.Frühaf  
Ústřední vytápění: P4D Ing.B.Dvořák, V. Dvořák

Zdravotní instalace: Ing.Berka, I.Berková

Požární ochrana: J.Chlumský firma CHLUMAK (platí schválená

zpráva ke stavebnímu povolení)

VZT : Akrocom s.r.o. J. Koželuh

Technologie výtahu: ZEUS Výtahová technika s.r.o.

**Situační výkresy C :** Jsou doloženy samostatně.

Vypracoval: Ing.arch.I.Březina V Praze, červenec 2015

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C 1 - Situace 1 : 1000**

**C 2 - Situace koordinační 1 : 200**

**C 3 - Situace POV 1 : 200**

**D - Dokumentace objektu**

**stavební část**

**konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení**

**zdravotní instalace**

**elektro silnoproud**

**návrh osvětlení**

**elektro slaboproud + EPS**

**ústřední vytápění**

**VZT,**

**požární ochrana**

**BOZP**

**Rozpočet nákladů (paré č.1) Propočet oceněný**

**(paré č.1) Specifikace a výkaz výměr - neoceněný**

**E - Dokladová část**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C 1 - Situace 1 : 1000**

**C 2 - Situace koordinační 1 : 200**

**C 3 - Situace POV 1 : 200**

**D - Dokumentace objektu**

**stavební část**

**konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení**

**zdravotní instalace**

**elektro silnoproud**

**návrh osvětlení**

**elektro slaboproud + EPS**

**ústřední vytápění**

**VZT,**

**požární ochrana**

**BOZP**

**Rozpočet nákladů (paré č.1) Propočet oceněný**

**(paré č.1) Specifikace a výkaz výměr - neoceněný**

**E - Dokladová část**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**A + B - Průvodní a souhrnná technická zpráva**

**C 1 - Situace katastrální 1 : 1000**

**C 2 - Situace koordinační 1 : 200**

**C 3 - Situace POV 1 : 200**

**D - Dokumentace objektu**

**stavební část**

**konstrukční část včetně posouzení a mykologického posouzení**

**zdravotní instalace**

**elektro silnoproud**

**návrh osvětlení**

**elektro slaboproud + EPS**

**ústřední vytápění**

**VZT,**

**požární ochrana**

**BOZP**

**Rozpočet nákladů (paré č.1) Propočet oceněný**

**(paré č.1) Specifikace a výkaz výměr - neoceněný**

**E - Dokladová část**

**D - Dokumentace objektu – stavební část**

**Technická zpráva stavební**

**D.1 Dokumentace stavebního objektu :**

**D.1.1 Architektonicko-stavební řešení:**

**a) rozsah řešeného území;**

Jedná se o celkovou rekonstrukci stávajícího objektu v Benešově ulici čp. 97 v Domažlicích na Domov se zvláštním režimem (jako změna užívání objektu).

Dům leží na jižním svahu směrem k historickému centru, souběžně s ulicí Benešova na parc.č. 867/1,parc.č. 867/2, parc. č 867/3 a parc. č. 2322/3 a parc.č. 2325/5, parc. č 2325/11 , parc.č.2330, parc. č. 4813/3 v kat.úz. Domažlice. arcely č.p.867/1, 867/2 a 867/3 jsou vedeny jako zastavěné plocha a nádvoří. Parcely č. 2325/5 a 2325/11 jsou vedeny jako zahrady. Dále jsou dotčeny pozemky přípojkou metropolitní sítě.

Území se nachází v zástavbě rodinných domů, občanské vybavenosti v blízké návaznosti na městské centrum. Rekonstrukce se týká stávajícího objektu bývalých jeslí, s původním návrhem na rekonstrukci na mateřskou školu a poté přepracovanou na rekonstrukci na 8 bytových jednotek (ani jedna nebyla realizována).

Stavebně se objekt skládá, hmotově i historicky ze tří částí.

Část první – objekt obytné vily v zástavbě při ulici Benešova. Jedná se o třípatrový zděný cihelný objekt (původně obytný) s částečným podsklepením. Přízemí bylo původně obytné,

1. patro a vestavba do podkroví rovněž. Sklepy byly užívány pro provoz domu. Za objektem byla a je zahrada s ovocnými stromy.

Část druhá – spojovací krček – vybudován zároveň s jeslemi. Obsahoval schodiště spojující všechna podlaží.

Část třetí – objekt novodobý s využitím na jesle (60. – léta min. století).

Celková zastavěná plocha a nádvoří (parc.č. 867/1 + 867/2 + 867/3)

Výměra = 358 + 388 +28 m2 = 774 m2

Celková plocha zeleně ( parc.č.2325/5 + 2325/11) 390 + 286 m2 = 676 m2.

**Celková zastavěná plocha včetně zahrady (dle katastru) = 1.450 m2.**

Zastavěná plocha vilou: 105,10 m2

Zastavěná plocha krčkem: 23,50 m2

Zastavěná plocha novou přístavbou 215,52 m2

K objektu přiléhá z východní strany krytá terasa.

Podél hranic pozemků parc.č. 2327/2, 2327/3, 2327/4, st.902, 2325/6 a 2324/4 bude provedeno oplocení z betonových tvárnic do výšky 2,0m od terénu.

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků st.p. 867/1 ( zastavěná plocha a nádvoří),867/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 867/3 ( zastavěná plocha a nádvoří), parc.č 2322/3 (ostatní plocha), 2325/5 (zahrada), 2325/11 (zahrada), 2330, (ostatní plocha), 4813/3 (ostatní plocha) vše v k.ú. Domažlice v rozsahu umísťované stavby.

Bývalé jesle jsou napojeny inž. sítěmi na ulici Benešova – (elektro, plyn, vodovod, kanalizace a slaboproudé rozvody). Parcela je dnes oplocena. Z ulice se jedná o betonovou podezdívku s pletivem v rámu a z jižní, východní a severní strany pak ocelové pletivo na sloupcích.

Bude objekt napojen na rozvod metropolitní sítě optickým kabelem a to protlakem pod komunikací Benešova.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území:**

*Prostory celého objektu jsou prázdné, vyklizené a nevyužívané a chátrají.*

**Popis stávajícího stavu:**

Budova bývalé vily (poté přestavěná na jesle) je patrová s podkrovím, částečně podsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel tl. 600mm a 450mm u obvodových zdí a 300mm u vnitřních nosných zdí. Stropy nad suterénem mají valené klenby do traverz a v přední části snad strop železobetonový. Nad přízemím a patrem je trámový dřevěný strop s násypem na záklopu.

Krovová konstrukce je dřevěná, vaznicová ve tvaru sedlové střechy s valbami. Krytina je z osinkocementových šablon (zvláštní předpis při demontáži a ukládání na skládku). Schodiště do patra a podkroví je dřevěné. Podlahy jsou v přízemí keramické a betonové v nepodsklepené části a v podlaží jsou z keramické dlažby, v podkroví ve skosené části jsou půdovky kladené do násypu, podlahy patře jsou dřevěné prkenné, někde překryté dřevotřískovýni deskami. Příčky jsou zděné na vápennou omítku. Okna jsou novodobá zdvojená, stavební otvory jsou s rovným ostěním. Krytina je z osinkocementová šablonová, klempířské prvky z pozinkovaného plechu.

Nové přistavěná část je patrová, nepodsklepená. Svislé konstrukce jsou zděné z plných cihel v tl. 450mm. Stropní konstrukce nad přízemím a 1. patrem jsou z železobetonových panelů, uložených na obvodové zdi a vnitřní nosné zdi (jedná se o dvoutrakt). Krov je ze dřevěných sbíjených vazníků, v zadní části je vaznicová soustava s vrcholovou vaznicí. Krytina je plechová z pozinkovaného plechu na bednění. Podlahy jsou převážně keramické nebo betonové. Okna jsou dřevěné zdvojená.

Dnes je objekt stabilizován a nemá výrazné vážné viditelné statické poruchy. Na fasádě jsou patrné pouze malé vlasové trhliny. Vlivem dlouhodobé neúdržby je však stav konstrukcí ve velmi špatném stavu. Konstrukce jsou místy mokré, omítky poškozené, do objektu zatéká.

Krov je dřevěný vaznicový poničený, napadený dřevokaznými houbami a poškozen brouky a plísní. Stropy nové části jsou určeny k celkové sanaci a výměně části stropních konstrukcí. Do objektu místy zatéká . Klempířské prvky z pozinkovaného plechu jsou poničené.

Suterénní prostory jsou vlhké. Okna i dveře jsou rovněž dožilá.

**D.2) seznam vstupních podkladů:**

* PD ZMĚNA STAVBY z jeslí na 8 b.j. Ing. A. Wolf 12/2002 – AW projektová kancelář
* PD z roku 2004 na vybudování MŠ z jeslí Ing. Z.Wolf – AW projektová kancelář
* Stavební povolení z 2011 pod č.j. OVÚP – 2325/2011-16174/2011 Ze
* provozní požadavky na nové využití jako domov pro dlouhodobě nemocné
* fragmenty původních stavebních plánů z doby výstavby objektu
* obecná prohlídka objektu
* snímek katastrální mapy – květen 2013
* vlastní fotodokumentace a doměření
* obecné inženýrskogeologické informace o lokalitě
* archivní mapy území
* ÚPD města Domažlice
* Vyhláška č. 108/2006
* požadavky objednatele dané ve smlouvě o dílo
* DSP na rekonstrukci objektu z 10/2013, MEPRO s.r.o.
* MÚ Domažlice - územní rozhodnutí a stavební povolení z roku 2015

**D.3) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, počet uživatelů:**

Uživatel: Město Domažlice

Plánovaný počet lůžek celkem 24 lůžek

Počet personálu do 20 osob

Podlahová plocha 1.PP 55,01 m2

1.NP 298.01 m2

2.NP 295,28 m2

3.NP 276,36 m2

Podlahová plocha celkem: 924,66 m2

Obestavěný prostor 4.566,00 m3

Počet podlaží 3 NP a 1 částečné PP, celkem 7 výškových úrovní (podlaží a mezipatra)

Výtah lůžkový nosnost 1.600 kg – průchozí, evakuační

Náhradní zdroj UPS

Velikost dveří 1.100 mm

Počet stanic 7 stanic podlaží (1.PP – 3.NP + mezipatra)

Rychlost 1,0 m/s

Zdvih 8,57 m

Schodiště nové žel. bet. schodiště, spojující všechny

výškové úrovně

Počet parkovacích stání 8 stání z toho 1 invalidní

**Způsob zásobování médii** je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- vytápění - z nově vybudované plynové kotelny v 1.PP .

- vodovod - zásobování vodou ze stávající přípojky PE63

z příjezdové komunikace Benešova

- kanalizace - stávající přípojka K DN 200 z veřejné komunikace

Benešova (silnice III/19363)

- plyn - stávající NTL přípojka DN 50 v ulici Benešova

ukončena v oplocení plynoměrem

- elektro silnoproud - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího

rozvodu, nový náhradní zdroj UPS

- elektro slaboproud - nové instalace v objektu EZS, STA, kabelové rozvody

TV, dále viz slaboproudé rozvody

- slaboproud přípojka - příprava pro instalaci optického kabelu Metropolitní sítě

do objektu v rámci samostatného projektu

- VZT a větrání - nová zařízení umístěná v koupelnách, v kuchyňce a v

jiných vybraných prostorách s výdechy nad střechu

objektu

**D.3.1) Celkové urbanistické a architektonické řešení :**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:*

Urbanistické řešení bude zachováno. Původní objekt bude zachován, skládá se ze tří částí: původní vila přestavující klasickou zástavbu v ul. Benešova, propojovací komunikační krček a novodobá dostavba pavilonku směrem do dvora. Půdorysným rozsahem se navrhované řešení těchto tří částí neliší od stávajícího stavu. Objekt přístavby pavilonku bude navíc očištěn od nevhodné novodobé dostavby terasy, která prodlužovala hmotu dále do zahradní části. Rovněž výškově se navrhovaný stav neliší výrazně od stavu stávajícího. Pouze přístavba ve dvoře bude pro smysluplné využití nového podlaží v podkroví mírně zvednuta o výšku cca 1,665 m (stávající kóta hřebene +8.525 m, navrhovaná kóta hřebene +10.190 m). Tvar střechy je navíc navržen tak, aby při umožnění využívání podkrovního podlaží minimalizoval stínění zahrady sousedního pozemku. Splnění všech požadavků příslušných norem prověřila a potvrdila zadaná studie oslunění a zastínění. Navržené řešení nikterak nevybočuje z výškové úrovně několika stávajících objektů v blízkém okolí stavby. Navržené střechy nad spojovacím krčkem a novodobou přístavbou jsou sedlové nepravidelného tvaru, tedy s dobrým předpokladem pro zapojení se do okolní střešní krajiny. Celkovou hmotu objektu dělí zvolené řešení na jednotlivé drobnější části, které nepůsobí rušivě z dálkových pohledů. Využití objektu je plně v souladu s platným územním plánem – zdravotnictví a sociální péče. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Benešova. Podrobný popis řešení je uveden výše a je patrný z výkresové dokumentace.

*b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Urbanistické řešení bude zachováno. Původní objekt bude zachován, skládá se ze tří částí: původní vila přestavující klasickou zástavbu v ul. Benešova, propojovací komunikační krček a novodobá dostavba pavilonu směrem do dvora. Půdorysným rozsahem se navrhované řešení těchto tří částí neliší od stávajícího stavu. Objekt přístavby pavilonku bude navíc očištěn od nevhodné novodobé dostavby terasy na východní straně, která prodlužovala hmotu dále do zahradní části. Rovněž výškově se navrhovaný stav neliší výrazně od stavu stávajícího. Pouze přístavba ve dvoře bude pro smysluplné využití nového podlaží v podkroví mírně zvednuta o výšku cca 1,665 m (stávající kóta hřebene +8.525 m, navrhovaná kóta hřebene +10.190 m). Tvar střechy je navíc navržen tak, aby při umožnění využívání podkrovního podlaží minimalizoval stínění zahrady sousedního pozemku. Splnění všech požadavků příslušných norem prověřila a potvrdila zadaná studie oslunění a zastínění. Navržené řešení nikterak nevybočuje z výškové úrovně několika stávajících objektů v blízkém okolí stavby. Navržené střechy nad spojovacím krčkem a novodobou přístavbou jsou sedlové nepravidelného tvaru, tedy s dobrým předpokladem pro zapojení se do okolní střešní krajiny. Celkovou hmotu objektu dělí zvolené řešení na jednotlivé drobnější části, které nepůsobí rušivě z dálkových pohledů. Využití objektu je plně v souladu s platným územním plánem – zdravotnictví a sociální péče. Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice Benešova. Podrobný popis řešení je uveden výše a je patrný z výkresové dokumentace.

Předkládanému řešení předcházel projekt pro stavební povolení. Výsledný návrh byl odsouhlasen objednatelem a budoucím provozovatelem a bylo na ně vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení.

Architektonické řešení vychází z požadavku objednatele a budoucího provozovatele. Změna využití objektu je dána potřebou lůžek pro dlouhodobě ležící pacienty, kterých je akutní nedostatek. Jedná se o dnes prázdný objekt, v celkově dobrém technickém stavu, který tuto konverzi umožňuje. Stávající i navrhovaný objekt se skládá a bude skládat ze tří částí navzájem propojených a výškově posunutých o jedno rameno schodiště. Novější část – přístavba k původní obytné vile (později využita pro jesle) bude navýšena o jedno podkrovní podlaží. Ve vlastní vile jsou umístěny technické, provozní a pomocné provozy, krček slouží jako komunikační spojení a část novodobá, navýšena o jedno podkrovní podlaží, bude využita pro 3 lůžková oddělení po 8 - mi lůžkách.

Střecha nad uliční částí je sedlová s vikýřem do ulice, nad krčkem a novodobou částí je rovněž střecha sedlová o menším nepravidelném sklonu. U novodobé přístavby je prosvětlení chodby v posledním patře řešeno systémem střešních oken, které zároveň zabraňují vzniku případných dalších nežádoucích otvorů a pohledů směrem k sousednímu pozemku.

Doprava - ponecháno napojení na ulici Benešova v přímé návaznosti na městské centrum.

Pěší komunikace využívá stávající chodník podél objektu v téže ulici.

Parkování je umožněno přímo v areálu pro celkem 8 vozidel. Jedno stání je navrženo pro invalidní občany.

Komunikace v areálu jsou tvořeny zámkovou betonovou dlažbou s typovými obrubníky. Na dlažbě budou vyznačena parkovací stání. Komunikace budou odvodněny do vpustí.

Oplocení bude podél celého pozemku. Při ulici Benešova bude provedena nová betonová podezdívka respektující sklon komunikace. Na ní budou ocelové sloupky a mezi nimi pole z hřebínkového pletiva v rámu. Nově bude provedena branka a vjezdová vrata ve shodném tvarosloví. Oplocení na jižní a východní straně bude neprůhledné do v – 2,0m – viz výkres.

Na severní straně bude provedena podezdívka a pole s hřebínkovým pletivem.

Zahrada bude sadovnicky upravena. Stávající zdravé vzrostlé stromy budou ponechány. Nově bude pokácen jeden ovocný strom, stojící v cestě parkovistě. Odstraněna z pozemku bude terasa, rozpadlá plechová bouda porostlá ostružiníkem. Budou vykáceny i přerostlé keře na severu pozemku. Nově budou vysazeny dva keře šeříku keřového (Sirinia vulgaris – general Pershing.

*Materiálové řešení a barevné řešení:*

Objekt bude mít zateplenou fasádu s kontaktním zateplením, lepidlo perlinka s nátěry v barvě lomené bílé. Celý objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem. Krytina bude následující – vila střešní šablony tmavě šedého odstínu (antracit), nová část plechová krytina tmavá s povlakem – grafitového odstínu falcovaná. Okna budou systému EURO s kováním ROTO v barvě mahagon. Barevné řešení je patrné z dokumentace. Na jižní straně budou okna doplněna venkovními žaluziemi s manuálním ovládáním. Střešní okna budou opatřena venkovními žaluziemi (na straně severní).

Detailní výkresy jsou součástí stavební části předkládané dokumentace.

**D.3.1.a) Technické a konstrukční řešení objektu:**

Jedná se o celkovou rekonstrukci objektu bývalých jeslí v Benešově ulici č.97 na Domov se zvláštním režimem.

Cílem stavebně-konstrukčních zásahů v objektu je odstranění v předchozím období realizovaných stavebních zásahů, provedení zajištění obnovy funkčnosti materiálů a konstrukcí, stabilizace celého objektu a tím i zvýšení morální hodnoty a i životnosti celého objektu, provedení takových úprav, které odpovídají fyzikálně-technickým požadavkům na konstrukce a způsobu využití podle soudobých užitných nároků. Tzn., zásahy musí odstranit, nebo výrazně omezit negativní vliv na vznik a rozvoj poruch, obnovit nebo nahradit degradované materiály a konstrukce v objektu, napravit deformace konstrukčních prvků, odstranit v dřívějších dobách nevhodné adaptační zásahy, odstranit předchozí vliv změn provozu, které hrubě neodpovídají původnímu účelu stavby, odstranit následky nevhodné, nedostatečné předchozí „údržby – neúdržby“, adaptující konstrukci stavby na změny v okolí od okamžiku vzniku objektu. Zároveň bude provedena nástavba nad novodobou částí – pavilonem.

Základové konstrukce - budou upraveny tak, aby vhodně přenášely zatížení do podloží. Zásahy budou provedeny zejména v oblastech koncentrací zatížení. Svislé konstrukce – budou v plném rozsahu sanovány. V oblastech konstrukčních změn (trhlin tahových a tlakových) bude zdivo sanováno dle konstrukční části. V bodech koncentrace zatížení je uvažováno s výztužnými ocelovými prvky (bandážemi, stojkami, rozpěrami, kotvami, táhly), které umožní přenést zatížení do vhodných oblastí a současně vhodně upraví tok napětí v konstrukcích. Vodorovné nosné konstrukce – vzhledem k době výstavby a provedenému posouzení, budou sanovány, ve vybraných místech pak nahrazeny novým železobetonovým stropem, tvořeným I profily, trapézovými plechy s nabetonováním. V nadpražích budou aplikovány ocelové překlady. V rámci rekonstrukce budou vodorovné nosné konstrukce sanovány tak, aby byly odstraněny veškeré závady a poruchy a byla zajištěna únosnost konstrukcí (kombinace ocelových, ocelobetonových, dřevěných prvků). Krovové konstrukce – budou v plném rozsahu doplněny, vyměněny. Nová konstrukce bude provedena nad novodobým pavilonem. Výtah – výtahová šachta bude železobetonová – s výztužnými ocelobetonovými prvky. Založení bude na úrovni založení ostatních částí budovy. Vodorovné ztužení – v celém objektu budou plně obnoveny vodorovné ztužující prvky – kleštiny jak v podélném, tak i kolmém směru na trakty objektu (podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace).

**D.3.1.b) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a materiálů a výplní otvorů:**

Jedná se o historický objekt. Zateplení fasád je navrženo v plném rozsahu kontaktním zateplovacím systémem včetně systémových prvků a detailů. Zatepleny budou rovněž střešní konstrukce. Další izolace jsou uvedeny ve skladbách podlah a střešních konstrukcí všech tří částí objektu. Okna budou nová v systému EURO. Budou použita zdvojená okna se zasklením tritherm – trojité zasklení – viz tabulka oken. Je zpracován PENB s výsledkem, že objekt vyhovuje stupni C.

**D.3.1.c) Způsob založení objektu:**

Bude podrobně popsáno v konstrukční části. Budou provedeny základy pod zařízení – kotelna, atp. Obvodové a nosné vnitřní zdivo z cihel plných bude zkontrolováno, sanováno a ponecháno.

Bude opatřeno dvouvrstvou omítkou. Při obvodových stěnách budou po změření vlhkosti a sanility použity sanační omítky typu L nebo W až pod strop (v 1.PP),nebo do výše 1,50 m (v 1.NP).

**D.4) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

***Během stavby*** bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Vzhledem k faktu, že se jedná o provoz zdravotnického zařízení, budou práce probíhat v dohodnutém časovém režimu. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hlučnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. (hlavní stavební práce budou prováděny od 7,00 do 19,00 hod. poté jen uklízecí práce (max. limit dle vyhl. Lqae 65 dB.) O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 Lqae dB. Bude dodržováno Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vytěžený materiál při přípravě území a při kopání základů a plotů bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Humózní vrstva bude mezideponována a bude opětně použita.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.). Bude stanoven koordinátor BOZP na staveništi.

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místních komunikací a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma

oprávněná pro tuto činnost (osinkocementové šablony a vlnitá krytina nad přístavkem). Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (dlažby), zbytky polystyrenu, minerální vaty, plastů, eternitových šablon, apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka (střešní šablony eternit)

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka (makrolon)

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci.

***Po provedení stavebních úprav*** nebude provoz domova se zvláštním režimem a souvisejících zařízení svým provozem rušit a obtěžovat své okolí. Jedná se o rekonstrukci dnes prázdného objektu bývalých jeslí. Bude případně doloženo požadovanými měřeními.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda není stavbou dotčeno

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, - není dotčeno. Stávající ponechaný ořech a dřeviny před objektem v předzahrádce budou opatřeny bedněním.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, - není dotčeno

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není dotčeno,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Netýká se

**D.5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:**

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu ( ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).

Pro provoz a využití objektu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů

Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP

Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu

Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Nařízení vlády č.272/2011 Sb.O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

**D. 6) Konstrukční řešení:**

**Podchycení a bourací práce:**

Bude upravena vstupní – středová část. Bude vybourána při současném podchycení okolních konstrukcí. Bourání terasy na východní straně objektu. Terasa se skládá z ocelových profilů (sloupky, ocelového zábradlí, prosklené stěny, na betonové podezdívce obložené lomovým kamenem, podlaha dlaždice. Střecha je kryta vlnitou osinkocementovou krytinou.Demontáž podhledů v podkroví vily a posouzení stavu konstrukcí. Demontáže podlah ve vile ve všech podlažích a posouzení stavu stávajících konstrukcí. Krytina (šablony) na objektu vily bude likvidována jako nebezpeční odpad na skládku odbornou firmou s licencí.

Rozebrání stávající střešní konstrukce nad novodobou částí.

**Bourání: -** střední část – krček bude rozebrána postupně malou mechanizací a dále konstrukce příček a nenosných konstrukcí při současném podchycení navazujících konstrukcí, dále se týká podlah, atp.- viz. bourací práce, rozebírání stávající krovové konstrukce nad novou částí, demontáž střechy azbestové krytiny (pozor – likvidace nebezpečného odpadu!!), rozebrání stávající terasy na východní straně objektu (ocel. konstrukce krytá osinkocem. šablonami na ocel. stojkách. Spodní část – podezdívka z lom. kamene, dlažba vymývaná. Rozebrání konstrukcí cest podél objektu – zbytky živičného chadníku. Schodiště betonové, apod. Rozebrání plotů, odvoz plechové boudy, likvidace ocelových konstrukcí pro houpačky a prolézačky.

**Zemní práce**: výkopové práce při budování základových konstrukcí pod nové zdivo a pod rampu, základy pod výtahovou konstrukci. Bude přizván geotechnik pro určení dalšího postupu. Úprava terénu okolo objektu – odvoz stávajících bouraných komunikací. Výkopy pro nové rozvody, výkopy pro odvodnění a drenáže kolem objektu a svislé izolace kolem objektu.

Veškerý vybouraný materiál bude vyvezen na skládku,

**Základy:** betonové pasy, žel. bet.deska pod dojezd výtahu - podrobně viz konstrukční část.

základ pod kotle ÚT – beton deska v 100mm.

**Svislé konstrukce:** nosné – konstrukce nástavby nad lůžkovou částí, nosné stěny střední části a konstrukce výtahové šachty – viz konstrukční část a výkresová dokumentace. Konstrukce spoj. krčku bude železobetonová.

Podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace.

**Vodorovné konstrukce:** stávající konstrukce nad 1.NP panely budou zachovány

Zastropení nad 2. NP lůžkové části – žel. bet panely SPIROL (konstrukční část)

Budou posouzeny nosné konstrukce po odkrytí v obj. vily a dohodnut postup sanace dřevěných konstrukcí, výměna, či zesílení.

**Schodiště:** stávající kamenné schodiště ve krčku bude demontováno. bude provedeno nové železobetonové schodiště do všech podlaží včetně konstrukce výtahové šachty. Stupně budou obloženy ker. dlažbou se soklem.

Podrobně je uvedeno v podrobnostech stavby a v detailech.

**Stropy ve vstupním krčku:–** železobetonová konstrukce spolu s žel. bet. schodišti a podestami.

**Výtah** -Volná plocha před výtahem bude v každé stanici 1500 x 1500mm.

- lůžkový trakční se strojem v šachtě s frekvenčně řízeným motorem

- nosnost – 1600 kg,

- kabina – 1100 x 1400mm v -2.135mm - průchozí

- teleskopické dvoudílné dveře – nerez š – 900mm, v 2.100mm

- kabina – nerez obklad, podlaha – přírodní lino

- šachta – 1600 x 1950mm

- dojezd – 1500mm

- přejezd - 3500mm

- rychlost – 0,63 m/s

- počet stanic – 7 stanic

- zdvih– 8.57m

- přejezd – 3,50

- prohlubeň – 1,50m

Výtah slouží jako evakuační s náhradním zdrojem UPS.

Šachetní a klecové dveře budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře.

Kabina bude mít rozměry 1100 x 1400mm, šířka vstupu bude 900 mm průchozí.

Výtah bude proveden dle ČSN EN 81-70 bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů část 70 – Zvláštní úprava výtahů určených pro dopravu osob a nákladů- přístupnost výtahu včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

Výtahová kabina bude mít následující vybavení:

* v kabině bude na jedné straně madlo ve výšce 900mm
* sklápěcí sedadlo, které ve sklopené verzi nebude překážet užívání výtahu, výška sedadla n ad zemí je 500mm, min. hloubka pak 300-400mm a šířka 400-500mm
* ve výtahu bude instalováno zrcadlo, kterým se dají sledovat překážky v kabině
* osa ovladače nouzové signalizace a ovladačů pro ovládání dveří bude v min. výšce 900mm od podlahy
* ovladače pro volbu stanic při vodorovném uspořádání budou řazeny odleva doprava
* při svislém uspořádání musí být řazeny odspoda nahoru
* ovladače v kabině výtahu a nástupních místech budou vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1mm. Reliéfní značky nebudou ryté a vpravo od ovladače bude příslušný popis v Braillově písmu s parametry standardní sazby. Na klávesnici se Braillův znak nemusí provádět.
* výtah bude proveden v souladu s ČSN EN 81-70

směrové šipky budou umístěny ve výšce 1800mm- 2500mm nad podlahou, výška

šipek bude min. 40mm. Rozsvícení šipek doprovází zvukový signál.

* signalizace polohy v kleci výtahu je umístěna na ovládacím panelu nebo nad ním. Osa signalizace bude ve výšce 1600-1800mm.
* Výška písmen označující stanice bude v rozmezí 30-60mm.
* Při zastavení kabiny bude vždy oznámena poloha podlaží.
* tam, kde před vstupem do výtahu řídící systém signalizuje směr budoucí jízdy, musí být zajištěna informace také pro osoby se zrakovým postižením, zejména využitím hlasové fráze
* obousměrné dorozumívací zařízení v kabině výtahu musí umožňovat indukční poslech pro nedoslýchavé osoby. Toto zařízení musí být označeno symbolem podle bodu 3, přílohy č.4 k vyhlášce 398/2009 Sb.
* symbolem pro nedoslýchavé je modrý čtverec na němž je vyobrazen bílou čarou stylizovaný boltec ucha, který přerušuje diagonála vedená z pravého horního rohu čtverce. Nejmenší rozměry symbolu jsou 100x100mm, u symbolu umístěného v kabině pak 50x50mm.

**Krov:** krov nad částí vily bude ponechán. Po odstranění vestavby bude provedeno mykologické a stavebně statické posouzení a poté případné doplnění a vyspravení krovu. Bude provedeno ošetření dřevěných stávajících i nových prvků – fungicidy atd.,

Nad novou částí bude proveden krov v kombinaci ocel. rámů a dřevěných konstrukcí.

**Střecha:** krytina plechová potahovaná falcovaná se stojatou drážkou na plné bednění (dřevooštěpkové desky). Barva grafitově šedá. Střecha bude přetažena na svislé zdivo – viz pohledy.

**Úpravy povrchů**:

Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy nové - štukové, dvouvrstvé. Původní omítky budou otlučeny. všechny omítky budou nové. V suterénu a v přízemí bude provedena sanační omítka. V suterénu bude sanace až pod strop, v přízemí do v- 1,80m.

V místech suterénů po obvodových zdech bude použita po změření sanility a vlhkosti sanační omítka typu L (možno i W) až pod strop (1.PP). Ocelové konstrukce trapézových plechů na svislých konstrukcích budou z požárních důvodů obloženy SDK deskami v tl. min. 15mm. V nárožích budou použity podomítkové lišty v interiérech.

Ostatní povrchy - dle tabulek místností a skladeb podlah. Upřesněno na výkresech.

Dlažby (viz skladby) podlah budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení. Detailní popis navržených povrchů je uveden v tabulkách.

Malby jsou v barvě bílé, nebo dle dohody s provozovatelem a budou vápenné. Případné barevné výmalby budou upřesněny v rámci interiéru nebo při výkonu AD projektanta na stavbě.

Fasády budou otlučeny ze 100%, provedeny nové a bude proveden kontaktní zateplovací systém s lepidlem a nátěrem v barvě lomená bílá. Budou provedeny vzorky barevnosti na fasádě a odsouhlaseny za účasti objednatele, provozovatele a projektanta - viz barevné řešení.

Zámečnické prvky jsou uvedeny v tabulkách.

Okna typ EURO - v barvě viz tabulka. Okna a dveře - viz tabulky. Parapety vnitřní systémové dřevěné, venkovní rovněž systémové a titanzinek u vily.

Okna na jižní straně pavilonu a u vily na jižní a západní straně budou opatřeny venkovními lamelovými žaluziemi – v barvě dle vzorků, v barvě oken venkovních viz tabulky na manuální pohon.

Okna ve střeše budou kryty stínícími žaluziemi.

Moření dřevěných prvků bude mahagon. Budou provedeny vzorky a vybrán finální odstín. Dřevo krovů bude opatřeno ochrannými fungicidními nátěry nebo hloubkově napuštěno. Klempířské prvky ve stejné barevnosti jako střešní plášť – grafit titanzinek. Venkovní omítky omítané vápenocementové s nátěrem, vnitřní omítky vápenné a malba. Barevné odstíny výmalby budou vybrány na stavbě po předložení vzorků.

**Ostatní povrchy** - dle skladeb a tabulek na výkresech konstrukce betonové dlažby

**Dlažby, obklady** a finální povrchy podlah - budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení. Detailní popis navržených povrchů je uveden na výkresech.

**Zámečnické prvky** budou opatřeny ochrannými nátěry, nebo v provedení nerez (madla, apod.). Jedná se o zábradlí schodiště, zábradlí rampy, vnitřní plot, vrata a branka, poklopy a čistící zóny a viz tabulka.

**Strop a podhledy:**

Stropy v původním objektu budou odhaleny (předpoklad trámových stropních konstrukcí se záklopem). Bude provedeno mykologické a stavebně statické posouzení a ošetření trámových stropů fungicidními nátěry, případně vyspravení zhlaví, výměny, apod.

Podrobně bude popsáno v konstrukční části. Stropy v krčku – nové železobetonové, nad novou částí panely SPIROL.

Podhledy budou ze SDK, GKF nebo omítané, v koupelnách v provedení do vlhka (GKFi). Bude provedeno zakrytování rozvodů VZT (větrání v koupelnách) včetně revizních otvorů s dvířky v konstrukcích v podhledech.

**Komínové průduchy:** předpokládá se využití pro větrání a ventilaci domu (po vyspravení dle konstrukční části, kotelna bude mít nový trojsložkový komín, odtahy větrání budou řešeny nové s výdechy až nad střechu. Rovněž budou komíny využity pro odvětrání podlah v přízemí a suterénu. Komínové průduchy budou vyčištěny, pro větrání nebudou vložkovány a budou využity pro odvětrání podlah, uložení kanalizačních odtahů, vedení VZT,

**Výplně otvorů:** Okna atypická -viz tabulky – dřevěná typu EURO, kování ROTO, dveře uvedeny ve výkresech. Vnitřní dveře jsou upřesněny v tabulkách.

**Rolety:** stínící rolety budou umístěny v jednotlivých pokojích v exteriérech. Barevnost bude určena dle vzorků vybraného dodavatele. Rovněž budou součástí střešních oken – stínící žaluzie (výběr dle vzorků)

**Truhlářské výrobky:** nové - viz výkresy. Madla, vestavěné skříně, kuchyňské linky, parapety, apod.

**Podlahy:** Skladby podlah jsou uvedeny v tabulkách podlah a v jednotlivých skladbách.

Při přechodu podlah budou použity přechodové lišty. Styk podlahy se stěnou bude řešen zaobleným soklem v případě lina. Ve vybraných prostorách pak sokl keramický nebo dřevěný.

**Okna, dveře:**

Je podrobně uvedeno v tabulkách. Barevné řešení dveří – viz tabulky.

Dveře budou opatřeny samozavírači a v prostorách shromažďování a v únikových cestách pak bude osazeno panikové kování v provedení nerez, nebo pokoveno.

Na dveřích soc. zařízení a WC a na vybraných dveřích budou osazena vodorovná madla – pokovená, nebo nerez.

Kování, panty - výběr dle vzorků na stavbě. Na vstupní dveře bude použito bezpečnostní kování. Před dokončením stavby bude doplněn systém jednotného klíče. Předpokládá se osazení zámků v provedení FAB.

**Střecha**: na celé střeše vily bude provedena nová krytina (na nový (opravený) krov a novou skladbu střechy), užitím čtvercová šablona tmavě šedo černá. Pokládka dle technického listu vybrané krytiny. Na krčku a na pavilonu bude užita plechová povlaková krytina v barvě šedo černé, falcovaná. Svody a okapy rovněž plech povlakový, nebo titanzinek s nátěry.

***Veškeré osazované*** dřevěné prvky (i ponechané stávající budou opatřeny fungicidními nátěry s přídavkem bóru).

**Sanace a preventivní ošetření kleneb a zdiva:**

Klenby nad 1.PP budou staticky sanovány dle konstrukční části této dokumentace.

- otlučení omítek 100mm nad mapy (v suterénu po celé ploše až ke klenbám stropů)

- vyčištění spár zdiva

- mechanické očištění horního líce kleneb

- užití desinfekčního a likvidačního přípravku proti plísním

- aplikace preventivního přípravku

- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou sanační omítky až po klenby /strop/ po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva.

Sanační omítky provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility dle dokumentace.

**Těsnění prostupů a potrubí: Provětrávané podlahy v 1.PP a v části 1.NP:**

Všechny podlahy budou provětrány systémem drenážních potrubí (hadů o průměru 70-100 mm v podlaze) po obvodu s nasáváním ze z ulice a s výdechy zaústěnými do stávajících komínových průduchů nebo do dvora v úrovni 2.NP. Jednotlivé okruhy budou prováděny dle stávajících místností, nebo dle výkresu.

**-** kanalizační potrubí třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8.000mm2

se opatří při průchodu požárně dělící konstrukcí zpěňující manžetou. To se týká především svislých předělů, kde se doporučuje navíc utěsnit otvory s instalačními prostupy stěn nad 50mm. Zpěňující manžety se požadují i pro průchod potrubí s trvalou náplní vody požárně dělící konstrukcí, třídy reakce B až F, světlého průřezu přes 15.000mm2 opět s doporučením těsnění otvorů s průměrem nad 50mm.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi se zpěňujícími manžetami se dále požadují pro více potrubí umístěných vedle sebe, bez ohledu na jejich průřez pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí, nebo pro svazky elektrických vodičů, pokud prostupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg.m-1.

Potrubí menších průřezů než výše citované se při průchodu požárně dělícími konstrukcemi dokonale utěsní až k vnějšímu líci potrubí, včetně zaplnění montážních otvorů. Zabudované zpěňující ochrany mohou být použity pouze s průkazně ověřenou a zaručenou životností. V opačném případě lze tyto ochrany použít na částech konstrukcí, které jsou i po zabudování přístupné, nejvýše do 30 min. pož. odolnosti a pokud doba životnosti do první obnovy je nejméně 10 let.

Těsnění spár se provede ve smyslu 6.3 ČSN 73 0810.

**Izolace: -** jsou specifikovány ve skladbách podlah a střech v PD. Bude proveden kontaktní zateplovací systém s lepidlem a nátěrem (tl. 120mm, krček 180mm vaty).

**Klempířské výrobky:** bude provedena oprava zděných parapetů, dále výměna parapetních plechů, pozink, nebo titanzinek (vila) oplechování atik,nové okapy a svody, nová krytina střechy a části fasády, plechování komínů, vývodů podrobně je uvedeno v tabulkách klempířských výrobků

**Požární opatření**: Je podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které je uvedeno samostatně v revizi původního PBŘ. Jedná se hlavně o revize oproti dokumentaci pro stavební řízení. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet. Součástí opatření je i řešení EPS, hasící přístroje, hydranty apod.

**Počet hasících přístrojů:** Pro první požární zásah se v objektu umístí přenosné hasicí přístroje podle požárních úseků:

P1.3

1×PHP s hasicí schopností 55 B

P1.5

1× PHP s hasicí schopností 55 B

P1.1/N3

4×PHP s hasicí schopností 21A (umístění u výtahu v každém podlaží)

N1.6

2× PHP s hasicí schopností 21 A

N1.7

1×PHP s hasicí schopností 34 A

N1.8

1×PHP s hasicí schopností 55 B

N2.5

2×PHP s hasicí schopností 21 A

N2.6

1×PHP s hasicí schopností 34 A

N3.5

2×PHP s hasicí schopností 21 A

N3.6

2×PHP s hasicí schopností 21 A

Přenosné hasicí přístroje se rozmístí rovnoměrně v prostorech požárních úseků, přednostně

u elektrických rozvaděčů. Přístroje s náplní CO2 jsou navržené do prostorů kotelny, ústředny EPS a náhradního zdroje.

**Svitidla a osvětlovací tělesa:** Předběžný výběr včetně výpočtů intenzity osvětlení je součástí části elektro silnoproud – výběr osvětlovacích těles – viz interiér.

**Reklama a firemní značení**: Bude řešeno samostatně na podkladě samostatného řízení.

**Venkovní dlažba:** betonová dlažba 600/400mm šédá, vyznačení park. míst dlažba – pruhy š. 100/200 antracit – tl. 80, skladba viz výkres komunikace. budou osazeny obruby v barvě přírodní šedá..

**Rampa:** boky provedení palisáda, povrch dlažba 200/400mm sklo do 1:12 (do 6%).

**Parkové cesty** : mlatové – viz výkres a skladba

**D.6.1) Bezbariérové užívání stavby:**

Objekt svým stavebním navrženým řešením umožňuje bezbariérový přístup do přízemí z úrovně chodníků a je tak uzpůsoben jako bezbariérový. Nový výtah umístěný v krčku o nosnosti 1.600 kg bude rovněž bezbariérový dle Vyhl. MMR č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Chodníky v přímém okolí jsou v PD stavebně upraveny v tomto návrhu tak, aby byl umožněn ze všech vstupů bezbariérový příchod a maximální rozdíl výšek interiéru a exteriéru byl 20mm. Jsou součástí jednotlivých podlaží i bezbariérová WC, koupelny atp. vybavené dle vyhlášky. Ze zahrady je navržena pro zdolání výškového rozdílu malá rampa.

**Bezbariérové WC a úpravy v koupelnách**

*Popis stavebních požadavků na bezbariérové WC:*

* stěny hygienického zařízení budou po konstrukční stránce umožňovat kotvení opěrných madel v různých polohách s nosností minimálně 150 kg. Po osazení všech zařizovacích předmětů bude zachován volný manipulační prostor o průměru nejméně 1500 mm.
* Podlaha bude provedena jak protiskluzná.
* Záchodová kabina musí mít šířku nejméně 1800 mm a hloubku nejméně 2150 mm. U změn dokončených staveb lze rozměry této kabiny snížit až na 1600 mm x 1600 mm.
* V kabině bude vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a bude zde vymezen prostor pro odpadkový koš.
* Šířka vstupu na bezbariérové WC bude nejméně 800 mm. Dveře se otevírají směrem ven a budou opatřeny z vnitřní strany vodorovným madlem ve výšce 800 až 900 mm. Zámek dveří bude proveden tak, aby byl odjistitelný zvenku.
* Záchodová mísa osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny. Mezi čelem záchodové mísy a zadní stěnou kabiny bude nejméně 700 mm. Prostor okolo záchodové mísy umožňuje čelní, diagonální nebo boční nástup.
* Horní hrana sedátka záchodové mísy ve výši 460 mm nad podlahou. Ovládání splachovacího zařízení je umístěno na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse, nejvýše 1200 mm nad podlahou. Splachovací zařízení umístěné na stěně v dosahu osoby sedící na záchodové míse.
* V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude umístěn ovladač signalizačního systému nouzového volání.
* Umyvadlo bude opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním. Umyvadlo bude umožňovat podjezd osoby na vozíku, jeho horní hrana musí být ve výšce 800 mm.
* Po obou stranách záchodové mísy budou umístěna madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výši 800 mm nad podlahou.
* U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany bude madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
* Vedle umyvadla bude instalováno jedno svislé madlo délky nejméně 500 mm.
* V případě že v hygienickém zařízení bude instalováno zrcadlo, musí být použitelné pro osobu stojící i osobu na vozíku. U pevného zrcadla musí být spodní hrana ve výši maximálně 900 mm nad podlahou a horní hrana ve výši minimálně 1800 mm nad podlahou.
* Sklopné zrcadlo nesmí mít ovládací páku vystupující do prostoru.
* Dveře budou mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text „WC ženy“, „sprchy muži“ nebo „šatny ženy“. Braillovo písmo bude mít parametry standardní sazby.

Celý objekt sloužící nově pro ubytování dlouhodobě nemocných – Domov se zvláštním režimem a je navržen jako i bezbariérový dle Vyhl. č. 398/2009 Sb. Přístup je bezbariérový – max. rozdíl podlah ne větší než 20mm, v objektu jsou i samostatná WC pro invalidy, všechny pokoje jsou bezbariérové, jako únik slouží kromě hlavního vchodu rampa v poměru 1: 12. Všechna podlaží pro klienty spojuje lůžkový výtah. Poslední podlaží (úroveň) v podkroví vily je navržena jako zázemí pro personál (šatny) a do této úrovně výtah nedojíždí z technických důvodů (stroj nad klecí).Na chodbách jsou podélná zábradlí, na dveřích vodorovná madla.

**Řešení koupelen:**

**Vana (ošetřovatelská masážní vana – zdvižná)**

Před podélnou stranou vany musí být volný manipulační prostor minimálně 1500 mm. Horní hrana vany smí být nejvýše 500 mm nad podlahou. Vana musí být odsazena od přilehlé stěny nejméně o 100 mm. V záhlaví vany musí být přizděná plocha šířky nejméně 400 mm.

Vanová páková baterie musí být osazena na podélné straně vany v dosahu osoby sedící ve vaně.

Je-li vana umístěna podél zdi, musí být na této zdi opěrné vodorovné madlo délky nejméně 1200 mm ve výšce 100 mm nad lícem vany a svislé madlo délky nejméně 500 mm umístěné nejvýše 200 mm od vanové baterie.

Totéž platí i pro osazení keram. umyvadel a vaničky na masáže rukou a masáž nohou.

**Sprchové kouty:**

Sprchové kouty a sprchové boxy musí mít nejmenší půdorysné rozměry 900 mm x 900 mm. Vedle sprchového prostoru musí být volné místo pro odložení vozíku, které musí být oddělitelné od vodního paprsku zástěnou nebo závěsem. Pokud jsou použity posuvné dveře, musí být zasouvací s možností snadného ovládání zvenku i zevnitř s šířkou vstupu nejméně 800 mm. Výškový rozdíl podlahy a dna sprchového boxu nebo koutu může činit nejvýše 20 mm. Doporučuje se použití nízkých odtokových sifonů nebo vyspádování ve sklonu nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %) do odtokového kanálku (nebo guly u stěny) podél stěny, zakrytého roštem. Sprchové kouty i sprchové boxy musí být vybaveny sklopným sedátkem o rozměrech nejméně 450 mm x 450 mm ve výši 460 mm nad podlahou a v osové vzdálenosti 600 mm od rohu sprchového koutu. Na stěně kolmé k sedátku a v dosahové vzdálenosti maximálně 750 mm od rohu sprchového koutu musí být ruční sprcha s pákovým ovládáním.

V dosahu ze sedátka a to ve výšce 600 až 1200 mm a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.

V místě ruční sprchy musí být vodorovné a svislé pevné madlo. Vodorovné madlo musí být ve výši 800 mm nad podlahou, nejméně 600 mm dlouhé a umístěno nejvýše 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo musí být dlouhé nejméně 500 mm a umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Doporučuje se osadit i sklopné madlo v prostoru mezi sedátkem a volným prostorem pro vozík, ve vzdálenosti 300 mm od osy sedátka a ve výši 800 mm nad podlahou.

Dveře musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným nápisem v Braillově písmu jako je text "WC ženy", "sprchy muži" nebo "šatny ženy". Braillovo písmo musí mít parametry standardní sazby.

**Venkovní osvětlení**: Bude navrženo dle předložené dokumentace

**Řešení nž. sítí v areálu:** - vnitroareálový rozvod vodovodu je řešeno v PD ZTI

- vnitroareálový rozvod kanalizace- je řešeno v PD ZTI

- připojení elektro ze stávající PRIS v areálu – viz PD elektro

**Přípojka optického kabelu** - nové připojení Metropolitní sítě protlakem pod ulicí Benešova

**Komunikace**: Betonová dlažba v prostoru příjezdové komunikace a pakroviště je navržena s typovými obrubníky. Dlažba je navržena jako pojízdná.

Skladba - kladecí vrstva frakce 4 - 8mm tl. 80mm - drcené kamenivo – frakce 8 -16mm tl. 150mm

- zhutněná pláň

**Oplocení:** Pozemek je řádně oplocen. Z uliční strany je betonová podezdívka a pletivo v rámech, z ostatních stran je pozemek převážně oplocen systémovou betonovou zdí do výšky 2,00 m. Z východní strany je rovněž systémová zeď do výšky 2,0m, z severní strany je stávající podezdívka a pletivo v rámu. sloupky natírané, pletivo potahované. Barva tmavě zelená RAL – 6002.

**Doplnění zeleně:**

**Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

a) terénní úpravy:

Stávající terén bude ponechán a srovnám a upraven po provedení komunikací. V části podél objektu – jižním směrem je navržena pojízdná betonová zámková dlažba odvodněná do vpustí. Ostatní terén bude dorovnán a nově zatravněn.

Východním směrem je navržena betonová úniková rampa ve sklonu 1:12 se drsněným povrchem s výjezdem na zpevněnou mlatovou cestu a plochu parkoviště.

b) použité vegetační prvky: stávající dřeviny v předzahrádce u ulice budou ponechány, po dobu stavby budou ochráněny bedněním. Ponechaný ořešák v zahradě bude rovněž po dobu stavby ochráněn bedněním.. Před objektem jsou tři stromy (2 x zerav a smrk), které jsou značně přerostlé. Odborná firma provede omlazovací řezy. V zadní zahradě je velký ořešák, který bude ponechán, dále břízy, které budou rovněž ponechány a ochráněny. Přerostlé keře budou nahrazeny. Pokácena bude pouze přerostlá jabloň, která stojí v navrženém parkovišti. Budou doplněny dvě lípy v zadní části zahrady u parkoviště.

c) biotechnická opatření: nejsou žádná

Stávající ponechaná zeleň bude doplněna v zahradě o dva keřové šeříky – Syringa vulgaris – General Pershing – ks - 2. Zbývající plocha zahrady bude zapravněna výsevem.

**Rampa:** rampa ve sklonu 1 : 12 se zdrsněným povrchem, Bude tvořena

bočními palisádámi ze systémové bet. dlažby, škěrkový násyp s povrchem z

zámkové přírodní dlažby. Rampa bude doplněna zábradlím po obou stranách

kotvenou do dlažby svrchu s kulatou krytkou.

**7) Řešení likvidace odpadů, řešení likvidace splaškových a dešťových vod**

Likvidace komunálního odpadu bude řešena smlouvou s oprávněnou firmou

Likvidace stavebních odpadů je řešena v rámci projektu organizace výstavby. Odpady budou vyváženy na skládku, suť bude vlhčena. Napadené dřevěné konstrukce budou vyváženy na určenou skládku a páleny. Nebezpečné materiály - např. střešní vlnité šablony nasáklé bitumenem z poloviny střechy hvozdu budou likvidovány dle zvláštních předpisů. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (keramické cihly), zbytky polystyrenu, minerální vaty apod. Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

**Kód odpadu Odpad Likvidace**

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka

10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka

15 01 02 Plastové obaly řízená skládka

16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka

17 01 01 Beton řízená skládka

17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka

17 02 01 Dřevo řízená skládka

17 02 02 Sklo řízená skládka

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka

17 04 05 Železo a ocel kovošrot

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci. Běžný domovní odpad bude skladován v odpadních nádobách a bude pravidelně odvážen technickými službami. Nádoby na odpad musí být uzavíratelné a vyrobené z materiálů umožňujících jejich snadné čištění a desinfekci. Splaškové vody z

činnosti budou odváděny do splaškové kanalizace po realizaci přípojky splaškové kanalizace.

**8. Technika prostředí staveb:**

Dokumentace jednotlivých profesí určuje zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezuje základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvádí základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace je zpracována samostatně pro jednotlivá zařízení a je v této DPS členěna na:

- zdravotně technické instalace,

- plynová odběrná zařízení,

- vzduchotechnika - větrání,

- vytápění,

- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,

- slaboproud - samostatné EPS

- elektronické komunikace a další

**9. Postup stavebních prací:**

- ochrana stavebních okolních objektů před porušením stavební činností včetně zpracování

pasportů těchto staveb s vyznačením stávajícího stavu a případných existujících poruch

těchto staveb – provedení fotodokumentace

- vybudování zařízení staveniště a ochranných konstrukcí a lešení

- ustavení stavebního výtahu, nebo i možnost použití staveništního jeřábu s ramenem do 20m.

- provedení bouracích prací při současném zajištění a podchycení

- podchycení všech dřevěných stropních konstrukcí (které jsou staticky nestabilní)

prostorovým lešením

- bourání části konstrukcí

- demontáže rozvodů inž. sítí

- provedení odstrojení objektu

- demontáž technologie – původní kotelny,

- provedení osazení rozvaděče sil. energie

- provedení nové vodoměrné sestavy

- provedení ležatých rozvodů inž. sítí

- základové konstrukce – podchycení základových konstrukcí a jejich sanace

provedení nových konstrukcí

- provedení hydroizolací, provzdušněných podlah pod podlahou 1.PP

- provedení venkovních hydroizolačních opatření (s výkopy) osazení drenáží

- vodorovné konstrukce – nové po snesení stávajících, sanace ponechaný konstrukcí

- svislé konstrukce (nové i rekonstrukce a o oprava stávajících zdí)

- konstrukce výtahu včetně výtahové šachty, montáž výtahu včetně stroje

- střešní konstrukce ( postupné ruční rozebrání krovů při použití malé mechanizace,

zpevnění a sanace zdiva a koruny zdiva, realizace krovů nových dle konstrukční části),

- dokončení hrubé stavby nových vnitřních konstrukcí

- stavba nové krovové konstrukce

- skladby podlah a skladby střech

- provedení vnitřních instalací a rozvodů

- osazení kotelny a přípravy TUV

- montáž výplní otvorů – okna, dveře, repase a opravy stávajících

- zámečnické práce (zábradlí, schodiště, madla, poklopy, atp.)

- klempířské práce

- zateplení krovů

- zateplení fasád kontaktním systémem

- fasádní nátěry

- úpravy vnitřních povrchů

- provedení terénních prav

- provedení nových komunikací

- sadové úpravy

- kompletační práce

- dokončovací práce (slaboproudé rozvody, kompletace elektro, VZT, osvětlení..)

- vyklizení stavby

- montáž a kompletace interiérů

- likvidace zař. staveniště

- předání stavby

- uvedení stavby do provozu

**10) Dokumentace technických a technologických zařízení:**

Není dokladováno v této etapě

**11) Návrh časového harmonogramu:**

Předpoklad časového harmonogramu stavby je uveden samostatně.

**12) Návrh finančního harmonogramu stavby:**

Tento návrh se odvíjí od přiznání dotace a dále od finančních možností zadavatele.

Předpoklad zahájení stavby je v roce 2015 v 12/2015 nebo v roce 2016. Ukončení dle harmonogramu v 06/2015

Zpracování celkového finančního harmonogramu může být až po uzavření Smlouvy o podmínkách poskytnutí této dotace.

**E - Dokladová část:**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

**E.1 Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů:**

Jedná se o stávající objekt, hranice objektu nebudou dotčeny a měněny. Nejsou proto požadovány. Ke změně v zápisu do katastru nedojde. Jednotlivé nové inž. sítě budou zaneseny do dokumentací jednotlivých správců sítí.

**E.2 Projekt zpracovaný báňským projektantem –** netýká se této stavby.

Po vybudování zařízení staveniště se v první řadě vybuduje oplocení pomocí betonových tvarovek na jižním okraji pozemku, viz výkres komunikace a ploty a detail zdi!

Zapsal Ing. arch. I . Březina V Praze, červenec 2015

**Technická zpráva – doprava jídel a**

**výdej v přípravně**

**a) Popis provozu:**

Nejedná se o technologický objekt. Technologie výroby není tudíž řešena.

Pro úplnost zde však je uveden popis distribuce jídel do objektu Benešova.

Veškeré pokrmy pro Domov se zvláštním režimem v Benešově ulici budou připravovány mimo objekt v centrální kuchyni Centra sociálních služeb Domažlice v Baldovské ulici (cca 350 m daleko od sebe). Pokrmy budou dávány do termotabletů již rozdělené a ohřáté, nápoje budou rozvezeny ve várnicích. Tablety s podnosy budou umístěny v uzavřených přepravních el. ohřívaných vozících.

Vozíky budou převáženy tranzitním vozidlem v majetku města. Budou dopraveny do objektu, výtahem do 2.NP – do místnosti přípravy jídel, kde budou vozíky připojeny na el. síť, pro uchování teploty jídel. Z vozíků budou tablety rozneseny buďto do spol. místnosti – jídelny, nebo do jednotlivých pokojů k jídelním stolům, nebo na lůžka. Špinavé nádoby spolu s tablety budou opět umístěny do vozíků a odvezeny do centrálního mytí v Centru soc. služeb Domažlice. V objektu samém nebude probíhat výroba jídel ani mytí tabletů a várnic na nápoje.

V přípravně jsou navrženy dvě vysoké kombinované lednice s mraznicemi, mikrovlnná trouba, dvoudřez nerez, myčka skla pod linkou, kuchyňský elektrický sporák s troubou – nad sporákem bude umístěna digestoř s vnitřním odtahem s filtrem, podstolové malé lednice, pracovní plochy a dále dle potřeby např. ruční robot, elektrický kráječ chleba, čajová el. konvice, apod.

Pracovní plochy budou navrženy z kuch. desek – šíře min. 650 mmV prostoru přípravny i jídelny budou umyvadla. Pod linkou budou skříňky a zásuvky, nad linkou policové skříňky a police – upřesnění dle pokynů objednatele (jedná se hlavně o části uzamykatelné, volné police nebo skříňky a police s dvířky).Stejně bude upřesněn i typ úchytů a pantů. Materiál -lakované desky s vysokým leskem.

Stejně bude zásobován jídly i personál, který má možnost se najíst v denní místnosti.

Denní místnost je umístěna ve 3.NP. Je v ní situována pracovní kuch. linka – malá s dřezem a el. dvouplotýknou. Opět materiál laminované desky. Detailní řešení bude upřesněno s objednatelem.

Odpad z jidelny a přípravny bude likvidován v uzavřených odpadních nádobách a odvážen denně na podkladě uzavřené smlouvy s vybranou odbornou firmou.

Provozní doba: 24 hod. denně

Sortiment: jídla se budou připravována mimo objekt.

Sociální zázemí pro zaměstnance je součástí objektu DZR ve 3.NP. Je zde umístěna šatna a sociální zázemí pro personál – uzamykatelné dvou skříňky s oddělením pro osobní a pracovní oděvy. Šatna je rozdělena na dva prostory. Je vybavena umyvadlem, sprchou. WC pro personál je samostatná, větraná místnost. Na šatny je navázána úklidová komora a sklad.

**b) Popis jednotlivých místností:**

***- Úklid:***

Úklidová komora pro provoz jídelny a spo. místnosti a pro denní místnost je samostatná větraná místnost umístěná v zázemí v návaznosti na odbytovou plochu.

Je vybavena výlevkou se studenou i teplou vodou.

###### - Provoz přípravny:

Je navržena jedna přípravna.

Přípravna je přizpůsobena provozu DZR a dokončovacím pracím před výdejem.

Obsahuje: pracovní plochu s dřezem,

pracovní plochu se zásuvkou

2x podstolovou chladnici,

chladnici nápojů, chladnici s mrazákem

sporák sklokeramický s digestoří

pracovní plochy s hygienickou přepážkou

myčka nádobí- podpultová, digestoř, kráječ šlehač, robot, aspod.

regál na nádobí a umyvadlo.

regál,

nástěnné police

Přípravna je vybavena umyvadlem s obkladem za ním.

Nad sporákem bude umístěna vnitřní bezodtahová digestoř.

Provoz jako celek se skládá z těchto úseků:

***- Mytí stolního nádobí***

Pro mytí stolního - bílého nádobí s veškerých odbytových prostor slouží samostatná část.

Odpad se shazuje do pojízdné uzavíratelné nádoby, která se denně vyváží. Umyvárna bude dále vybavena nerezovým regálem na čisté nádobí.

# Technické provedení provozu:

### - konstrukce nerez nábytku z uzavřeného čtvercového profilu 40x40 mm

- desky u pracovních nerezových stolů podlepeny laminem

- stoly s dřezy v provedení s celoobvodovým prolisem pracovní desky

Technologické zařízení provozu musí být v souladu s ČSN a schválené státními zkušebnami s doloženým atestem. Veškeré zařízení nerez nábytku je vyrobené v provedení z nerezové oceli pro potravinářské použití označované např. CrNi 18/10, ČSN 17 240 nebo DIN 1.4301. (nemagnetická nerez ocel).

Dále pak musí dodavatel provozu dodat prohlášení, že výrobky, které přichází do

přímého styku s potravinami, vyrobené z plechu v jakosti dle ČSN 17 240 /DIN1.4301,AISI 304/ splňují požadavky zákona 258/2000 Sb. par. 26, odst. 1, písm. d), navazující vyhláška 38/2001 SB. A 551/2006 Sb. Antikorozní oceli odpovídají normám: EN = DIN, AISI, ČSN.

**- Popis zásobování/skladů a odpadového hospodářství:**

## Zásobování a sklad . popsáno výše.

Sklad špinavého prádla je umístěn ve skříni v 1.PP. Čisté prádlo je umístěno ve skříních v provozu DZR.

## Popis chodu odpadového hospodářství

Při procesu s přípravnou, výdejem a mytím nádobí vznikají odpady tekuté, tuhé a plynné.

#### Plynné odpady

Plynné odpady, které vznikají při úpravě potravin, jsou odsávány vzduchotechnickým zařízením (digestoř nad sporákem). Část nečistot se usazuje na tukových filtrech, které jsou součástí digestoří umístěných nad sporákem. Tyto filtry je nutné podle plánu umývat

#### Kapalné odpady

Kapalný odpad od myček skla a stolního nádobí a dřezů je napojený na komunální kanalizaci.

#### Tuhé odpady

Odpad podléhající zkáze je organického původu a v převážné míře je složen z odpadu vznikajícího při přípravě jídel a z nedojedků. Bude shromažďován v místech svého vzniku v nádobách na odpad. Do těchto nádob bude vložen obal, do něhož bude odpad ukládán a po naplnění bude obal uzavřen a vyvezen k likvidaci. Odvoz bude zajišťovat provozovatel DZR. Odvoz odpadu se předpokládá denně. Odpad, který nepodléhá zkáze, tvoří především obaly a bude součástí komunálního odpadu.

# Energie a média + požadavky na stavbu a VZT

Technologie gastrozařízení bude připojena na el. energii, teplou vodu, studenou vodu.

#### - Stavební požadavky

V závislosti na technologii zajistit obklad stěn do výše min. 2,0m.

Vstupy do všech prostor souvisejících s provozem je nutno řešit bez prahů.

Pro nastěhování technologie musí být čisté průchody minimálně 800mm!

Použitý stavební materiál a vybavení nesmí ovlivnit kvalitu a chuť potravin.

**POZOR!** Pokud budou příčky v provozu gastro ze sádrokartonu je nutné, aby stavba zajistila vyztužení příček v místech, kde budou zavěšeny případné skříňky a police (viz. výkres dispozičního řešení gastrotechnologie) .

**V přípravně a výdejně nesmí volně procházet odpadní potrubí**.

Řešit osvětlení pracovních ploch – min 600 lx.

Provoz musí být vybaven jen pitnou nezávadnou vodou.

Vyčlenit prostory pro oddělené skladování inventáře, čistého a špinavého prádla.

Řešit oddělené ukládání občanských a pracovních oděvů v šatně.

Umyvadla na sociálním zázemí vybavit baterií bez ručního uzavírání tekoucí vody.

# - Bezpečnost práce

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno instalovat všechny stroje a zařízení v souladu

s platnými předpisy a doporučením výrobců. Veškeré elektrické instalace musí odpovídat

platným předpisům a musí být v takovém stavu udržovány. Úroveň osvětlení musí odpovídat

platné normě ČSN. Dle ČSN EN 12 464 -1 – tabulka 5.5 položka 5.2.5 musí být intenzita osvětlení v prostoru pracovních ploch na úrovni 600 lx. Svítidla je nutno pravidelně čistit a udržovat. Podlahy v místnostech je nutno udržovat čisté a suché.

Pracovníci ve výdejně jídel musí být prokazatelně seznámeni s na ně se vztahujícími

bezpečnostními i hygienickými předpisy a jsou povinni je bezpodmínečně dodržovat! Je

nepřípustné odstraňovat nebo vyřazovat z provozu bezpečnostní zařízení instalovaná na

strojích a zařízení výrobci. Místnosti musí být v souladu s projektem požární ochrany

vybaveny vhodnými hasicími přístroji. Tyto přístroje musí být udržovány v provozuschopném

stavu. Do provozu mohou vstupovat jen osoby tam zaměstnané (pracující). V těchto

prostorách není možné kouřit.

Vypracoval: červenec 2015 Ing.arch. I.Březina