

**Rekonstrukce a stavební úpravy Kulturního domu Říp,
Husovo nám. čp. 57 a čp. 58, Roudnice nad Labem**

pro Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21

Projektová dokumentace

Změna stavby před dokončením

projekt pro provádění stavby

D – Dokumentace objektů

SO 01 – čp. 57 a čp. 58 – stavební část

Technická zpráva stavební



Vypracoval: MEPRO s.r.o.

Zastoupený Ing.arch.I.Březinou – jednatelem spol. s,r,o,

Se sídlem: Nám. Před bateriemi 912/6

162 00, Praha 6

IČ: 48025721,DIČ: CZ48025721

Číslo autorizace KČA: 00 352

Termín: listopad 2017

Zak. číslo:18 - 08/16

Rekonstrukce a stavební úpravy Kulturního domu Říp, Husovo nám. čp. 57 a čp. 58, Roudnice nad Labem

pro Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21

Změna stavby před dokončením

**SO 01 Objekt čp. 58 Roudnice nad Labem – multifunkční prostor
a objekt čp. 57 Roudnice nad Labem – zázemí a šatny KD**

SO 01 - Technická zpráva stavební

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) rozsah řešeného území;

Předmětem projektu Změny stavby před dokončením pro provedení stavby je „Rekonstrukce a stavební úpravy v obj. čp. 58 a čp. 57 KD Říp v Roudnici nad Labem“ na parc.č. 171, č. 172, č. 173, č. 174 a č. 176 s částí pozemku v k.ú. Roudnice nad Labem“.

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukční práce spojené s úpravou užívání stávajícího objektu čp. 58 KD Říp, Husovo nám. a jeho předprostorem a dále o změnu užívání stávajícího objektu čp. 57, Husovo nám. na provozní zázemí KD Říp a příjezd k objektu čp. 57.

Způsob využití a rozsah rekonstrukce vychází ze zpracované studie a dále ze zpracovaného projektu pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, dále ze zpracovaného DPS od spol. MEPRO s.r.o. z 07/2017 Prvotní studie byla zpracována projektovým ateliérem BAUBE – projektová kancelář, Riegrova 1100, Roudnice nad Labem a navrhované řešení bylo upraveno spol. MEPRO s.r.o. jako podklad pro předkládané projektové práce.

Bylo rozhodnuto v této Změně stavby vypustit objekt SO 02 – amfiteátr, a další stavební práce v objektu SO 01 – čp.58 (suterény, rozsah restaurace, rozsah úpravy podkroví, apod.).

Jedná se o stávající objekt Kulturního domu Říp na Husově náměstí č.58 v Roudnici nad Labem a přilehlé výše uvedené pozemky. Kulturní dům je stále užíván a plně v provozu. Dále jde o stávající objekt čp.57 a sousední parcelu, který je dnes prázdný a připravený k rekonstrukci a přestavbě. Stavba je orientována na šířku parcely tak, že křídlo s přístavbou sálu je orientováno hloubkově při západní hranici parcely. Nezastavěná část parcely tvoří terasu pro letní posezení s vyhlídkou na řeku Labe a vrcholky Českého Středoohoří. Dům čp. 57 přiléhá k hlavní budově od západu. Je umístěn v původním hospodářském dvoře, ve kterém již většina objektů byla zbourána. Předpokládají se však zasypané původní sklepy.

Území se nachází v blízkosti Husova náměstí v centru Roudnice nad Labem, v přímé návaznosti na městské centrum, v historické městské zástavbě města. Rekonstrukce se týká stávajícího objektu Kulturního domu Říp se společenským sálem, restaurací, zahradou, doplněné zázemím a kancelářskými prostory, určenými provoz KD. Součástí je i přilehlý dvůr a bývalý historický kuželník na severní straně domu.

Provozovatelem objektu je Kulturní zařízení města Roudnice nad Labem, Husovo nám. 58 a majitelem Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21. Objekty a přilehlé pozemky jsou v majetku města Roudnice nad Labem.

Projekt řeší vybudování multifunkčního prostoru pro pořádání přednášek, výstav, divadelních představení, promítání jako v kinosále, plesů a dalších společenských akcí, informačního centra. Využití je plánováno jako celoroční provoz, stejně tak i provoz Městského informačního centra.

Celková zastavěná plocha stávajícím objektem:

parc. č. 171	913 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
--------------	--------------------	----------------------------

Další využívané plochy jsou v majetku města a budou využívány spolu se stavbou.

Jedná se o tyto p.č.:

parc.č. 172	405 m ²	ostatní plocha
parc.č. 173	52 m ²	ostatní plocha
parc.č. 174	53 m ²	ostatní plocha
parc.č. 176	913 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Před objektem se nachází zadlážděný nástupní prostor s lavicemi po stranách.

Sousední parcely:

Parc.č. 157	ostatní plocha
Parc.č. 175	zahrada
parc. č.4101	ostatní plocha komunikace
parc.č. 4103	ostatní plocha komunikace
parc.č. 4104 Husovo náměstí	ostatní plocha komunikace

Celkové řešení je patrné z přiložené situace stavby.

Podrobný popis objektu SO 01 je uveden v Průvodní a souhrnné zprávě objektu, jakož i jeho historie.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt stávajícího KD Říp na Husově náměstí čp. 58 v Roudnici nad Labem je do dnešních dnů v provozu jako kulturní zařízení. Slouží jako víceúčelové zařízení. Restaurace je v současné době již mimo provoz. Terasa, která přiléhá z východní strany sálu, je užívána jako letní s vyhlídkou na Labe a na panoráma Českého Středoohoří i na sousední objekt Hlásky. Objekt čp. 57 v sousedství je využíván jako klubové zařízení v obou podlažích, podkroví je volné. Bude potřeba provést nový povrch sjezdové rampy k objektu čp. 57 a upravit vstupní prostor před tímto domem. Vyznačená řešená část je uvedena na situaci a dále v projektu SO 03 Komunikace a zpevněné plochy.

Pozemek na parc. č. 176 v kat. Roudnice nad Labem je po vybourání původní zástavby Bílinského dvora volný. Není znám detailně rozsah původního bourání, je možné, že podzemní prostory (sklepy) jsou pouze zasypány a zůstaly pod terénem (z tohoto důvodu je potřeba opatrnosti při jeho využití – popř. jako zařízení staveniště). Pozemek není celkově po celou dobu roku užíván.

Je vymezen opěrnými a ohradními zdmi, které jsou staticky ve špatném stavu a budou potřebovat celkovou statickou úpravu a sanaci. Kromě příjezdu nebude pozemek využíván a stavebně upravován jako součást této stavby.

D.2) Seznam vstupních podkladů:

- Zaměření pozemku na parcele – Ing.V.Stodola 11/2016 a doměření skutečného stavu 2016
Ing. Stodola, ing. Stodolová – 12/2016 i digitalizace podkladů
- Geodetické podklady - k katastru nemovitostí GEOS Litoměřice
- Studie stavebních úprav a přístavby KD Říp studio BAUBE
- stavebně historický průzkum čp. 58 , Roudnice n/Labem - PhDr. K. Podroužek a kol. 2016
- archivní rešerše Jan Leibl 2015
- dendrologický průzkum Ing. Tomáš Kyncl
- stavebně historický průzkum čp. 57, Roudnice n/Labem – PhDr. K Podroužek a kol. 2016
- Architektonická analýza – Univerzita JEP v Ústí nad Labem – Centrum pro dokumentaci a digitalizaci kulturního dědictví
- původní stavební plány z archivu Města Roudnice nad Labem
- archivní fotodokumentace z archivu Roudnice nad Labem z OV Města Roudnice nad Labem
- stavební úpravy v objektu čp. 57, Husovo nám. Projekt j. Aust 01/1998
- Za měření stávajícího stavu budovy – Ph.Dr. Podroužek, Synek, Aust
- návrh větrání spol. sálu v KD Říp v Roudnici n/L, Husovo nám. 58 BAUBE proj. kancelář v 08/2006
- Návrh akustických úprav v spol. sálu v KD Říp v Roudnici n/Labem, Husovo nám. 58, Akustika Praha s.r.o.
- Původní dokumentace z doby úprav v čp. 57, Husovo nám. – archiv města Roudnice nad Labem
- Podklady od obj. Věž Hlásky z archivu Města Roudnice n/Labem, Husovo nám. a fotodokumentace Věže Hlásky

- stavební program upřesněný při projednání nové studie MEPEO s.r.o.
- Stavebně technický průzkum – Diagnostika stavebních konstrukcí s.r.o. 02/2016
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace stavby – MEPRO s.r.o.
- průzkum stávajících sítí – MEPRO s.r.o. a podklady o a mapy od správců sítí
- snímek katastrální mapy
- foto situace a podklady na stránkách města Roudnice nad Labem
- Zakreslení sítí z podkladů MÚ Roudnice nad Labem a od správců sítí
- Rekonstrukce a přístavba KD Říp DSP 07/2009 Ing.arch.Nolová – Agentura vn s.r.o.
- Vyjádření SČVAK podklady pro projektovou dokumentaci přípojky vodovodu a vedení kanalizační sítě v Roudnici nad Labem ze dne 10.3.2017 včetně situace stavby
- DSP na rekonstrukci KD Říp z 02/I/2017 - MEPRO s.r.o.
- vydané stavební povolení MÚ Roudnice nad Labem č.j. MURCE/26798/2017 ze dne 26.10.2017
- DPS – MEP/RO s.r.o. z 10/2017
- žádost o doplnění DPS o balkon a změny v podkroví SO 01 – viz zápis ze dne 20.6.2017
- MÚ Roudnice nad Labem – Starosta města žádost o vyjmutí z PD SO 02 Amfiteátr ze spol. územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 13.09.2017, MURCE/34042/2017
- Zápis z jednání k DPS KD Říp ze dne 24.8.2017, 3.10.2017 a zápis z jednání ze dne 24.10.2017 a 14.11.2017

D.3) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, počet uživatelů):

Kapacitní údaje:

Kapacita sálu	168 sedících diváků max. 250 stojících diváků balkon stávající 30 - 35 diváků balkon nový 18 diváků
Celková kapacita	218 - 221 diváků
Kapacita kavárny	70 osob u stolu a na baru
Sezení na terase	40 osob
Počet jídel	nárazově i dovážených 200 jídel
počet personálu kavárny	do 5 ti osob, bar max. 2 osoby
salonek oválný	15 osob
salonek 2	20 osob
zaměstnanci	6 – 8 osob
personál (úklid, technici)	do 6-ti osob
herci	10 osob

Uživatel: Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 51.

Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny na výkresech.

Způsob zásobování médii je vzhledem k navrhovanému využití řešen následovně:

- | | |
|-----------------------|---|
| - vytápění | - z rekonstruované stávající plynová kotelna v 1.PP . |
| - vodovod | - zásobování vodou z nové přípojky vodovodu |
| - kanalizace | - stávající přípojka z veřejné komunikace - revize |
| - plyn | - stávající přípojka z ulice ukončena plynoměrem |
| - elektro silnoproud | - nové instalace v celém objektu, připojení ze stávajícího rozvodu, na objektu bude umístěn nová RS, (náhradní zdroj) |
| - elektro slaboproud | - nové instalace v objektu EZS, STA, kabelové rozvody TV, EPS, CCTV, rozvody budou napojeny ze stávajícího rozvaděče na objektu |
| - slaboproud přípojka | - Metropolitní síť je přivedena až k objektu |
| - VZT a větrání | - nová zařízení umístěná v soc. zařízeních, čajových kuchyňkách s výdechy nad střechu objektu, rovněž tak i větrání kotelny, větrání, vytápění a chlazení sálu, |

D.3.1) Celkové urbanistické a architektonické řešení :

a) urbanistické řešení:

Architektonické řešení vychází ze stávajících památkově chráněných objektů. Objekt KD Říp čp. 58 v Roudnici nad Labem je soliterní honosná stavba v čele Husova náměstí. Na objekt s dostavěným sálem navazuje stávající dvůr – terasa. V zadní, severní straně je původní historický kuželník- zde bude provedena pouze obvodová konstrukce a příprava pro dokončení. K objektu KD je přisazen ze západní strany dvoupatrový objekt čp. 57. Vstup do tohoto objektu je cca 4,0 m níže, než vstup do hlavního objektu čp. 58. Ve spodní části na nižší úrovni je dnes volná plocha po vybouraném "Bílinském dvoře".

b) architektonické řešení:

Architektonické řešení vychází ze stávajících památkově chráněných objektů. Objekt KD Říp čp. 58 v Roudnici nad Labem je samostatně stojící honosná stavba v čele Husova náměstí. Na objekt s dostavěným sálem navazuje stávající dvůr. V zadní, severní straně je původní historický kuželník. K objektu KD je přisazen ze západní strany dvoupatrový objekt čp. 57. Vstup do tohoto objektu je cca 4,0m níže, než vstup do hlavního objektu čp. 58. Ve spodní části na nižší úrovni je dnes volná plocha po vybouraném "Bílinském dvoře".

Bude řešen pouze příjezd sjízdou rampou k obj. čp. 57 (vyznačeno na výkrese). Ostatní plocha nebude řešena.

Navrhované řešení:

Stávající budova čp. 58 – dnes Kulturní dům Říp.

1.PP – suterén:

Stávající suterénní prostory jsou přístupné dvěma vstupy ze stávající šikmé rampy od Husova náměstí na pozemek parc.č. 176 v kat. Roudnice nad Labem.

Suterény nebudou dle této dokumentace rekonstruovány ani stavebně upravovány, zůstanou ve stávajícím stavu. Jediným prostorem, který bude užíván a opravován je stávající prostor kotelny, přístupný z rampy z Husova náměstí. Kotelna bude po opravě a rekonstrukci prostoru opět užívána.

Sklepní prostor, přístupný samostatným vstupem, je zaklenut systémem patnácti travé, dělený stlačenými, nebo mírně převýšenými klenebními pasy, do nichž se valená klenba opírá s trojbokými klenebními výsečemi. Zdivo i klenby s pasy jsou z lomového prokládaného kamene. Nebudou sanovány.

Podlahy budou ponechány bez úprav. Jediné práce budou zahrnovat vedení inž. sítí a nezbytné průrazy.

Stávající historické schodiště ze suterénu bude zachováno a uzavřeno v úrovni 1.NP a nebude užíváno v této etapě. Druhý stávající vstup vede do stávající domovní kotelny včetně přípravy TUV, která bude po rekonstrukci ponechána.

1.NP – přízemí:

Hlavní vstup do objektu je z Husova náměstí a bude přemístěn na osu budovy do prostoru dnešní restaurace do středového vystupujícího rizalitu, který bude zakončen historizujícím trojúhelníkovým štítem dle dochované ikonografie a dle dochovaných zbytků konstrukcí v podkroví. Na tento vstup bude navazovat vstupní hala a dále prostor šatny návštěvníků a recepce a informačního centra. Ze vstupu je přímý přístup do foyer (původního osmibokého sálu) a dále do společenského víceúčelového sálu, na terasu a do kavárny s rozšířeným sortimentem nově navržené jako přístavba k objektu i k sálu. Na foyer navazují toalety hostů včetně invalidního WC. Sál bude opraven a jeho velikost bude neměněna. V zadní části sálu pod stávajícím balkonem budou uloženy teleskopické skládací praktikáblý výsuvného teleskopického hlediště na el. pohon (viz samostatná část PD od spol. RSS Praha s.r.o. – Divadelní a jevištní technika). Teleskopická tribuna bude osazena k nové zadní stěně, která uzavře prostor pod balkonem. Při otevření tribuna vyjede před niku a otevře deset stupňů tribuny s namontovanými sklopnými křesly, vždy po 10-ti křeslech. Nástup na tribunu je z parteru sálu. Před tribunou v parteru je možno umístit spojená křesla.

Maximální kapacita sálu v přízemí bude 168 míst pro sezení. Na balkonu bude možno umístit 30 - 35 křesel a na novém balkonu pak 18 křesel. Tím je dána celková kapacita sálu

a to 218 - 221 míst pro sedící diváky a pro stojící diváky v parteru sálu pak cca 250 osob. Variabilní uspořádání sálu umožní pořádání divadel, promítání, koncerty, plesy, taneční, přednášky, taneční kurzy a stolové uspořádání v celém rozsahu sálu. Doprava kulís a materiálu do sálu je zajištěna novou mobilní venkovní nákladní plošinou.

Do západní stěny sálu budou osazeny nové dvojité zateplené dveře pro transport kulís a nábytku (útlum 35 dB).

Jeviště bude opraveno a stavebně upraveno dle konstrukční části této dokumentace, bude doplněno novou technologií. Budou instalovány nové elektrické tahy, látková opona, popř. harlekýn, šály a horizont. Dále bude osazena dráha pro hlavní oponu, dráha pro horizont a kyvná ramena pro šály. Sál bude doplněn akustickými obklady stěn a akustickým podhledem dle projektu akustiky. Bude osazena nová technika ozvučení a osvětlení sálu, včetně scénického osvětlení. Bude doplněno nové technické vybavené pro režii – nový multikanálový mixážní pult, videoprojekce, kino projekce. Jeviště bude osazeno aktivními repro soustavami, dále budou doplněny mikrofonní bezdrátové sady. Jeviště je přístupné pro účinkující ze šaten v sousedním objektu a ze sálu dvojicí schodišť.

Na sál přímo navazuje **kavárna s občerstvením a barem** s kapacitou 70 osob. Přístupná je novým propojením v místech původních oken na východní straně sálu, která budou nahrazena dveřmi. Restaurace vznikne jako celoprosklený transparentní prostor, vestavěný do části plochy dvora tak, aby byl přímo propojen se sálem a dále, aby navazoval na přízemní prostory přípravy a zázemí baru. Přístavba je přízemní s plochou střechou. Nebudou dotčeny pohledy na štukovou výzdobu východní stěny sálu a nebude rušena hmota zámečku i přístavby. Stávající dvůr bude užíván jako letní terasa s taneční plochou spojená s restaurací otevíratelnými stěnami restaurace s kapacitou cca 40 osob. Stávající vzrostlé stromy byly po posouzení vykáceny (části kmenů a kořeny bude potřeba odstranit) a budou nahrazeny novými stromy. Na terasu navazuje spodní úroveň, odkud je vstup do prostoru nově rehabilitovaného historického kuželníku (dnes strojovna VZT), kde bude provedena pouze hrubá stavba s opraveným pláštěm a dále příprava pro montáž podlahy a technologie kuželníku. Provoz kuželníku bude doplněn o potřebné zázemí v nutném rozsahu v samostatné etapě prací. Na terasu vede rovněž samostatný nový vstup brankou v ohradní zdi z pěší komunikace. Výškový rozdíl je vyrovnán schodištěm.

Kavárna s barem pro 70 osob je obsluhována přes přípravnu v 1.NP.

Zásobování kavárny a přístup personálu bude stávajícím hlavním vstupem do objektu v přízemí. **Popis provozu gastro kavárny je uveden samostatně v části popisu řešení gastro provozu v SO 01.** Objekt je přístupný stávajícím schodištěm od 1.NP - přízemí po 3.NP - podkroví.

Ze vstupní haly je přístup do prostoru stávajícího schodiště a tím do všech podlaží. Na tyto prostory navazují i stávající toalety pro personál a pracovníky KD. Ze vstupní haly je i vstup do přípravy kavárny se zázemím a úklidem.

V 1.NP je navrženo i invalidní WC s vybavením dle vyhl. č.398/2006 Sb. Rozdíly mezi vstupem a venkovním prostorem nebudou větší než 20mm.

2.NP – 1.patro:

Ve 2.NP hlavního objektu čp.58 jsou umístěny samostatně dva salonky, jeden doplněn samostatnou kuchyňkou a čtyři kanceláře provozu doplněné opět čajovou kuchyňkou. Je zde také stávající balkon s kapacitou 30 - 35 sedících diváků, nový balkon po straně sálu s kapacitou 18 sedících diváků a nově vybudovaná režie provozu víceúčelového sálu oddělená od prostoru sálu prosklenou akustickou stěnou. Provozně je zázemí odděleno od provozu hostů. Vše je doplněno hygienickým zázemím s úklidem a skladem.

Po schodišti, které vede z chodby, se dostaneme do úrovně 3.NP – podkroví a půdy, kde budou rekonstruovány pouze dvě stávající kanceláře a bude obnoven původní prostor do dvora směrem východním a ponechán jako půda, bude rovněž rehabilitován původní balkon jako technický prostor.

3.NP – Podkroví a půda

Zbývající prostory podkroví (3.NP) budou rekonstruovány, staticky sanovány a využity pro umístění technického zázemí KD a pro rozvody VZT a chlazení a ponechány jako půdy. Prostory nad jevištěm budou opraveny. Bude vybudováno nové propojovací schodiště do

sousedního objektu čp. 57 – nově šaten účinkujících.

Historické konstrukce krovu budou opraveny, provedeny kopie původních konstrukcí a prezentovány a ponechány (za dohledu orgánu pam. péče). Krov bude po sanaci a doplnění opatřen fungicidními nátěry – v transparentním provedení.

Rovněž bude provedena i kontrola stavu vodorovných konstrukcí stropů nad 1.patrem (2.NP) a navrženy případné opravy a sanace.

Fasády:

Historické fasády budou opraveny. Hmota domu bude rehabilitována, do stavu před úpravami pro záložnu. Bude ubourána novodobá přístavba v úrovni podkroví a bude rehabilitován původní štít nad středním rizalitem. Bude obnoven balkon směrem do dvora. Budou restaurovány štukové prvky, sgrafita, opravena nebo provedena v kopii okna i dveře. Bude provedena nová pálená krytina (prejzy na laťování). Terasa bude nově předlážděna kamennou žulovou dlažbou, budou opraveny ohradní zdi včetně branek. Před rekonstrukcí budou ubourány novodobé vestavby do dvora (dnešní šatna a přístavky ke stávající kuchyni).

O stávající zeleni bylo popsáno výše. Bude opravena a rehabilitována konstrukce kuželníku dle dochované archivní dokumentace (dřevostavba).

Jako nová konstrukce bude řešena přístavba obytných prostor restaurace. Bude se jednat o lehkou ocelovou konstrukci plně prosklenou s otevíravými okny a stěnami. Sklo bude chráněno venkovními žaluziemi. Přístavba bude přízemní krytá plochou střechou s mírným sklonem. Krytina bude tvořena pásy z hliníkových profilů.

Barevnost bude ověřena sondami při prováděném restaurátorském průzkumu. Návrh počítá s monochromatickou fasádou v odstínu světlý šedobílý odstín.

Prostor před objektem bude zbaven novodobých stavebních úprav, opěrné zídky nebudou ponechány. Bude nově předlážděn a doplněn dvěma vzrostlými stromy – lípa srdčitá.

Stávající budova čp. 57 – dnes volná a nevyužívaná

(popis stávajícího stavu je uveden výše v Průvodní a souhrnné technické zprávě)

Objekt přilehlý k západní stěně sálu na západní straně (čp. 57) bude rovněž opraven a bude využit jako zázemí pro účinkující. Se sálem bude propojen v úrovni 2. NP novým propojovacím schodištěm z úrovně 2. NP do úrovně jeviště. V podkroví bude umístěno technické zázemí objektu - VZT. Tento objekt je dvoupatrový s valbovou střechou. Objekt obsahuje stávající dřevěné schodiště, které bude doplněno o nový průchod do prostoru jeviště za sálem. Všechny historické konstrukce budou ponechány (případně sanovány a opatřeny fungicidními nátěry) a rehabilitovány. Stejně tak se to týká i výplní otvorů a historických prvků a detailů (viz stavebně historický průzkum).

Využití v podstatě kopíruje stávající poslední využití – šatny a klubové zařízení (změna je v řešení hygienických a sociálních zařízení).

D.4) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:

Během stavby bude životní prostředí v dané lokalitě přechodně zhoršeno. Vzhledem k faktu, že se jedná o provoz zdravotnického zařízení, budou práce probíhat v dohodnutém časovém režimu. Stavební firma, která bude stavební práce provádět, bude používat stroje a zařízení, jejichž hluchnost nepřekročí v době od 7,00 do 21,00 hod. L_{qae} 65 dB. O sobotách a nedělích pak budou práce pokračovat od 8,00 do 16,00 hod. a to za souhlasu provozovatele a nepřekročí mimo tyto hodiny 40 L_{qae} dB. Stavba bude provedena v souladu s Nařízením vlády č. 217/2016 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací s novelizací.

Staveniště bude udržováno v čistotě a pořádku, včetně kontroly u vjezdu.

Vytěžený materiál při přípravě území a při kopání základů bude popř. vlhčen odvážen na skládku. Humózní vrstva bude mezideponována a bude opětně použita.

Stavba svým provozem neohrozí své okolí.

Stavba bude koordinována se stavbami v jejím okolí. Dle stávajících znalostí nemá žádné vazby na okolní zástavbu. Související investice nejsou žádné.

Budou dodrženy podmínky vyhl. Bezpečnosti práce vyhl. č. 591/2006 Sb. Stavba bude prováděna pouze proškolenými pracovníky. Pracovníci budou užívat pomůcky bezp. práce (přilby, rukavice, obuv, oděv apod.).

Při jakékoli odchylce od projektové dokumentace bude přizván projektant pro určení dalšího postupu prací a bude sepsán zápis. K zásahům do ochranných pásem nedochází. Bylo prověřeno, že stavba nekoliduje s žádnými ochrannými pásmy.

Vzhledem k velikosti a provozu stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí dané zákonem č. 100/2001 Sb. Negativní vlivy na životní prostředí v těsném okolí stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními budou sníženy na nejnižší možnou mez.

Při zásobování staveniště stavebním materiálem a manipulací s technikou mimo staveniště je nutno respektovat konstrukci a stav místních komunikací a přizpůsobit rychlost a hmotnost vozidel konkrétní situaci. Na stavbě bude dodržován pořádek a čistota. Odpady vzniklé během realizace budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno na skládkách a v kontejnerech.

Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost. Jedná se především o obalové materiály (fólie, prázdné kartuše od stavební pěny), kusy staviv (dlažby), zbytky polystyrenu, minerální vaty, plastů apod.

Seznam odpadu je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č.1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhl. 381/2001 Sb.

Kód odpadu Odpad Likvidace

08 04 10 Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály řízená skládka
10 11 03 Odpadní materiály na bázi skelných vláken řízená skládka
15 01 01 Papírové a lepenkové obaly řízená skládka
15 01 02 Plastové obaly řízená skládka
16 01 99 Odpady jinak blíže neurčené řízená skládka (střešní šablony eternit)
17 01 01 Beton řízená skládka
17 01 03 Tašky a keramické výrobky řízená skládka
17 02 01 Dřevo řízená skládka
17 02 02 Sklo řízená skládka (makrolon)
17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 řízená skládka
17 04 05 Železo a ocel kovošrot
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 05 řízená skládka
17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01-03 řízená skládka

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Doklady o zneškodnění budou přiloženy ke kolaudaci.

Po provedení stavebních úprav nebude objekt svým provozem rušit a obtěžovat své okolí. Jedná se o částečnou rekonstrukci a vestavbu do krovu domu. Bude případně doloženo požadovanými měřeními.

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - není stavbou dotčeno
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, - není dotčeno
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, - není dotčeno
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA – není dotčeno,
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Netýká se

D.5) Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

Dodavatel stavebních prací je povinen dodržovat vyhl. ČPBU a ČBU č. 591/06 Sb., její jednotlivá ustanovení, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Pracovníci budou požívat bezpečnostní ochranné oděvy a pomůcky jako přilby, rukavice, obuv apod. Pracovníci firmy zajistí po dobu stavby bezpečnost obyvatel domu (ochranná plocha s vyznačením např. páskou atp.).Bude postaveno ochranné lešení po dobu práce na střeších. Pro provoz a využití objektu bude vypracován plán bezpečného používání.

Dále budou dodržovat následující zákony a nařízení vlády:

Zákon č.262/2006 Sb – Zákoník práce

Zákon č.309/2006 Sb. kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích
Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády č.362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nařízení vlády č.101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
Zákon č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů
Nařízení vlády č.201/2010 Sb. O způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu
Nařízení vlády č.11/2002 Sb. vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů
Nařízení vlády č. 495/2001 Sb. kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
Nařízení vlády č.21/2003 Sb. o technických požadavcích na OOPP
Nařízení vlády č.378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
Vyhláška č.48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
Vyhláška č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu
Nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterou se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Vyhláška č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

D.6) Požárně bezpečnostní řešení

Je uvedeno samostatně v samostatné části PBŘ, jež je součástí této dokumentace.

D. 7) Konstrukční řešení:

SO 01 Objekt čp. 58 Roudnice nad Labem – multifunkční prostor
a objekt čp. 57 Roudnice nad Labem – zázemí a šatny KD
Celkový popis objektů, jejich architektonické řešení je uveden výše.

Prohlášení GP k PD:

Odkazy v zadávací dokumentaci na jednotlivá obchodní jména a zvláštní označení výrobků a obchodních názvů materiálů popisují a specifikují podmínky požadovaného plnění s tím, že zadavatel připouští i jiná kvalitativně a technicky obdobná řešení za podmínky, že nesmí dojít ke zhoršení parametrů daných v projektovém řešení. Pokud se uchazeč odchýlí použitím jiných výrobků nebo materiálů od projektu, musí být v cenové nabídce výslovně uvedeno a doloženo, že jsou dodrženy stanovené parametry v zadávací dokumentaci (prohlášením o shodě).

Podchycení a bourací práce:

Jedná se o vybourání svislých a vodorovných konstrukcí při jejich současném podchycení, vybourání nových otvorů při současném podchycení, podchycení základových konstrukcí při realizaci stavby a zesílení konstrukcí dle projektu konstrukční části této DPS. Zdivo bude rovněž rozebíráno po jednotlivých záběrech. V dotčené oblasti budou odpojeny veškeré sítě. Bourací práce jsou vyznačeny ve výkresech stávajícího stavu a v konstrukční části dokumentace.

Bourání: - bourání, konstrukcí, otvorů, stropů, vestaveb a přístaveb ve dvoře (na terase), průchody zdí, průrazy pro vedení inž. sítí, příček zděných i z dřevotřískových na dřevěném rastru, otvorů - atp. Je vyznačeno ve výkresech bouracích prací. Jedná se převážně o zdící materiál a dřevo, krytinu přístaveb ve dvoře čp. 58. Při bourání budou okolní konstrukce podepřeny. Otvory budou vyztuženy ocelovými profily viz konstrukční část. Veškerý vybouraný materiál bude vlhčen a vyvezen na skládku, dřevěné konstrukce se spálí na skládce s ohledem na možný výskyt dřevokazných hub a plísni. Stávající krovová konstrukce bude místně demontována vzhledem k jejímu napadení dřevokaznými houbami a hmyzem při současném zajištění ostatních prvků krovu a zvláště pak stropů pod ním a dodržení Vyhl. ČBÚ a ČPBÚ č. 591/2006 Sb. bude rovněž proveden průzkum ověření zhlaví trámů nad 2. NP a jejich případná sanace a opatření fungicidními nátěry. Podrobně v konstrukční části této dokumentace.

Zemní práce: výkopové práce při podchycení základových konstrukcí a prací v suterénu při provádění opravy kotelny, při nových skladbách podlah, apod. budou provedeny nové výkopy pro vedení podlahových kanálů pro vedení VZT v prostoru kavárny i jeviště. Dále budou provedeny výkopy pro drenáže okolo objektu. Při realizaci bude pozván pracovník archeologického dohledu pro určení dalšího postupu prací, popř. zahájení archeologického výzkumu. Dále bude přizván zhotovitelem geotechnik pro určení dalšího postupu. Zemní práce pro vybudování venkovních základů pod nové konstrukce – a zařízení jednotka chlazení, pod venkovní schodiště, atp. Výkopy budou paženy dle příslušného předpisu. Předpokládaná třída těžitelnosti st. III. – IV. Podrobně konstrukční část této dokumentace.

Základy: Vzhledem k faktu, že nebudou prováděny suterény v obj. čp. 58, budou zde práce redukovány. Podchycení stávajících základů bude omezeno, provedení kanálů, postupné podchycení stávajících zdí, apod. - cem. cihly na cementovou maltu, nebo ztracené bednění - podrobně viz konstrukční část.

Základy betonové pod jednotky chlazení v 1.NP /ve dvoře/, pod venkovní schodiště, apod. Bude proveden nový základ pod venkovní jednotku chlazení u kavárny.

Svislé konstrukce: nosné i nenosné zdi, ztužení středových zdí, sloupů, komínů, příčky, použít voštinové cihly, v podkroví SDK, v sociálních zařízeních SDK do vlhka, obvodové zdivo voštinové cihly- např. CP, Porotherm apod. Podrobně uvedeno v konstrukční části této dokumentace a ve výkresech stavební části.

Vodorovné konstrukce:

Vodorovné konstrukce budou provedeny dle této dokumentace (sanace stávajících stropů, nové zastropení a konstrukce střechy, (např. kuželník) – (I profily VSŽ plechy), konstrukce sanovaných stropů+ konstrukce střechy. Více viz konstrukční část a část skladeb jednotlivých konstrukcí ve stavební části. Skladby jsou odvozeny od posouzení spol.

Akustika s.r.o. ke stavebnímu povolení a spol. AVETON s.r.o..

Schodiště: Stávající schodiště v obj. čp. 58 bude opraveno, mezi 1.NP až do 3.NP.

Oprava bude spočívat i v opravě terasy na stávajícím schodišti pd 1.NP po 2.NP (přebroušení, vyspravení a napuštění ochranným nátěrem a oprava schodiště na půdu – a nové ochranné nátěry). Nově bude provedeno schodiště na severní straně ke kuželníku. V obj. čp. 57 bude stávající dřevěné schodiště ponecháno a odborně opraveno (včetně doplnění). Je v celkově dobrém stavu. Budou provedeny nové finální nátěry v barvě hnědé dle vzorníku RAL 8011. Bude provedeno i propojovací schodiště mezi čp. 57 a prostorem u jeviště v čp. 58 – nové – viz konstrukční část.

Podrobně bude uvedeno ve výkresech, v podrobnostech stavby a v detailech DPS.

Úpravy povrchů: Veškeré vnitřní omítky jsou navrženy nové - štukové, dvouvrstvé vápenné omítky s vápennými nátěry. Původní omítky budou v maximální míře ponechány, opraveny či restaurovány.

Původní historické sgrafita na východní fasádě budou opravena restaurátorem a ponechána.

Krb bude ponechán - repasován. Historické prvky budou před rekonstrukcí odborně sejmuty restaurátorem a budou znovu osazeny v interiéru (na základě restaurátorského průzkumu).

V nárožích nebudou použity podomítkové lišty v interiérech.

Ostatní povrchy - dle tabulek místností a skladeb podlah. Upřesní se při řešení interiéru.

Spárořezy a pohledy na zdi v soc. zařízeních jsou jako příloha dokumentace. V nárožích obkladů budou použity nerezové rohové lišty.

Vnitřní omítky v sále budou ze 100% nové – štukové vápenné dvouvrstvé.

Dlažby terasy – kámen - žula, podlahy budou vybrány dle předložených vzorků k odsouhlasení. Detailní popis navržených povrchů je uveden v tabulkách na výkresech.

Malby jsou v barvě bílé a budou vápenné. Případné barevné výmalby budou upřesněny v rámci interiéru nebo při výkonu AD projektanta na stavbě.

Fasády budou opraveny restaurátory s licenci, budou opraveny a doplněny veškeré původní dochované štukové prvky. Opravy budou prováděny vápennou omítkovou směsí. Nátěr fasády bude vápennou barvou – s převahou vápenné složky Předpoklad barevnosti světlý šedobéžový odstín). Bude proveden restaurátorem průzkum barevnosti původní fasády.

Zámečnické (mříže kolem stromů) a kamenické prvky budou repasovány a poté opatřeny nátěry minerálními a dle předložených vzorků (předpoklad nátěr grafitový). Nové prvky jako

zábradlí, madla, vrata - viz tabulky. Bude vybrán konečný barevný odstín po konzultaci s orgány pam. péče a po provedení sond pro ověření pův. barevnosti.

Nátěry oken - shodná barevnost se stávajícími okny - popř. bude proveden průzkum na určení původní barevnosti. Okna a dveře - viz DPS tabulky. Parapety vnitřní dřevěné, venkovní pozinkovaný plech nebo titan-zinek. Mřížky do dveří na WC – Al elox, nebo bílé.

Protisprejerská opatření: nebudou provedena – viz rozhodnutí NPÚ

Stropy a podhledy: Podhledy budou štukové s profilací (oprava původních štuků restaurovatelem), rovné vápenné s malbou a SDK, GKFi a GKF nebo hladké. V místnostech podkroví a v sociálním zařízení budou provedeny nové podhledy SDK - BKFi 15mm, ve WC do vlhka. V sále, salonku a v kavárně bude proveden nový podhled dle projektu spol. AVETON s.r.o.

Akustické obklady: Budou realizovány nové akustické obklady dle požadavku akustika. Jedná se o obklady zadní stěny balkonu a stěny za balkonem (např. minerální panely Ecophon Akusto™ WALL tl. 40mm) bočních zdí či obdobné materiály. Viz samostatná část DPS – Akustika. Akustické obklady budou provedeny rovněž na stropě kavárny (černý mat) a dále v salonku ve 2.NP v přírodní barvě opět akustický obklad vybrané části stropu.

Komínové průduchy: předpokládá se využití pro větrání a ventilaci domu a ponechání. kotelna má nový trojsložkový komín, odtahy VZT budou řešeny nové s výdechy až nad střechu (viz část VZT). Rovněž budou komíny využity pro odvětrání podlah v přízemí. Komínové průduchy budou vyčištěny, nebudou vložkovány a budou využity pro odvětrání podlah, uložení kanalizačních odtahů, vedení VZT, apod.

Nad rovinou střechy i v úrovni podkroví budou opraveny hlavy komínů, dále pak atiky a štukové profilace, profilace říms (hlavně původní boční římsa) bude před opravou sejmuta pro další použití. Komíny budou s ponecháním původních komínových hlav, nebo jejich kopií. Vedení VZT nad střechu domu bude řešeno a zapletováno jako komínová tělesa např. s použitím bočních mřížek).

Podlahy: Skladby podlah jsou uvedeny v tabulkách a v jednotlivých skladbách.

Při přechodu podlah budou použity přechodové lišty AL elox, nebo dubové prahy - mořené s lazurou a lakem (schieflack). V sále budou dobové vlysy ve stávající velikosti.

Okna, dveře:

Je podrobně uvedeno ve výkresech. Barevné řešení dveří – viz interiér, nebo dle stávajícího barevného členění - bude proveden průzkum pro určení původní barevnosti. Fyzický stav oken bude posouzen odbornou firmou a konzultován s pam. péčí pro stanovení rozsahu oprav nebo provedení kopií. Barevnost oken, vnitřní křídla – bílá RAL 9001, venkovní rámy oken – tmavě hnědá RAL – 8016.

Dveře budou provedeny v kopiích dle původních dochovaných, nebo nové.

Dveře nové budou opatřeny samozavírači a v prostorách shromažďování a v únikových cestách pak bude osazeno panikové kování (viz tabulka a zpráva PBŘ).

Kování - výběr dle vzorků na stavbě – předpoklad Alu wien nebo podobné. Na vstupní dveře bude použito bezpečnostní kování.

Před dokončením stavby bude doplněn systém jednotného klíče dle požadavků objednatele. Předpokládá se osazení zámků v provedení FAB. Na vstupní dveře bude použito bezpečnostní kování. Na WC invalidů budou osazena madla dle požadavků ČSN a doplněna viz Vyhláška č. 398/2006 Sb..

Skleněné stěny restaurace: V interiérech jsou navrženy prosklené stěny oddělující restauraci od terasy - jsou systémové stěny v rámech – předpoklad ocelohliníková (hliníková) konstrukce rámců. Barevnost např. RAL 8019 – viz tabulky.

Skleněné zábradlí balkonu: Je navrženo nové zábradlí z bezp. lepeného skla s folií tl. 2x8mm. Pož. odolnost – viz zpráva PBŘ – není požadováno. Bude osazeno s vnitřním záklonem 12° u hlavního balkonu. U nového bočního balkonu bude kolmé k podlaze. Bude opatřeno madlem.

Nové zábradlí bude z bezpečnostního skla 2x8mm s madlem- viz výkresy – detail.

Střecha: na celé střeše bude provedena nová krytina s ponecháním původního druhu prejzky – na čp. 58 do ulice i do dvora na nové laťování a dvojité bobrovky na nové laťování na obj.

čp 57. Pultová střecha sálu bude mít novou plechovou krytinu – titanžinek, nebo pozinkovaný plech. Barevnost – viz tabulky klempířských výrobků.

Veškeré osazované dřevěné prvky (i ponechané stávající budou opatřeny fungicidními nátěry např. Lignofix, Lignostop, apod. s přídavkem bóru bezbarvý nátěr) .

Sanace a preventivní ošetření kleneb a zdiva v části přízemí:

Klenby budou staticky sanovány dle konstrukční části této dokumentace.

- otlučení omítek 100mm nad mapy (v suterénu po celé ploše až ke klenbám stropů)
- vyčištění spár zdiva
- mechanické očištění horního líce kleneb
- užití desinfekčního a likvidačního přípravku SAVO proti plísním
- aplikace preventivního přípravku např. - LIGNOFIXU E - PROFI
- v suterénu provést po měření sanility a vlhkosti odbornou vybranou firmou omítky až po klenby /strop/ po vyčištění spár a doplnění stáv. zdiva. Venkovní vápenné omítky provést na očištěné a doplněné zdivo po změření vlhkosti a sanility až pod parapet, popř. po odhalení na místě.

Provětrávané podlahy v části 1.PP (kotelna) a v části 1.NP:

Podlahy budou provětrávány systémem drenážních potrubí (hadů o průměru 70-100 mm v podlaze) po obvodu s nasáváním z ulice a s výdechy zaústěnými do stávajících komínových průduchů nebo do dvora v úrovni 2.NP. Jednotlivé okruhy budou prováděny dle stávajících místností, nebo dle výkresu po jednotlivých úsecích.

Těsnění prostupů a potrubí:

- kanalizační potrubí třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8.000mm² se opatří při průchodu požárně dělící konstrukcí zpěňující manžetou. To se týká především svislých předělů, kde se doporučuje navíc utěsnit otvory s instalačními prostupy stěn nad 50mm. Zpěňující manžety se požadují i pro průchod potrubí s trvalou náplní vody požárně dělící konstrukcí, třídy reakce B až F, světlého průřezu přes 15.000mm² opět s doporučením těsnění otvorů s průměrem nad 50mm.

Průchody požárně dělícími konstrukcemi se zpěňujícími manžetami se dále požadují pro více potrubí umístěných vedle sebe, bez ohledu na jejich průřez pokud mezi nimi je menší vzdálenost než deset průměrů potrubí, nebo pro svazky elektrických vodičů, pokud prostupují jedním otvorem, mají izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0kg.m⁻¹. Potrubí menších průřezů než výše citované se při průchodu požárně dělícími konstrukcemi dokonale utěsní až k vnějšímu líci potrubí, včetně zaplnění montážních otvorů. Zabudované zpěňující ochrany mohou být použity pouze s průkazně ověřenou a zaručenou životností. V opačném případě lze tyto ochrany použít na částech konstrukcí, které jsou i po zabudování přístupné, nejvýše do 30 min. pož. odolnosti a pokud doba životnosti do první obnovy je nejméně 10 let. Těsnění spár se provede ve smyslu 6.3 ČSN 73 0810. Navržené a doporučené specializované firmy např. PROMAT, HASIL apod.

Zdvihací venkovní plošina na přepravu kulis:

dle vybraného typu mobilní s ochranným zábradlím s výsuvnou částí

nosnost 1.20 t

zdvih do 5,30 m

pohon jako součást plošiny (předpoklad elektrický bateriový) , možnost automatického nastavení zdvihu a jeho aretace

Izolace: - jsou specifikovány ve skladbách podlah a střech

Vybavení kavárny: - část technologie gastro v PD včetně specifikace (i barové technologie) je uvedena samostatně

Barová technologie bude zasazena dle interiérového návrhu barového pultu i záplutí.

Základní vybavení barů je uvedeno v dokumentaci gastro technologie.

Klempířské výrobky: bude provedena oprava zděných parapetů, dále výměna parapetních plechů, pozink. plech, nebo titanžinek, stejně jako stávající oplechování, barevnost – viz tabulky
dále oplechování říms, atik, nové okapy a svody, nová krytina sálu – možnost použití pozink. plechu, oplechování (lemování) komínů, vývodů kanalizace nad střechu, lemování výdechů VZT nad

střechou, apod. – podrobně viz tabulky

Zámečnické výrobky: nové zábradlí na nových schodištích, dále poklopy šachet (v pachotěsném provedení), litinové kruhové ochranné mříže u stromů o vel. 1500/500 mm, ochranné zábradlí u schodiště na terase, guly, apod. Zabudované ocelové profily pro vytvoření prostupů a průchodů budou před osazením opatřeny ochranným základním nátěrem. litinové mříže budou mít grafitový nátěr.

Ke komínům bude umožněn přístup a budou osazeny komínové lávky a stupadla – systémové. Nosná konstrukce sedáků v předprostoru. Liniové vpusti. Dále viz tabulky.

Kamenické výrobky: oprava schodiště z 1.NP do 2.NP teracco, kamenné obklady stupňů a podstupnic. Oprava stávajícího krbu a jeho restaurování, apod. Kamenné obklady stupňů venkovního schodiště.

Oprava schodiště z tesacca- doplnění, vyčištění, přebroušení a impregnace stupňů a podesty. Venkovní kamenné dlažby v předprostoru a na terase (žula) – viz tabulky

Truhlářské výrobky: repase, výměna a oprava jeviště (respektive nové části), parapetu balkonu – madlo dřevěné s oblými hranami, mořené na světlý dub a ochranný lak. Oprava historických dveří. Okna a dveře – materiál měkké dřevo pod nátěr. Opravy prvků jeviště a nové prvky – viz výkres, oprava schodů v čp. 57 včetně historického zábradlí. Nátěr – viz sondáž původní barevnosti.

Truhlářské výrobky budou opatřeny ochrannými nátěry nebo voskovány (pro venkovní účely bude použito materiálů s UV filtrem. Více – viz tabulky.

Štukatérské práce:

Prvky na bohatě zdobené fasádě (římsy, šambrány, bosáž, bosované pilastry, atp). Bude provedeno odbornou restaurátorskou firmou s licencií. Vnitřní opravy a repase štukových stropů v 1.NP a ve 2.NP. Provedení sondážních prací v ostatních prostorách domu.

Restaurátorské práce:

Umělecko - řemeslné prvky, které budou repasovány, nebo opraveny:

Budou určeny prvky, vykazující vyšší umělecko - řemeslné hodnoty, které jsou nedílnou součástí objektu a jako takové je bude nutno při rekonstrukci respektovat a odborně opravit. Jedná se zejména o tyto prvky:

- štukové prvky fasád včetně kovaných ozdobných prvků
- dochovaný krb

Dále jsou uvedeny prvky, které spadají do této kategorie a budou uvedeny v tabulkách jednotlivých řemesel v PD:

- zámečnické - zábradlí a schodišťové madlo schodiště
- vstupních dveře do místností – viz tabulka
- původní dochované dveře včetně kování oken a dveří /provedení průzkumu původní barevnosti/.

Přesná specifikace je uvedena ve Stavebně historickém posouzení PhDr. K. Podroužek a kol. z roku 2016.

Izolace: Jsou uvedeny ve skladbách podlah a střešních plášťů

Protiradonová a jiná opatření:

Jedná se o historický objekt zapsaný do seznamu pam, objektů. Protiradonová opatření budou spočívat v provedení svařovaných povlakových izolací v konstrukcích podlah v suterénu a přízemí v nepodsklepené části v objektech a dle uvedených skladeb – izolace s vložkou z Al.. Míra vysokého rizika není dokladována, jedná se o střední až nízké riziko.

Požární opatření: Je podrobně popsáno v Požárně bezpečnostním řešení, které je uvedeno samostatně. Mezi podlažími budou provedeny požární ucpávky včetně manžet. Součástí opatření je i řešení EPS, hasící přístroje, hydranty, systém dálkového přenosu, evakuační rozhlas, apod.

Požární žaluzie - specifikovány ve zprávě PBŘ – 2 ks pož. textilních uzávěrů např. Fibreroll . Ew 30 DP3 – u šatny

Svitidla a osvětlovací tělesa: výběr osvětlovacích těles je součástí DPS a projektu interiérů

Pohyblivé hlediště: teleskopické - bude uvedeno samostatně jako samostatná část této dokumentace včetně volných řad křesel na rovině části hlediště.

Součástí bude i řešení obou balkonů. Původní balkon bude opraven, parapet nahrazen skleněným, zadní stěna bude vybavena akustickým obkladem. Parapet bude proveden z lepeného bezp. 2 x 8 mm skla s vnitřním výklonem 12°. Bude provedena zvednutá stupňovitá podlaha a osazena křesla.

Madlo bude opraveno, nebo provedeno nové.

Nový balkon bude proveden dle konstrukční části, boční skla budou bez. pož odolnosti, bezpečnostní – lepené 2 x 8 mm. Skla budou osazena kolmo k podlaze balkonu, madlo bude dřevěné z tvrdého dřeva dub, mořeno a opatřeno ochranným nátěrem. Hrany madla budou zaoblené.

Oprava jeviště včetně portálu: Stávající portál bude nově demontován a jeviště se více otevře – více viz PD interiéru sálu. Omítky v sále budou provedeny ze 100% nové - štukové vápenné dvouvrstvé a do výšky balkonu bude dřevěný akustický obklad.

Jeviště – nosná konstrukce bude prohlédnuta případně provedena nová, nově bude provedena finální plocha – prkna s nátěrem v barvě černo - hnědé matné. Budou provedena nová vstupní dvířka do prostor pod jevištěm včetně zámků a zástrčí (dřevěná).

Akustické řešení: je součástí samostatného řešení spol. AVETON s.r.o.

Interiéry: bude zpracována samostatná projektová dokumentace interiérových prvků vybraných prostor a dopady budou poté součástí DPS

Reklama a firemní značení: Bude řešeno samostatně na podkladě samostatného řízení.

Před objektem budou umístěny osvětlené vitríny – reklamní sloupy – ks 2

Venkovní osvětlení fasád: Je navrženo v DPS v části elektro a kniha svítidel

Přípojky inž. sítí: - je samostatná součást této DPS

Oprava ohradní zdi:- jedná se o ohradní zeď směrem východním k Hlásce. Zeď směrem k Hlásce bude celkové opravena, omítky z vnitřní strany budou provedeny jako oprava a nové při použití vápenné nastavované malty. Koruna bude kryta cihlami na ležato. Z venkovní strany bude opravena hrubá strukturální omítka. Vstupní dvířka budou přemístěna dle dokumentace a osadí se nová dvířka, opatří se novými nátěry ve stejné barevnosti. Opěrná zeď pod kuželníkem je z režného cihelného zdiva. Trubkové zábradlí na zídkách bude opraveno a opatřeno novými nátěry. Přesný rozsah oprav zdiva není možno pro nepřístupnost zjistit. Bude proveden průzkum z lešení, výměna rozpadlých cihel, hloubkové spárování a impregnace. Předpokládá se oprava povrchů ze 100%. Opěrné a ohradní zdi v prostoru bývalého Bílinského dvora se nebudou z důvodů finanční náročnosti těchto oprav (zvláště statická část) realizovat v této stavbě. Není proto součástí této dokumentace Stávající zeď u sjezdu do Bílinského dvora bude opatřena novou omítkou a koruna bude kryta prejzy do vápenné malty. Omítka bude opatřena novým vápenným nátěrem.

Stavebně konstrukční řešení je uvedeno v samostatné části této dokumentace.