

AP STUDIO s.r.o.



KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ CVIKOV

parc.č. 798 v kat. území Cvikov
Československé armády 213, 471 54 Cvikov

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

DPS.A PRŮVODNÍ ZPRÁVA
DPS.B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AP STUDIO s.r.o.

Sídlo :
Ocelářská 1, 190 00 Praha 9
IČO: 27364038
DIČ: CZ27364038511

Kancelář :
Na Kopečku 2, 180 00 Praha 8
tel: 212 242 775
email: studioap@studioap.cz

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....	5
A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	5
A.1.1	Údaje o stavbě.....	5
A.1.2	Údaje o stavebníkovi.....	5
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.....	5
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	5
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	5
	a Rozsah řešeného území.....	5
	b Údaje o ochraně území.....	5
	c Údaje o odtokových poměrech.....	5
	d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací.....	6
	e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo s územním souhlasem.....	6
	f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	6
	g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
	h Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
	i Seznam souvisejících a podmiňujících investic.....	6
	j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby.....	6
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ.....	6
	a Druh stavby.....	6
	b Účel užívání stavby.....	6
	c Trvalá nebo dočasná stavba.....	6
	d Údaje o ochraně stavby.....	6
	e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečující bezbariérové užívání staveb.....	6
	f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	6
	g Seznam výjimek a úlevových řešení.....	6
	h Navrhované kapacity stavby.....	7
	i Základní bilance stavby.....	7
	j Základní předpoklady výstavby.....	8
	k Orientační náklady stavby.....	8
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY.....	8
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....	10
B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	10
	a Charakteristika stavebního pozemku.....	10
	b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	10
	c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	11
	d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	11
	e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky.....	11
	f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	11
	g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	11
	h Územně technické podmínky.....	11
	i Věcné a časové vazby stavby a související investice.....	11
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	11
B.2.1	Účel užívání stavby.....	11
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	11
	a Urbanistické řešení.....	11
	b Architektonické řešení - tvarové, materiálové a barevné řešení.....	11
B.2.3	Celkové provozní řešení.....	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	12
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	12
B.2.6	Základní charakteristika objektu.....	13
	a Stavební řešení.....	13
	b Konstruktivní a materiálové řešení.....	13
	c Mechanická odolnost a stabilita.....	13

B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	14
a	Technické řešení.....	14
b	Výčet technických a technologických zařízení.....	15
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení.....	16
a	Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.....	16
b	Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	16
c	Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	17
d	Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.....	17
e	Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezp. prostoru.....	17
f	Zajištění potřebného množství požární vody a rozmístění vnitřních a vnějších odborných míst.....	17
g	Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu.....	18
h	Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby.....	18
i	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezp. zařízeními.....	18
j	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	18
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	19
a	Kritéria tepelné technického hodnocení.....	19
b	Energetická náročnost stavby.....	19
c	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby.....	19
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	19
a	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	19
b	Ochrana před bludnými proudy.....	19
c	Ochrana před technickou seismicitou.....	19
d	Ochrana před hlukem.....	19
e	Protipovodňová opatření.....	19
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	19
a	nápojevací místa.....	19
b	připojevací rozměry výkopové kapacity a délky.....	19
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	19
a	Popis dopravního řešení.....	19
b	Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	19
c	Doprava v klidu.....	20
d	Pěší a cyklistické stezky.....	20
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	20
a	Terénní úpravy.....	20
b	Použití vegetační prvky.....	20
c	Biotechnická opatření.....	20
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	20
a	Vliv stavby na životní prostředí.....	20
b	Vliv stavby na přírodu a krajinu.....	21
c	Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.....	21
d	Návrh zohlednění podm. ze závěru zjišťovacího řízení nebo stan. EIA.....	21
e	Navrhovaná ochranná nebo bezpečnostní pásma.....	21
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	21
B.8	Zásady organizace výstavby.....	21
a	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.....	21
b	Odvodnění staveniště.....	21
c	nápojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu.....	21
d	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	22
e	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	22
f	Maximální zábory pro staveniště.....	22
g	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při výstavbě.....	22
h	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy.....	22
i	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	22
j	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	22
k	Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	23
l	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby.....	23
m	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	23



A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavební úpravy domu

parc.č. 798 v kat. území Cvikov, Československé armády č.p. 213, 471 54 Cvikov

Záměrem investora jsou stavební úpravy stávajícího domova dětí na komunitní dům seniorů. Ze stávající stavby budou téměř kompletně zachovány svislé zděné a vodorovné dřevěné nosné konstrukce. Střecha bude geometricky upravena vložením dvou štítů. Osově umístěného štítu navazujícího na západní fasádu a štítu nad severní fasádou, který geometricky kopíruje stávající štít jižní fasády. Hlavní vstup do budovy je nově navržen osově vprostřed západní fasády. Stávající hlavní vstup na východní fasádě bude po rekonstrukci využíván pro výstup na zahradu domu. Vertikální komunikaci v domě bude nadále zajišťovat stávající schodiště a nově vestavěný evakuační výtah obsluhující všechna podlaží domu včetně suterénu. Na vertikální komunikace objektu navazuje vždy krátká chodba se vstupy do jednotlivých bytů. Celkem je v objektu navrženo 14 upravitelných bytů velikostí od 33,3 m² do 44,9 m² umístěných v 1.NP, 2.NP, 3.NP. V suterénu je pak navrženo technické zázemí domu (plynová kotelna, strojovna výtahu, záložní zdroj) a sklady. Dispoziční úpravy v maximální míře respektují stávající dispozici objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Město Cvikov; Náměstí Osvobození 63, 471 54 Cvikov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

AP STUDIO s.r.o.; Na Kopečku 1284/2, 180 00 Praha 8; IČO: 27364038

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Podkladem ke zpracování projektu byly :

- Zaměření objektu
- Průběžné konzultace s investorem
- Osobní prohlídka pozemku a stávajícího objektu
- Mykologický průzkum
- Stavebně technický průzkum

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a Rozsah řešeného území

Stavební úpravy domu parc.č. 798 v kat. území Cvikov, Československé armády 213, 471 54 Cvikov, jež je ve vlastnictví investora.

b Údaje o ochraně území

Dotčená parcela leží v sousedství CHKO Lužické hory, ale není nijak chráněna.

c Údaje o odtokových poměrech

Veškeré dešťové vody jsou odkanalizovány do dešťové kanalizace ve správě města.

d Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Město Cvikov má vydáný platný územní plán. Parcela č.: 798 se nachází v ploše zastavěného území s funkčním využitím pro občanskou vybavenost. Využití objektu pro Komunitní dům seniorů je v souladu s využitím požadovaným v územním plánu města Cvikov.

e Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo s územním souhlasem

Nehodnoceno – pro navržené stavební úpravy objektu není nutné vydání rozhodnutí o umístění stavby, neboť se jedná o stavební úpravy stávajícího objektu.

f Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh je v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 Sb. o Obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění vyhlášky č. 431/2012 Sb.

g Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou zpracovány

h Seznam výjimek a úlevových řešení

Z hlediska využití území nejsou žádné výjimky navrženy.

i Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Realizace stavebních úprav objektu není podmíněna dalšími stavbami.

j Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Návrh stavebních úprav Komunitního domu seniorů Cvikov se dotkne výhradně pozemků samotné stavby (p.č.: 798) a přilehlé zahrady (p.č.: 2357), jež jsou oba ve vlastnictví investora.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a Druh stavby

Návrh stavebních úprav stávajícího objektu využívaného doposud jako domov dětí na Komunitní dům seniorů je změnou dokončené stavby.

b Účel užívání stavby

Po úpravě bude stavba využívána jako Komunitní dům seniorů.

c Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

d Údaje o ochraně stavby

Stavba není nijak chráněna.

e Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Návrh je v souladu s požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. i s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

f Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budou zpracovány

g Seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou navrženy.

h Navrhované kapacity stavby

• Zastavěná plocha	367 m²
• Obestavěný prostor	4726 m³
• Užitná plocha všech upravitelných bytů	567,4 m²
• Počet funkčních jednotek a jejich podlahové plochy	14 upravitelných bytů 1+kk o ploše od 33,3 m² do 44,9 m²

i Základní bilance stavby

• potřeby a spotřeby médií a hmot	
Maximální spotřeba zemního plynu	8,2 m³/h
Roční spotřeba zemního plynu	12 700 m³
Teor. spotřeba energie za otopné období	88,51 MWh (318,647 GJ)
Teor. roční spotřeba TUV	408,8 m³
Teor. roční spotřeba energie na ohřev TUV	33,9 MWh (122,37 GJ)
Celkový instalovaný příkon Pi	176,5 kW
Celkový soudobý příkon Ps	46 kW
Náhradní zdroj energie (evakuační výtah) bateriový zdroj UPFD 400/400V – pro	12,5kW doba zálohy 30minut
Celková roční potřeba vody	980 m³/rok
Průměrná denní potřeba vody	2,685 m³/den
Průtok vnitřního vodovodu	5,658 m³/hodinu
Rozvod vody k hydrantům	min průtok 0,3 l/s s přetlakem 0,2 MPa

• hospodaření s dešťovou vodou – dešťové vody budou dle stávajícího stavu odkanalizovány do dešťové kanalizace ve správě obce, vzhledem k tomu, že nebude měněn půdorys objektu nedojde k navýšení odtoku dešťových vod z území. Dešťové vody z území jsou v celkové bilanci vypočteny na **11,46 l/s**

• celkové produkované množství a druh odpadů a emisí

nově instalovaná dvojice plynových závěsných kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem 6,4 až 35kW (80/60°C), 7,1 až 37,1kW (50/30°C) Pel. 55 až 115W včetně čerpadla, maximální tepelný příkon 35,7kW třída **NOx 5** dle ČSN EN 297 změna A6 hmotnost průtoku spalin 17,6 g/s

V rámci provozu komunitního domu seniorů bude vznikat převážně **komunální odpad**, který bude tříděn dle stanoveného systému na složky : papír a lepenka, skleněné obaly, plastové obaly a směsný komunální odpad. Směsný odpad bude ukládán do popelnic umístěných při vjezdu na zahradu (při východní fasádě objektu), tříděný odpad bude shromažďován odděleně ve sběrných nádobách k tomu určených, umístěných na veřejně přístupném místě. Odvoz odpadu bude řešen v souladu s městskou vyhláškou.

Odpadní látky je možné, ve smyslu Katalogu odpadů - Vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb., předběžně zařadit pro provoz komunitního domu seniorů jako:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob nakládání	Množství [t/rok]
20 01 02	Sklo	O	R	0,9
20 01 02	Plast	O	R	0,7
20 01 01	Papír a lepenka	O	R	1,9
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Z	20,6
20 01 21	Nebezpečný odpad – baterie, zářivky...	N	Z	0,1
20 02	Biodegradabilní odpad – údržba zelených ploch	O	V	3

Vysvětlivky: O-ostatní odpad, N – nebezpečný odpad, R – recyklace, Z – předáno k zneškodnění oprávněné firmě, V- využití

Splaškové odpadní vody jsou odkanalizovány prostřednictvím stávající přípojky na řad splaškové kanalizace v ulici Československé armády. Celkový výpočtový průtok splaškových odpadních vod z objektu při novém využití je **4,129 l/s**.

Dešťové odpadní vody jsou odkanalizovány prostřednictvím stávajících přípojek na řad dešťové kanalizace kanalizace v ulici Československé armády. Vzhledem k nezměněné zastavěné ploše objektu oproti stávajícímu stavu a zachování stávajícího rozsahu zpevněných ploch na pozemku v okolí stavby, zůstane i celkové množství dešťových odpadních vod ve stávající výši beze změn. Celková bilance odtoku ze střech objektu je **11,46 l/s**

- třída energetické náročnosti budovy – **B**

j Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby: **4/2016**

Předpokládaný termín dokončení výstavby: **4/2017**

k Orientační náklady stavby

25 mil Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Stavba není členěna na dílčí stavební objekty.



B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek parc. č. 798 je zcela zastavěn stávajícím dvoupodlažním částečně podsklepeným objektem s částečně využitým podkrovím. Objekt má půdorysné rozměry cca 25,3x13,4m. Výška hřebene střechy je cca 13,4m a výška hlavní římsy je cca 9,2m. Budova je půdorysně jednoduchého obdélného tvaru s vystupujícím středním rizalitem obestavěným nižšími přístavky na východní fasádě. Budova má zvýšené přízemí v úrovni cca 0,85m nad úrovní přilehlého terénu. Východní fasáda má devět okenních os, západní pak pouze sedm a severní a jižní fasáda jsou shodně prolomeny pouze na ose objektu jednou okenní osou.

Konstrukčně objekt tvoří podélný trojtrakt se střední chodbou v celé délce objektu a místnostmi po obou stranách. Schodiště je umístěno kolmo na chodbu do rizalitu na východní fasádě. Rizalit je dále po obou stranách obestavěn přístavky, do kterých jsou umístěny WC přístupné z mezipodest schodiště. Objekt je částečně podsklepen ve střední části okolo schodiště - sklepení je v celé šířce objektu a v délce cca dvě okenní osy na jih a jednu na sever od schodišťového rizalitu.

Veškeré svislé nosné kce objektu jsou zděné od 1.NP výš z cihel plných pálených v 1.PP zděné kamenným, nebo smíšeným zdivem. Stropní kce podsklepení tvoří cihlové ploché valené klenby opřené přímo do stěn případně do ocelových I profilů vynášených stěnami. V 1. a 2.NP jsou pak stropy dřevěné trámové o dimenzi 24x18 cm kladených s roztečí cca 1m s prkenným záklopem a násypem. V mezerách mezi nosnými trámy podlahy jsou situovány trámy (rákosníky) nesoucí podhled o dimezi 20x16 cm. Podhled tvoří prkenný záklop a omítka vyztužená rákosovou sítí. Výjimku tvoří pouze schodiště, jehož podesty a mezipodesty jsou zaklenuty plochými valenými klenbami a střední osa 1.NP naproti schodišti na západní fasádě, která je zaklenuta dvojicí zrcadlových klášterních klenb.

Zastřešení objektu tvoří krov vaznicové soustavy typu stojatá stolice se dvěma řadami vnitřních sloupků. Plných vazeb s vaznými trámy nad úrovní podlahy půdy a kleštinami ve výšce cca 3,3m je v délce objektu pět - čtyři kolmé a jedna podélná na severní fasádě pod valbou. Plná vazba je vždy mezi sloupkem a pozednicí doplněna zavětrováním v podobě šikmé vzpěry a doplňkových kleštín ukončených na pozednici. Střední pole okolo schodiště má mezi plnými vazbami šest os krokví, krajní pole u štítových stěn čtyři osy a mezilehlá pole pak os pět. Krokve jsou osazeny na pozednici a mezilehlou vaznici v osových vzdálenostech 95 - 105cm.

b Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Proveden byl stavebně technický průzkum jehož součástí byl i mykologický průzkum. Dále bylo provedeno zaměření objektu a pasport stávajícího stavu budovy.

Závěry ze stavebně technického průzkumu jsou promítnuty do stavebně technického řešení návrhu přestavby budovy. Mykologický průzkum prokázal možnost použití stávajících dřevěných konstrukcí bez nutnosti zásahu do těchto kcí. Po lokálním odkrytí dřevěných částí konstrukcí v rámci budoucí rekonstrukce je nutné vždy tyto části posoudit a v případě zjištění poškození resp. napadení dřeva je nutné vyvodit z těchto zjištění důsledky vedoucí k případným změnám projektu.

Radonový průzkum nebyl s ohledem na zkušenosti investora v dané lokalitě proveden. Navržené nové hydroizolace objektu jsou schopny ochránit objekt proti cca střednímu indexu radonové zátěže. Po domluvě s investorem bude vyhodnocen výskyt radonu v objektu na základě kontrolního měření provedeného v rámci výstavby.

c Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na řešeném území se nenachází žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

d Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nachází mimo záplavové, poddolované či jinak limitované území.

e Vliv stavby na okolní stavby a pozemky

Navržená úprava stavby, vyjma dočasného zvýšení hlučnosti v průběhu výstavby, nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby ani území. Odtokové poměry zůstanou zachovány dle stávajícího stavu.

f Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh, mimo úpravu samotného objektu, nevyžaduje žádné demolice ani kácení dřevin. Veškeré vzrostlé stromy budou v průběhu stavby chráněny před poškozením.

g Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržená úprava stavby nevyžaduje žádné zábory.

h Územně technické podmínky

- Možnosti napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Řešené území je napojené na místní komunikaci stávajícím sjezdem

- Možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu

Stávající objekt je napojen na technickou infrastrukturu stávajícími přípojkami jejichž dostatečná kapacita je ověřena základními bilančními výpočty – viz výše.

i Věcné a časové vazby stavby a související investice

Navržená úprava stavby není časově ani věcně nijak vázána a nevyžaduje žádné související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby

Přestavbou stávajícího objektu Vznikne komunitní dům seniorů o kapacitě 14-ti upravitelných bytů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a Urbanistické řešení

Nehodnoceno. Jedná se o stávající objekt.

b Architektonické řešení - tvarové, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení je navrženo se snahou v co největší míře zachovat stávající (resp. původní) vzhled objektu s ohledem na jeho nové funkční využití. Architektonické řešení se dále snaží respektovat tradiční lokální tvarové a materiálové řešení místní tradiční zástavby z doby přelomu 19. a 20. století.

Objekt si zachová jak stávající hmotové řešení - pouze střecha bude navíc doplněna dvěma štíty. Barevně a materiálově budova rovněž navazuje na tradiční řešení a použité prvky v tomto objektu. Fasádní zateplovací systém bude opatřen tenkovrstvou omítkou v hrubosti 0,5 světlého šedo okrového tónu v ploše (hrubost štukové omítky) a hrubou speciálně upravenou omítkou hrubosti 3 lomené bílé barvy použité v „šambránách“ oken. Střecha bude nově pokryta lakovaným Al plechem v šedohnědém tónu. Kamenná podezdívka bude v replice zachována stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Nový bezbariérový hlavní vstup do objektu je navržen z úrovně terénu doprostřed západní fasády naproti schodišti. Místo stávajícího okna na ose objektu budou osazeny nové vstupní dveře s markýzou zastřešující vstup. Ve vstupní hale bude nutné z důvodu rozdílných výšek terénu a 1.NP a také z důvodu umístění výtahové šachty vybourat

stávající kce podlahy i stropu suterénu a provést je nově ve vyhovujících výškách. Ze vstupní haly bude přímo přístupný výtah a přes vyrovnávací schodiště také hlavní chodba objektu v 1.NP.

1.PP - Do suterénu jsou navrženy technické provozy a sklady. Technické provozy (kotelna s přípravou TUV, strojovna výtahu se zdrojem záložního napájení výtahu a výtah samotný). Prostor pod ramenem hlavního schodiště bude využit pro umístění úklidové komory pro objekt.

1.NP - do 1.NP je navrženo umístění bytů a vstupních prostor, které jsou popsány výše. Z chodby objektu tak bude přístupný výtah, vyrovnávací schodiště k hlavnímu vstupu, hlavní schodiště objektu, recepce objektu se zázemím pro údržbu domu a čtveřice bytových jednotek 1+kk o obytné ploše do 45m². Byty budou s obdobnou dispozicí - z předsíně bude přístupná jednak bezbariérová koupelna s wc a sprchovým koutem a jednak velká obytná místnost (plocha cca 30-35m²) s kuchyňským koutem orientovaným na stěnu společnou s koupelnou.

2.NP - do 2.NP je navrženo kromě bytů také umístění společenské místnosti o ploše cca 40m². Ta je navržena doprostřed dispozice okolo výtahové šachty. Z chodby je pak dále přístup do čtveřice bytů s identickou dispozicí a téměř identickou podlahovou plochou jako v 1.NP.

3.NP - do 3.NP je navržena šestice menších bytů 1+kk. Umístění a rozměry obytných místností bytů v tomto podlaží jsou omezeny umístěním plných vazeb krovu, které se předpokládají zachovat. Plošné rozměry místností tak budou mezi 20-22m². Dispozice bytů bude opět obdobná, z předsíně bude přístupná bezbariérová koupelna a obytná místnost s kuchyňským koutem. Místnosti podél obvodových stěn (vyjma jižní štítové stěny) budou vzhledem k zachování stávajícího krovu se zkosenými stropy začínajícími ve výšce cca 1,2m. Osvětlení všech místností bude řešeno kombinací oken střešních a standardních, umístěných buď ve štítové stěně, nebo ve vikýřích, kterými bude dle potřeby prolomena střecha. Kuchyňský kout v obytných místnostech bude vždy umístěn podél stěny s dostatečnou světlou výškou a osvětlením standardním oknem.

Na mezipodestý hlavního schodiště navazuje u stávající dispozice domu blok WC, který v novém využití objektu nenalezne využití. Proto je v návrhu určen k demolici a místo „bloku WC“ je ve stejné půdorysné stopě v přízemí navržena prosklená prostora „zimní zahrady“. Provozně tento prostor vytváří předsíň před vstupem z prostoru schodiště na zahradu komunitního domu seniorů.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je s ohledem na její využití upravena pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a je celá bezbariérově přístupná. Veškeré navrhované upravitelné byty vyhovují požadavkům osob s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je ve všech ohledech navržena jako bezpečná, jejím uživatelům nehrozí žádná nestandardní rizika. Veškeré instalované výrobky a zařízení budou provedeny v souladu s platnými normami a předpisy – tato skutečnost bude výrobcem stvrzena prohlášením o shodě, případně dodavatelem revizní zprávou tam, kde je vyžadována.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a Stavební řešení

Vzhledem k plánovanému využití objektu jako Komunitního domu seniorů, tedy vlastně bytového domu s byty upravitelnými pro potřeby osob s tělesným postižením ve všech podlažích včetně půdy, bude nutné z různých důvodů upravit řešení většiny podlahových kcí. Podlahu 1.NP bude nutné z tepelně technických důvodů nově zateplit a odizolovat vůči vlhkosti (jak vůči terénu, tak vůči sklepním prostorům) - např. uložení tepelné izolace pod novou bet. podlahu. U podlahy 2.NP bude nutné z akustických důvodů zvýšit kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost stávající kce - nadbetonováním stávajícího záklopu a použitím kročejové izolace. U podlahy na půdě pak bude provedeno odstranění stávajících půdovek a na stávající prkenný záklop bude proveden podkladní beton na který bude instalována stejná podlaha jako ve 2. NP.

Pro zajištění požadovaného tepelně technického standardu bude nutné zateplit obvodové stěny - standardním kontaktním systémem na bázi EPS, a střešní kci - např. kombinací nadkrokevní izolace z PIR a izolace mezi krokve z MW. Stávající okna a dveře v obvodových konstrukcích budou vyměněna za nová. Prosklená zimní zahrada navržená v půdorysné stopě odbouraných přístavků s WC při mezipodestách hlavního schodiště. Zimní zahrada je navržena jako předprostor při výstupu na zahradu domu.

Další vynucenou úpravou bude doplnění objektu o evakuační výtah, který je pro provoz domu s upravitelnými byty o třech podlažích nezbytný.

b Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení objektu přejímá stávající nosnou kci vodorovných i svislých kcí. Vzhledem ke kompletnímu využití podkroví pro umístění upravitelných bytů bude proveden zásah do nosné dřevěné konstrukce krovu. Na severní fasádě bude nahrazena stávající valba štítem stejně jako na jižní fasádě. Na ose východní fasády bude konstrukce střechy doplněna o štít, resp. velký sedlový vikýř navržený z dřevěných krokví zavázaných do šikmé dřevěné krokve v úžlabí.

Do objektu je nově navržena vestavba výtahové šachty konstrukčně navržené jako vyzdívané z betonových šalovacích tvárnic. V místě hlavního vstupu do objektu bude provedena nová stropní konstrukce ze skládaného keramického systému.

Po odbourání stávajících WC navazujících na mezipodesty schodiště bude provedena nová ocelová konstrukce zimní zahrady. Ocelová konstrukce bude oplášťena lehkým obvodovým pláštěm rastrové AL prosklené konstrukce.

c Mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita je dána stávající nosnou kcí objektu, která bude v drtivé většině objektu zachována. Bude provedeno pouze lokální upravení rozměrů otvorů a drobné podchycení ocelovými profily. Do objektu je nově vestavěna výtahová šachta, která bude procházet stropy nad 1.PP, 1.NP a 2.NP. Klenebné pole stropu nad 1.PP v šíři výtahové šachty budou sneseny a nahrazeny v místě hlavního vstupu do objektu novou stropní konstrukcí. Ve stropě nad 1.NP bude vybouráno celé jedno klenebné pole (nad polovinou stávající místnosti) Druhé klenebné pole (nad hlavním vstupem do budovy) bude zachováno ve stávající podobě. Ve stropě nad 2. NP bude v půdoryse výtahové šachty odstraněn trámový strop a provedena výměna do níž bude zavázána zachovaná část stropní konstrukce mezi výtahovou šachtou a obvodovou stěnou. Stávající WC navazující na mezipodestu schodiště budou odbourány. Budou ponechány pouze obvodové stěny nesoucí mezipodesty schodiště.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a Technické řešení

Rozvody plynu

Pro objekt bude využita stávající plynovodní přípojka. Plynovodní přípojka je zavedena do plynoměrného pilíře na hranici pozemku. Zde je instalován hlavní uzávěr plynu – kulový kohout DN25, regulátor tlaku plynu a plynoměr G10. Za plynoměrem potrubí klesá pod terén a vede do budovy. Vzhledem k navrženému zateplení objektu a instalaci nového zdroje tepla bude dopravované množství plynu nižší než stávající. Maximální dopravované množství bude **8,2 m³/h**

Ústřední vytápění

Jako zdroj tepla bude sloužit dvojice nových plynových závěsných kondenzačních kotlů s nerezovým výměníkem 6,4 až 35kW (80/60°C), 7,1 až 37,1kW (50/30°C) Pel. 55 až 115W včetně čerpadla, maximální tepelný příkon 35,7kW třída **NOx 5** dle ČSN EN 297 změna A, hmotnost průtoku spalin 17,6 g/s.

Plynové kotle budou odkouřeny pomocí plastové spalínové kaskády a plastové komínové vložky komínovým průduchem nad střechu objektu. Před provedením vyvložkování komína bude proveden komínový průzkum, komín vyčištěn, případně vyfrézován, stavebně upraven tak, aby bylo možné provést nezbytné vyvložkování stávajícího komínového průduchu.

Tlaková expanzní nádoba s membránou bude mít minimální skutečný objem **100 dm³**

V běžných místnostech jsou navržena ocelová desková otopná tělesa v provedení ventil kompaktní. V koupelnách jsou navržena trubková otopná tělesa. Veškerá tělesa budou osazena termostatickými ventily a hlavicemi. Měření spotřeby tepla bude poměrovými radiovými elektronickými indikátory topných nákladů.

Ohřev TUV bude instalován ve strojovně ÚT a bude zajištěn v nepřímotopném zásobníkovém ohříváči o objemu **300 litrů** s teplosměnnou plochou **3,5m²**

Kanalizace dešťová

Odvod dešťových vod bude stávající. Budou provedeny nové klempířské svody a doplněny gajdry. Bude provedeno stávající napojení na kanalizační přípojku, případně provedena jeho oprava.

Kanalizace splašková

Budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody splaškové kanalizace a nově napojeny na stávající kanalizační přípojku objektu.

Vodovod

Budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody vody a nově napojeny na stávající vodovodní přípojku objektu.

Vzduchotechnika

Výměna vzduchu v místnostech koupelen bude zajištěna v hodnotách předepsaných hygienickými požadavky axiálními ventilátory.

Přívod vzduchu bude zajištěn samoregulačními přívodními prvky vybavenými podtlakovými planžetami.

Nad každou varnou deskou bude instalována digestoř s odtahem odpadního vzduchu mimo objekt.

Evakuační výtah

Náhradní zdroj energie UPFD pro evakuační výtah

o výkonu 1 až 22kW (nominální výkon evakuačního výtahu je 12,5kW) o době zálohování min. 30 minut. Výstupní napětí 400 VAC. Náhradní zdroj je sestaven z měniče, jedné až tří větví akumulátorů a přesným nabíječem.

Silnoproudé elektroinstalace

Připojení bude provedeno ze stávající přípojkové skříňe na fasádě objektu. Elektroměrový rozvaděč bude osazen ve vstupní hale a bude obsahovat elektroměry pro 14 bytů s jištěním 3/20A před elektroměrem. Dále elektroměr pro společnou spotřebu s jištěním 3/16A a elektroměr pro požárně bezpečnostní zařízení ev. výtahu s jištěním 5/50A.

V jednotlivých bytech budou instalovány bytové rozvodnice. U vstupů do CHÚC budou instalovány tlačítka CENTRAL STOP a TOTAL STOP.

Před atmosférickými účinky bude objekt chráněn nově instalovanou soustavou hřebenového jímacího vedení doplněného drátovými a tyčovými jímáči. Jímací soustava bude provedena dle ČSN EN 62 305

Slaboproudé elektroinstalace

Strukturovaná kabeláž bude provedena kabely kategorie 5e. Do každé bytové jednotky, strojovny výtahu, a společenské místnosti budou zavedeny dva UTP kabely. Veškeré kabely budou svedeny do rozvaděče RACK umístěného v 1.NP.

Domácí telefon bude zaveden do každého bytu, a společenské místnosti. Zvonkové tablo bude instalované na fasádě objektu u hlavního vstupu.

Společná televizní anténa bude zavedena do každého bytu a do společenské místnosti.

Autonomní hlásiče kouře budou instalovány v souladu s požadavky PBŘ do každého z bytů.

b Výčet technických a technologických zařízení

- Rozvody plynu
- Ústřední vytápění
 - Otopná tělesa
 - Zdroj tepla
 - tlaková expanzní nádoba
- Ohřev TUV
- Kanalizace
- Vodovod
- Vzduchotechnická zařízení
 - axiální ventilátory
 - samoregulační přívodní prvky
 - cirkulační digestoře
- Evakuační výtah
- Náhradní zdroj energie UPFD pro evakuační výtah
- Silnoproudé elektroinstalace
 - Elektroměrový rozvaděč
 - Bytové rozvodnice
 - Tlačítka CENTRAL STOP a TOTAL STOP
 - Hromosvod
- Slaboproudé elektroinstalace
 - Strukturovaná kabeláž
 - Domácí videotelefon
 - Společná televizní anténa
 - Autonomní hlásiče kouře
 - Signalizace invalidé

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Rekonstrukce je zaříděna jako **změna stavby skupiny II** dle ČSN 73 0834/Z1,Z2.

Vymezení požárních úseků je provedeno v souladu s ČSN 73 0802 a ČSN 73 0833/Z1.

První NP

- PN 1.01 – Byt č.1, S = 42,9 m²
- PN 1.02 – Byt č.2, S = 43,5 m²
- PN 1.03 – Byt č.3, S = 43,4 m²
- PN 1.04 – Byt č.4, S = 43,1 m²

Druhé NP

- PN 2.01 – Byt č.5, S = 44,7 m²
- PN 2.02 – Byt č.6, S = 44,9 m²
- PN 2.03 – Byt č.7, S = 44,9 m²
- PN 2.04 – Byt č.8, S = 44,8 m²
- PN 2.05 – Společenská místnost, S = 41,7 m²

Třetí NP

- PN 3.01 – Byt č.9, S = 39,8 m²
- PN 3.02 – Byt č.10, S = 34,5 m²
- PN 3.03 – Byt č.11, S = 33,3 m²
- PN 3.04 – Byt č.12, S = 33,6 m²
- PN 3.05 – Byt č.13, S = 34,0 m²
- PN 3.06 – Byt č.14, S = 39,5 m²
- PN 3.07 – Komora, S = 5,8 m²
- PN 3.08 – Komora, S = 5,8 m²

Ostatní požární úseky v NP a PP

- PN 1.05/N3 – CHÚC „A“ – schodiště, chodby, vstup
- CHÚC „A“ nahrazuje CHÚC „B“ (čl.5.6.14 ČSN 73 0834/Z1,Z2)
- Š-PP1.01/N3 – Šachta evakuačního výtahu
- PP 1.02 – Strojovna výtahu, S = 4,8 m²
- PP 1.03 – Plynová kotelna, S = 17,3 m²
- PP 1.04 – Sklepy, chodba, S = 36,1 m²
- PP 1.05 – Sklepy, chodba, S = 35,5 m²
- PP 1.06 – Chodba, schodiště, S = 15,5 m²

b Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

PN 1.01 až PN 3.08 – Obytné buňky

Za obytnou buňku je považována i společenská místnost v 2.NP a komory v 3.NP (čl.3.3 ČSN 73 0833/Z1).

$p_v = 40 \text{ kg.m}^{-2}$, $c = 1,0$, $a = 1,0$ (stanoveno dle čl.5.1.2 ČSN 73 0833/Z1)

SPB = IV, sníženo na **SPB III** (čl.5.3.1 a) ČSN 73 0834/Z1,Z2)

PN 1.05/N3 – Chráněná úniková cesta „A“

Trvale volný komunikační prostor, spojující 3.NP, 2.NP a 1.NP vedoucí k východům na volné prostranství. V rámci změny stavby nahrazuje CHÚC „B“.

Stupeň požární bezpečnosti CHÚC „A“ v objektu s $h < 30 \text{ m}$ – **SPB = II**.

Š-PP1.01/N3 – Šachta evakuačního výtahu

Osobní výtah, $h < 22,5 \text{ m}$

SPB = II

PP 1.02 – Strojovna výtahu

$S = 4,8 \text{ m}^2$

Dle čl.8.11.2 ČSN 73 0802/Z1 je určen **SPB = II**.

PP 1.03 – Plynová kotelna

$$p_v = 22,68 \text{ kg.m}^{-2}$$

Konstrukční systém v 1.PP nehořlavý, $h < 22,5 \text{ m}$

SPB = III

PP 1.04, PP 1.05 – Sklepy, chodby

$$S = 36,1 \text{ m}^2, S = 35,5 \text{ m}^2$$

$$p_v = 45 \text{ kg.m}^{-2} \text{ (stanoveno dle čl.5.1.4 ČSN 73 0833/Z1), } a = 1,0$$

Konstrukční systém v 1.PP nehořlavý, $h < 22,5 \text{ m}$

SPB = III

PP 1.06 – Chodba, schodiště

$$S = 15,5 \text{ m}^2$$

$$p_v < 7,5 \text{ kg.m}^{-2}, a = 0,8, \text{ konstrukce DP1, PP je bez požárního rizika.}$$

SPB = I

c Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Navržené stavební konstrukce odpovídají požadavkům na předepsané požární odolnosti – viz kapitola 5 požárně bezpečnostního řešení

d Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Počet evakuovaných osob

- 1.NP: 4 obytné buňky po 2 osobách, 8 osob, $E_2 = 8 \cdot 1,3 = 11$ osob, $s_2 = 1,5$
 - 2.NP: 4 obytné buňky po 2 osobách, 8 osob, $E_2 = 8 \cdot 1,3 = 11$ osob, $s_2 = 1,5$
 - 3.NP: 6 obytných buněk po 2 osobách, 12 osob, $E_2 = 12 \cdot 1,3 = 16$ osob, $s_2 = 1,5$
- Celkem k evakuaci $E_2 = 38$ osob, $s_2 = 1,5$

Předpokládaná doba evakuace t_u

Délka CHÚC „A“ $l_u = 41 \text{ m}$, únik po schodech dolů, $v_u = 30$, $K_u = 40$, $u = 2$ únikové pruhy
 $t_u = 0,75 \cdot 41/30 + 57/40 \cdot 2 = 1,8$ minuty

navržené šířky a osazené dveře vyhovují požadavkům na evakuaci osob – viz požárně bezpečnostní řešení kapitola 6

e Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezp. prostoru

Hodnocení: Požárně nebezpečný prostor zasahuje do volného prostranství, neohrožuje žádné jiné stavební objekty nebo požární úseky a nepřesahuje hranici parcely.

Padání hořících konstrukcí – sklon střechy $< 45^\circ$, přesah konstrukcí před líc obvodových stěn $< 1 \text{ m}$, porovnání s odstupy není provedeno (čl.10.4.7 ČSN 73 0802/Z1).

f Zajištění potřebného množství požární vody a rozmístění vnitřních a vnějších odborných míst

Vnější odběrní místa

Typ odběrního místa	Vzdálenost (m) od objektu	Vzdálenost (m) mezi sebou	Dimenze potrubí DN (mm)	Odběr $Q \text{ (l.s}^{-1}\text{)}$ $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$
Hydrant	200	400	80	4

Vnitřní odběrní místa

V OB2 je v prostorech pro bydlení > 20 evakuovaných osob – požadují se.

Hydrantové systémy jsou stávající, instalovány v CHÚC „A“ v 1.NP, 2.NP a 3.NP, napojené na zavodněnou přípojku, s požární hadicí D 25 s proudnicí. Minimální přetlak na uzavíracím kohoutu musí být = 0,2 MPa a současně průtok vody z uzavíratelné proudnice $Q_{\min} = 0,3$ l/s

Rozmístění PHP viz výkres PBR .

g Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu

Požární zásah

Příjezd požární techniky je ulicí Československé armády a po místní komunikaci až ke vstupu na parcelu v souladu s čl.12.2 ČSN 73 0802/Z1. Objekt je volně stojící přístupný z více vnějších stran. NAP se nepožaduje, požární výška $h < 12$ m. změnou stavby nedochází ke zhoršení původních parametrů zařízení pro protipožární zásah.

h Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby

Technická a technologická zařízení stavby jsou navržena dle požadavků PBR. Viz kapitola 11 PBR

i Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezp. zařízeními

EPS, SSHZ, ZOKT

Instalace vyhrazených PBZ není v OB2 požadována a není navržena.

Zařízení autonomní detekce a signalizace

Každá obytná buňka bude v souladu s § 16 vyhlášky MV č.23/2008 Sb. vybavena jedním autonomním hlásičem kouře (ČSN EN 14604) a to v části bytu, vedoucí do únikové cesty

Požární dveře

Budou osazeny s odpovídající klasifikací a požární odolností.

Protipožární nátěry, nástřiky, obklady

Střecha bude na spodní straně uzavřena typovým požárním SDK podhledem s požadovanou odolností, dtto strop nad schodištěm CHÚC „A“. Nosné viditelné konstrukce krovu v 3.NP budou na požadavek 30 minut chráněny například typovým transparentním protipožárním nátěrem v souladu s čl.4.12 ČSN 73 0834/Z1,Z2,Z3.

Nouzové osvětlení

Únikové cesty budou vybaveny autonomními svítidly nouzového osvětlení se zajištěnou funkcí i v době požáru po dobu nejméně 15 minut

Zvuková zařízení (domácí rozhlas), protipožární VZT klapky apod.

Tato PBZ se nepožadují a nejsou navržena.

j Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Označení únikových cest – všude tam, kde východ na volné prostranství není přímo viditelný se označí směr úniku podle ČSN ISO 3864 příslušnou tabulkou s piktogramem. Dvířka rozvaděče budou označena symbolem blesku a štítkem s nápisem „Pozor – elektrické zařízení“. Rovněž bude označen vypínací prvek pro bezpečné odpojení domu od přívodu elektrické energie v případě požáru, kromě napájení evakuačního výtahu. Evakuační výtah bude označen dle § 10 platného znění vyhlášky MV č.23/2008 Sb. Stanoviště PHP bude označeno štítkem se symbolem přenosného hasicího přístroje, vnitřní hydrantový systém písmenem „H“. HUP bude řádně označen nápisem „Hlavní uzavěr plynu“ nebo „HUP“, dveře do kotelny budou označeny příslušnou bezpečnostní tabulkou. Prostupy v požárně dělících konstrukcích s požární odolností budou označeny podle § 9 platného znění vyhlášky MV č.23/2008 Sb.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a Kritéria tepelně technického hodnocení

Požadavek investora jako zadání pro návrh tepelně technických vlastností budovy bylo splnění kritéria energetické náročnosti budovy kategorie **B**.

b Energetická náročnost stavby

Energetická náročnost stavby **B – velmi úsporná** viz zpracovaný průkaz energetické náročnosti stavby zpracovaný 4.12.2015 Josefem Princem.

c Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S ohledem na omezené investiční prostředky pro přestavbu domu bylo domluveno, že zdrojem pro vytápění bude plynová kotelná využívající kondenzačních plynových kotlů, která nahradí stávající plynovou kotelnou domu. Bude kompletně vyměněn samotížný systém otopné soustavy a budou osazeny otopná tělesa s poměrovým systémem odečtu spotřeby tepla pomocí kalorimetrů s dálkovým odečtem.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby

Návrh stavby je v souladu s veškerými hyg. požadavky na stavby. Větrání je řešeno jednak přirozeně okny, jednak v místnostech koupelen také nuceným větráním. Vytápění všech místností je řešeno ústředním vytápěním. Osvětlení bude navrženo s intenzitou v souladu s požadavky platných norem.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Navržené nové h. Izolace objektu jsou schopny ochránit objekt proti cca střednímu indexu radonové zátěže. Po domluvě s investorem bude vyhodnocen výskyt radonu v objektu na základě kontrolního měření provedeného v rámci výstavby.

b Ochrana před bludnými proudy

Bude řešena stavebním provedením elektroinstalace.

c Ochrana před technickou seismicitou

Není navržena, v objektu ani bezprostředním okolí se nevyskytuje ani není navrženo zařízení produkující nadměrné vibrace.

d Ochrana před hlukem

Je zajištěna návrhem veškerých stavebních kcí s ohledem na požadavky ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách.

e Protipovodňová opatření

Nejsou navržena. Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a napojovací místa

Pro připojení na technickou infrastrukturu budou využity stávající přípojky objektu.

b připojovací rozměry výkopové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a Popis dopravního řešení

Řešené území nevyžaduje zpracování dopravního řešení.

b Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd na pozemek:

Zpevněná plocha v zahradě objektu budoucího komunitního domu seniorů je dopravně napojena stávajícím sjezdem z místní komunikace napojené na ul. Československé armády. Vrata v oplocení jsou rovněž stávající.

Pěší přístup k objektu:

V souvislosti se stavebními úpravami objektu pro účely komunitního domu seniorů bude vybudován nový hlavní vstup do budovy vprostřed západní fasády. Výšková úroveň podlahy vstupních prostor je upravena tak aby navazovala bezbarierově na přilehlý terén. Pro přístup k novému hlavnímu vstupu do objektu bude využit stávající okapní chodníček, který bude pro nové využití stavebně upraven (bude nově zadlážděn betonovou zámkovou dlažbou) a bude navazovat na nově budovaný chodník při místní komunikaci. Ve stávajícím oplocení bude zřízena nová branka.

Stávající vstup do budovy sloužící v novém využití objektu jako přístup na zahradu je přístupný přes stávající zpevněnou plochu sloužící jako parkovací plocha – viz následující odstavec.

c Doprava v klidu

Výpočet odstavných a parkovacích stání je proveden v souladu s ČSN 736110 a to na základní počet stání bez redukčních koeficientů.

Základní počet odst. stání bez redukce 0,5 x 14 bytů	= 7 odstavných stání
Základní počet park. stání bez redukce 1 na 20 obyvatel	= <u>2 parkovací stání</u>

celkový počet odstavných a parkovacích stání	= 9 stání
---	------------------

Odstavné a parkovací stání pro potřeby objektu komunitního domu seniorů budou situována na stávající zpevněné ploše v zahradě objektu. Příjezd na zpevněnou plochu je rovněž stávajícím sjezdem z místní komunikace napojené na ul. Československé armády. Vrata v oplocení jsou rovněž stávající.

d Pěší a cyklistické stezky

Nejsou navrženy.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV ÚPRAV

a Terénní úpravy

Nejsou navrženy. Terén v okolí objektu zůstane ve stávající niveletě bez úprav.

b Použité vegetační prvky

Vegetační prvky nejsou součástí návrhu.

c Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a Vliv stavby na životní prostředí

• Ovzduší

Bez dopadu. Možným zdrojem znečištění ovzduší je pouze **nově instalovaná dvojice plynových závěsných kondenzačních kotlů** s nerezovým výměníkem 6,4 až 35kW (80/60°C), 7,1 až 37,1kW (50/30°C) Pel. 55 až 115W včetně čerpadla, maximální tepelný příkon 35,7kW třída **NOx 5** dle ČSN EN 297 změna A6 hmotnost průtoku spalin **17,6 g/s**

• Hluk

Bez dopadu. Žádná zařízení produkující hluk nejsou navržena.

• Voda

Bez dopadu. Stávající odtokové poměry zůstanou zachovány.

- Odpady

Bez dopadu.

Splaškové odpadní vody jsou odkanalizovány prostřednictvím stávající přípojky na řad splaškové kanalizace v ulici Československé armády. Celkový výpočtový průtok splaškových odpadních vod z objektu při novém využití je **4,129 l/s**.

Dešťové odpadní vody jsou odkanalizovány prostřednictvím stávajících přípojek na řad dešťové kanalizace v ulici Československé armády. Vzhledem k nezměněné zastavěné ploše objektu oproti stávajícímu stavu a zachování stávajícího rozsahu zpevněných ploch na pozemku v okolí stavby, zůstane i celkové množství dešťových odpadních vod ve stávající výši beze změn. Celková bilance odtoku ze střech objektu je **11,46 l/s**

- Půda

Bez dopadu. Kvalita půdy v lokalitě zůstane stavbou nedotčena.

b Vliv stavby na přírodu a krajinu

Realizace stavby nebude mít žádný negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

c Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Bez dopadu.

d Návrh zohlednění podm. ze závěru zjišťovacího řízení nebo stan. EIA

Není navrženo.

e Navrhovaná ochranná nebo bezpečnostní pásma

Není navrženo.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Na tuto stavbu nejsou kladeny žádné požadavky na ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění

Stavební materiál:

Jako deponie stavebního materiálu bude sloužit stávající zpevněná plocha při východní fasádě objektu dopravně přístupná stávajícím vjezdem z výše uvedené místní komunikace.

Elektrická energie:

Spotřebovaná elektrická energie pro výstavbu bude samostatně měřena a pro její odběr bude z distribuční firmou uzavřena samostatná smlouva o dodávce el. energie.

Stavební voda:

Spotřeba stavební vody bude samostatně měřena a o její dodávce bude zřízena dohoda s investorem, nebo přímo s provozovatelem vodovodu.

b Odvodnění staveniště

Přestavba stávajícího objektu pro potřeby komunitního domu seniorů se týká převážně vnitřních úprav objektu. Vlivem stavby se nezmění odtokové poměry v území. Odvodnění staveniště proto není nutné řešit.

c napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení:

Stavba bude zásobována z místní komunikace napojené na komunikaci Československé armády. Jako deponie stavebního materiálu bude sloužit stávající zpevněná plocha při východní fasádě objektu dopravně přístupná stávajícím vjezdem z výše uvedené místní komunikace.

Staveništní elektropřípojka:

Staveništní odběr elektrické energie bude zajištěn ze stávající elektroměrové skříně objektu na severní fasádě objektu.

Staveništní přípojka vody:

Pro zásobování stavby vodou bude využita stávající přípojka vody do suterénu objektu.

Staveništní kanalizační přípojka:

Pro likvidaci splaškových odpadních vod v průběhu výstavby bude využita stávající kanalizační přípojka.

d vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro stavbu budou použity výhradně pozemky investora tzn. č. Parc.: 798 a 2357 v katastrálním území Cvikov.

Stavba bude prováděna tak, aby hlučnost v chráněných venkovních prostorech nejbližších obytných budov nepřekračovala limitní hodnoty hlučnosti dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku v hodnotě 65 dB(A) v době od 7 do 21 hod. Nejhluchnější práce je doporučeno provádět pouze mezi 8-11 a 13-17 hod., stavební práce je nepřípustné provádět mezi 21 a 7hod.

Při převzetí staveniště bude pořízen pasport stavu okolních komunikací, pozemků a technických zařízení, která mohou být v průběhu výstavby vlivem stavební činnosti poškozena a před předáním stavby investorovi budou případně poškozené pozemky, technická zařízení a komunikace uvedeny do původního stavu dle pořízeného pasportu.

e Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude dbát omezení vlivu stavby na okolní pozemky. V rámci výstavby bude omezena prašnost zajištěná ochrannými prostředky (schozy, zaplachtování kontejnerů, skrápění stavební suti, ochranné sítě na lešení at.p.). Dopravní prostředky budou před výjezdem na místní komunikace z prostoru staveniště řádně očištěny tak, aby nedocházelo k znečištění komunikací.

V rámci realizace stavby nedojde ke kácení dřevin. Stávající dřeviny které mohou být v průběhu výstavby ohroženy (zejména vzrostlé dřeviny na pozemku č.: 2357 budou po dobu výstavby ochráněny tak, aby nedošlo v průběhu výstavby k jejich poškození.

Rozsah demolic je v specifikován v projektu.

f Maximální zábory pro staveniště

Pro výstavbu v daném rozsahu nebude nutné využívat záborů okolních pozemků.

Objekty zařízení staveniště budou situovány podél zpevněné ploch při východní fasádě objektu v počtu cca 4 stavebních buněk. Parkování osobních dopravních prostředků pro stavbu bude realizováno rovněž na pozemku č. 2357 v katastrálním území Cvikov. Při převzetí staveniště bude pořízen pasport stavu pozemku č. 2357 a před předáním pozemku zpočet investorovi bude tento uveden do původního stavu dle pořízeného pasportu.

g Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě

Při výstavbě produkované odpady budou likvidovány zákonným způsobem na k tomu určených skládkách. O průběhu odvozu odpadních látek a jejich zákonné likvidaci bude archivovaná dokumentace. V rámci provedeného stavebně technického průzkumu nebyly v objektu nalezeny konstrukce z látek na bázi azbestu. V případě zjištění těchto látek v průběhu výstavby bude postupováno zákonným způsobem.

h Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zeminy

Žádný přesun zemin není navržen.

i Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba bude prováděna tak, aby jejím vlivem nedošlo k jakémukoli ohrožení životního prostředí vlivem prováděné stavební činnosti.

j Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy a nařízení, zejména pak dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č.324/1990 Sb.

k Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Projektant nepředpokládá nutnost žádných dopravně inženýrských opatření souvisejících s navrženou stavební činností. Bude-li stavba s ohledem na organizaci výstavby vyžadovat jakákoli DIO, budou tyto vyřízeny v samostatném řízení.

l Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba nevyžaduje žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

m Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby a rozhodující termíny budou součástí podmínek budoucího výběrového řízení na dodavatele stavby. Přesný postup výstavby, rozhodující a dílčí termíny budou součástí smlouvy o dílo, kterou na základě výběrového řízení na dodávku stavby uzavře investor s budoucím dodavatelem.

V Praze 1.4.2016

Ing. Vít Santolík