

Společenství vlastníků jednotek domu Hillebrantova č.p.1077, Praha 5

Adresa: Společenství vlastníků jednotek, Hillebrantova 1077/2, , Praha 5 – Košíře, 158 00

Zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16406.

Předběžný text – příloha k předvýběru zájemců o zakázku.

Poptávka

na výměnu výtahu v domě Hillebrantova 1077/2, Praha 5 - Košíře, 15800.

Stávající výtah

viz Dokumentace skutečného provedení výtahu z 10/2020 s přílohami.

Požadovaný nový stav:

Demontáž a odvoz konstrukcí stávajícího výtahu.

Dodávka a montáž nového výtahu, odpovídajícího technickým a bezpečnostním požadavkům podle platných zákonů, vyhlášek a předpisů. Zajištění nutných stavebních a zámečnických úprav v domě.

Zajištění pravidelného servisu a potřebných oprav s přijatelnou dojezdovou dobou.

Nabídka odloženého financování díla (splátkový systém na cca 3 roky – po dohodě).

Technické požadavky:

Využije se prostor stávající strojovny.

Po prověření se využije stávající el. přívod do strojovny.

Do prostor stávajícího schodiště a chodeb se umístí nová prosklená výtahová šachta s vodítky pro výtahovou klec a protizávaží. Je nutno řešit napojení (ev. prodloužení) stávajícího zábradlí k výtahové šachtě.

Využije se stávající jáma pod výtahem. Připouští se ev. rozšíření jámy pro umístění větší výtahové kabiny, za předpokladu neporušení (opravy) stávající izolace proti zemní vlhkosti.

Požaduje se technické řešení, které umožní co největší využitelnou vnitřní půdorysnou světlost kabiny v obou směrech, s ohledem na přepravu dětského kočárku a ev. invalidního vozíku.

Požaduje se zpracování technické a cenové nabídky ve variantách systému zavírání dveří:

Kabina – automatické zavírání a) otočných křidel, b) posuvných dveří.

Šachta – a) ruční otočné dveře, b) posuvné automatické dveře, umístěné pokud možno nad podestu chodby i za cenu zúžení průchodné šířky v chodbě na přípustnou míru (podle platných norem a předpisů)

Z příložených výkresů je patrné, že chodba před vstupem do výtahu v 1.NP je cca o 100 mm užší, než v 2. až 5. NP.

Další požadavky:

Realizace v letních měsících roku 2021.

Co nejkratší doba odstávky provozu, návrh sankčních podmínek při nesplnění sjednaného termínu dodávky.

Splátkový kalendář – rozložení úhrady části ceny do dvou až tří let.

Záruční podmínky, doba záruky.

Servis: Cena pravidelného servisu (Kč/rok). Havarijní servis, zajištění oprav – podmínky, dojezdový čas.

Objednatel může poskytnout:

WC a mytí v 1.NP domu, prostor pro převlékání (bez lavic a skříněk).

El. proud pro montáž připojením na zásuvku 220V a 3x380V v 1.NP domu.

Před domem místo pro skladovou buňku na pozemku objednatele.

Upozornění: Na veřejných komunikacích jsou vyznačeny modré parkovací zóny pro Prahu 5.

Společenství vlastníků jednotek domu Hillebrantova č.p.1077, Praha 5

Adresa: Společenství vlastníků jednotek, Hillebrantova 1077/2, , Praha 5 – Košíře, 158 00

Zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 16406.

Konzultace jsou možné telefonicky, mailem, prohlídkou na místě po telefonické dohodě.

Kontaktní osoba zadavatele: Ing. Martin Šváb, tel.: , mail: svj.1077@seznam.cz .

Kriteria hodnocení nabídek:

1. využitelná vnitřní světlost kabiny (šířka, hloubka) - pro varianty dveří kabiny a šachty
2. cena ve variantách - pro dveře kabiny: otočné, posuvné, pro dveře šachty: otočné, posuvné
3. splátkový kalendář
4. záruka
5. servis – cena a dostupnost
6. doba odstávky
7. reference

Nabídky doručit mailem na adresu svj.1077@seznam.cz ,

Nabídky bude vyhodnocovat vedení SVJ.

Podmínky a cena dodávky podléhají schválení shromáždění vlastníků jednotek domu.

Termíny:

Předvýběr firem přes VÝTAHY SERVER	od 30.10.	do 6.11.2020
Rozeslání poptávek vybraným vážným zájemcům o zakázku:		do 9.11.2020
Konzultace		průběžně
Uzávěrka příjmu nabídek (mailem)		do 6.12.2020, 24 hod
Případné následné konzultace s účastníky řízení		do 10.12.2020
Vyhodnocení nabídek a předběžná informace účastníkům řízení		do 14.12.2020 (mailem)
Předpoklad projednání výběru zhotovitele na schůzi SVJ	12 / 2020 (závisí na situaci Covid 19)	
Zaslání objednávky a uzavření smlouvy o dílo	01 / 2021 (závisí na situaci Covid 19)	
Montážní práce		léto 2021

Přílohy:

Dokumentace skutečného provedení výtahu (z 10/2020) s přílohami:

A – PD 10/2020 – Technická zpráva + výkresy

B – Projekt výtahu z roku 1974 (výběr)

C – Foto stavu výtahu z 10/2020

Výpis z rejstříku SVJ (10/2020)

Plná moc pro M. Švába k jednání s dodavatelem (01/2016)

Poptávku zpracoval dne 30.10.2020:

Ing. Martin Šváb

správce domu Hillebrantova 1077/2, Praha 5

tel.:

svj.1077@seznam.cz



Schvaluje:

Předseda společenství vlastníků:

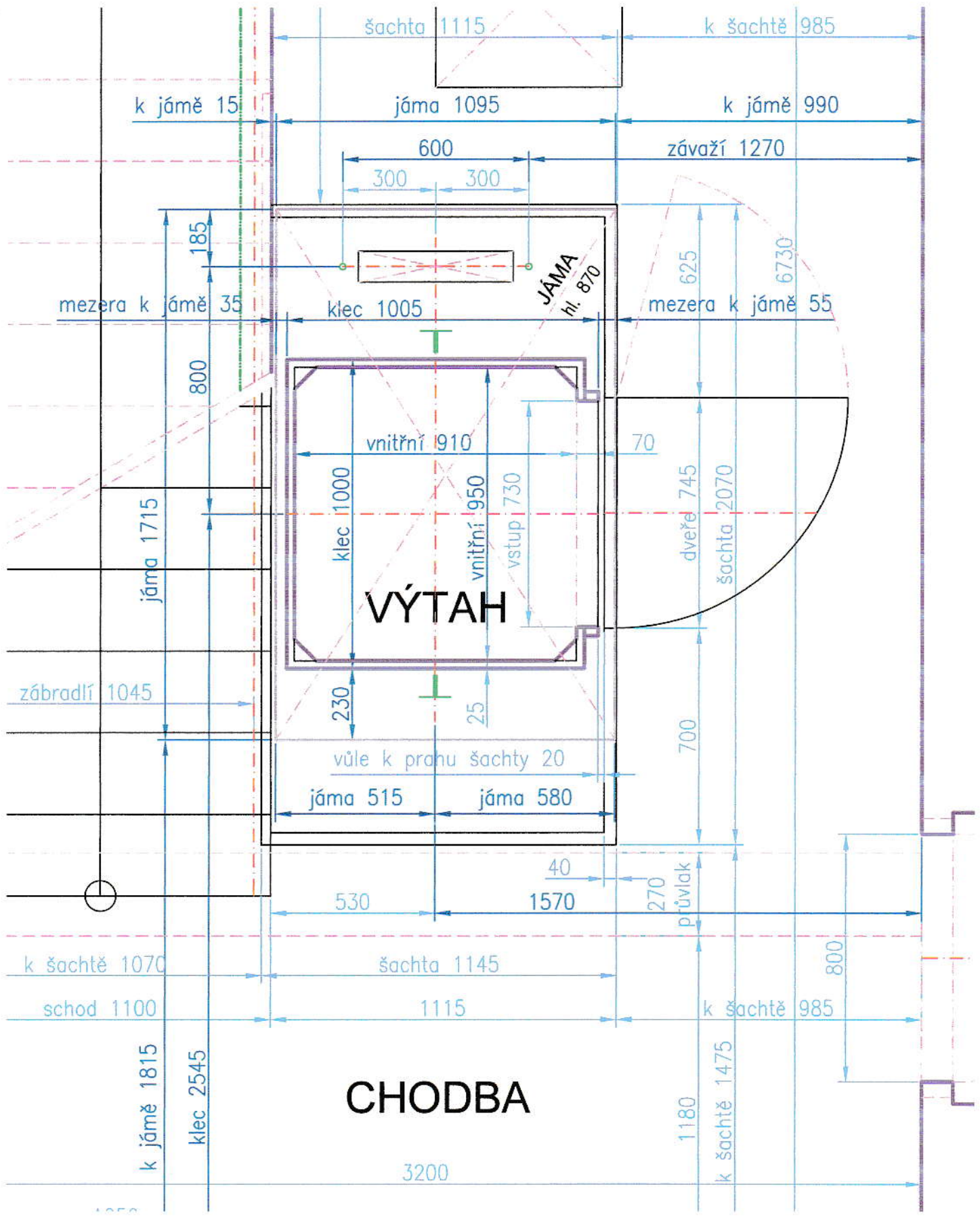
PhDr. Libuše Švábová

bytem Xaveriova 33, 150 00 Praha 5

Poznámka: Telefonní kontakt bude doplněn do definitivní poptávkové dokumentace.

Bankovní spojení: Účet č. **272737110/0300**, vedený u ČSOB Praha

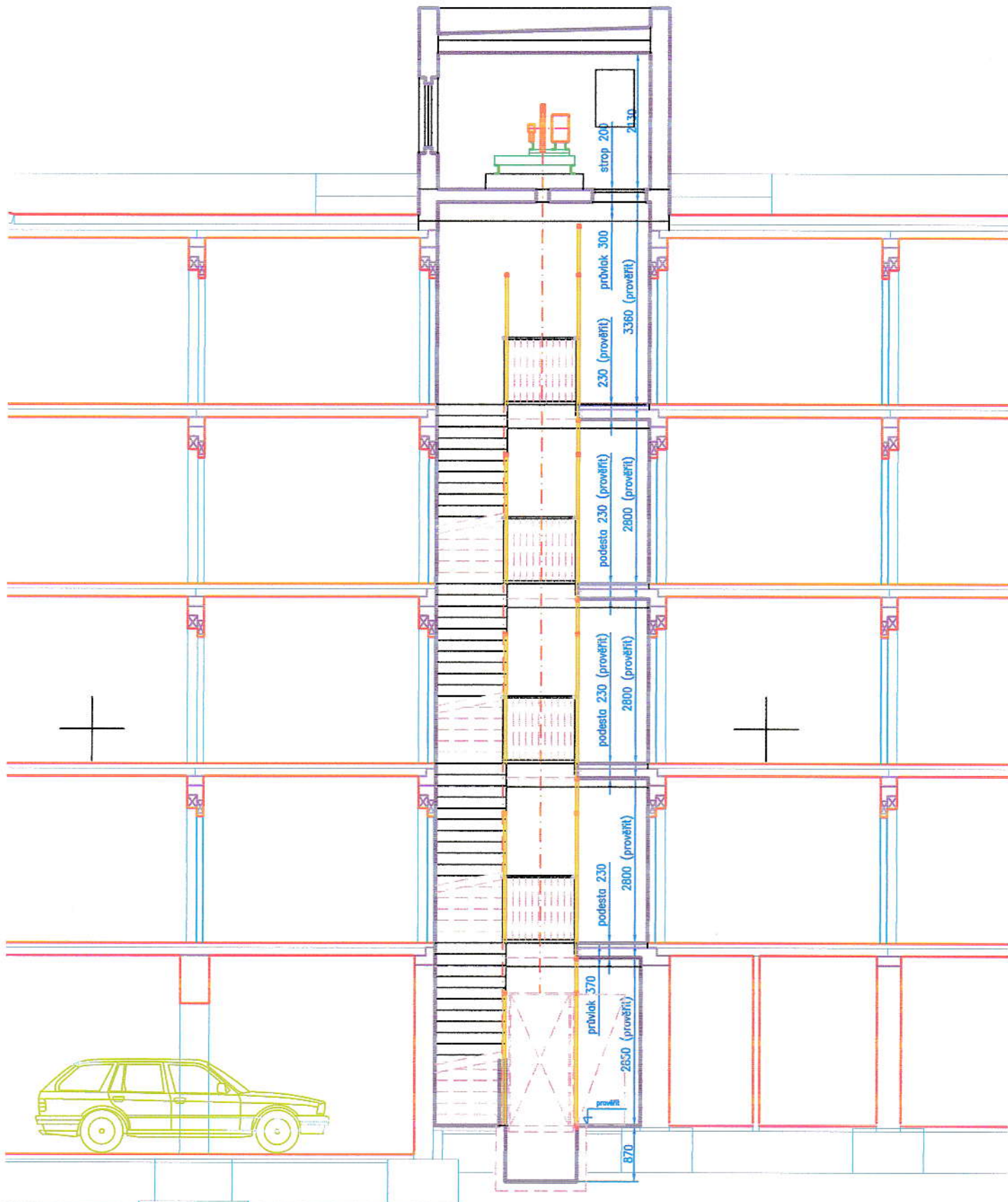
IČ 039 46 479



Hillebrantova 1077, Praha 5
 1.NP - půdorys
 skutečné provedení - výtah + chodba
 kreslil : M. Šváb

M 1 : 16
 10/2020

05



Poznámka: Výškové kóty ověřit.

Hillebrantova 1077, Praha 5
 Řez A-A - osou výtahu
 skutečné provedení - výtah
 kreslil : M. Šváb

M 1 : 80
 10/2020

10